نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية شركة الكثيري القابضة



شركة الكثيري القابضة هي شركة مساهمة سعودية تأسست بموجب القرار الوزاري رقم (ق/١٧) وتاريخ ٩٠٠/٠/٢٩ هـ (الموافق ١٠٠/٠/٢٨ م) وبموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠ ٢٥٥٦) وينارخ ٩٠٠/٠/٢٩ هـ (الموافق ١٠٠/٠/٢٠ م) وموجب السجل التجاري وقم (١٠٠ ويالات سعودية الاقتصادة وعشرون ألف وتمانماتة وثمانماتة (١٠٠٠/٠٠٠) ليصبح رأس مال الشركة تسعين مليون وأربعماتة وسيعة عشر ألف وستماتة (١٠٠٠/١٠١ وبال سعودي.
وثمانماتة (١٠٥٠/٠٠٠) وبال سعودي. وتمثل زيادة في رأس مال الشركة بنسبة (١٠٠٪)، ليصبح رأس مال الشركة تسعين مليون وأربعماتة وسبعة عشر ألف وستماتة (١٠٠/١٠/١٠) وبال سعودي.
فترة التداول: تبدأ من يوم الإثنين ١٤٤٠/٢/٢٥ وتنتهي في يوم الإثنين ١٤٤٤٢/٢/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٠/٠/١٠)

فترة الاكتتاب: تبدأ من يوم الإثنين ١٤٤٢/٢/٥ه (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١م) وتنتهي في يوم الخميس ١٤٤٢/٣٥ه (الموافق ٢٠٠/١٠/١٠م)

تأسست شركة الكثيري القابضة (وبشار إلها فيما بعد به الشركة» أو «المُصد») في البداية كمؤسسة فردية تعت مسعى «مؤسسة محمد الكثيري، وتم قيدها في السجل التجازي وقم «مؤسسة محمد الكثيري، وتم قيدها في السجل التجازي وقم «مؤسسة محمد الكثيري، وتم قيدها في السجل التجازي وقم تصويلة التجازي وقم المراح (١٠١٠/١٠/١٤) لم (المؤافق ١٩/١٠/١٤) لم (المؤافق ١٩/١٠/١٤) لم المؤلفة به المنافقة والمؤلفة الكثيري القابضة» وذلك بدخول تحول كيانها القانوني إلى شركة ذات مسوولية محدودة وتغيير اسمها لتصبح باسم «شركة الكثيري القابضة» وذلك بدخول مشرك وهو السيد/ مشعل محمد بناصر الكثيري، ومن ثم تحولت إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (١/١/١/١٥) وتاريخ ٢٠/١/١/١٤ والمؤلفة ٢٠/١/١/١٠ عنها منهم المؤلفة ١/١/١/١/١٠ وتاريخ ٢٠/١/١/١٤ والمؤلفة ١/١/١/١/١٤ والمؤلفة ١/١/١/١/١٠ وتاريخ ٢٠/١/١/١١ والمؤلفة ١/١/١/١/١٥ والمؤلفة ١/١/١/١/١٤ والمؤلفة ١/١/١/١/١٠ والمؤلفة المؤلفة ولمؤلفة عداللمي المؤلفة المؤلفة ولمائية قدراً المنافذة ولمؤلفة عدراً المشركة أمن مضعل معلم الكامل (ويشار إليا منفرة والمؤلفة المؤلفة المؤلفة المؤلفة ولمألفة ولمائية عشر ألف وأمائية قدراً المؤلفة المؤ

أوضى مجس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد يتاريخ ٢/٣/١٤١٨ (الموافق ١٩/١/١/٢) م) بزرادة رأس مال الشركة من خلال طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة خمسة وأربعين مليون ومانتين وثمانية آلاف وثمانمانة (٤٥,٢٠٨٨٠٠) رمال سعودي، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللاژمة وموافقة الجمعية العامة غير العادية.

وفي تاريخ ٢/١/١٨ (الموافق ٢٠٠/١/١٥). وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية، ويتمثل الاكتناب في طرح أربعة ملايين وخمسمائة وعشرين ألف وثمانمائة وثمانين (١٨,١٠٠٠) سهم عادي جديد (ويشار إليا بالسهم حقوق الأولوية» أو «الأسهم الجيديدة») بسعر طرح يبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية، وذلك لزيادة رأس مال سعودية للسهم الواحد (ويشار إليه ب«سعر الطرح»)، ويقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وذلك لزيادة رأس مال الشركة من خمسة وأربعين مليون ومانتين وثمانية ألاق وثمانمائة (١٨,١٠/١٠) ريال سعودي، الى تسعين مليون وأربعمائة وستيانة (١٨,١٠/١٠), الى تسعين مليون وأربعمائة وستيانة (١٨,١٠/١٠), اسهم عادي إلى تسعين مليون وأربعمائة وستيانة وستيانة (١٨,١٠/١٠), اسهم عادي وثمانمائة وثمانين (١٨,١٠/١٠) سهم عادي إلى تسعة ملايين وواحد وأربعين ألف وسيعمائة وستين (١٨/١٤)، إلى سهم عادي الساهمين المائين الأسهم بنهاية تداول بوم انعقاد الجمعية غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال (ويشار إليه مجتمعة برحقوق أولوية» ومنفردة برحق أولوية») المعامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال بتاريخ ٤٢/٢/١٤ (الموافق\/١٠/١٠) من (ويشار إليه مجتمعين العلمة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال بتاريخ ٤٤٢/٢/١٤ (الموافق\/١٠/١٠) من (ويشار الجمعية بدائمة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال بتاريخ ٤٤٢/٢/١٤ (الموافق\/١٠/١٠) (ويشار اليم مجتمعين المائمة غير العادية أخذاً في الاعتباء العدية أخذاً في الاعتباء المحدد وذلك بسعر الطح،

وسيكون بإمكان المساهمين المقيدين وغيرهم من عامة المستغمرين (ويشار إليهم بـ «المستغمرين الجدد») — الذين يجوز لهم
تداول العقوق والاكتئاب في الأسبم الجديدة – التداول والاكتئاب في أسبهم حقوق الأولومة في السوق المالية السعودية (ويشار
إليها بهتداول» أو «السوق»)، وتبدأ فترة التداول وفترة الاكتئاب في يوم الإثنين ١٤٤٢/٢/٥ ((الموافق ٢٠/ ٢٠٠١ م) على
أن تنتي فترة التداول في يوم الإثنين ١٤٤٢/٢/٢ (الموافق ٢١/ ٢٠٠١ م) (ويشار إليها بهفترة التداول»)، بينما تستمر فترة
الاكتئاب حتى باية يوم الخميس ١٤٤٢/٣/٥ (مرافل و ٢١/ ٢٠٠١ م) (ويشار إليها بهفترة الاكتئاب»)، وتجدر الإشارة إلى أن
فترة التداول وفترة الاكتئاب سوف تبدأن في نفس اليوم في حين تستمر فترة التداول حتى انهاء اليوم السادس من بداية الفترة.
بينما تستمر فترة الاكتئاب حتى باية اليوم الناسع من بداية نفس الفترة.

وسيكون بإمكان المساهمين المقيدين تداول حقوقً الأولوية خلال فترة التداول وذلك من خلال بيع الحقوق المكتسبة أو جزء منها أو شراء حقوق إضافية عن طريق السوق. كما سيكون بإمكان المستثمرين الجدد خلال فترة التداول القيام بشراء حقوق عن طريق السوق وبيع الحقوق التي يتم شراؤها خلال فترة التداول.

وسيتاح الاكتتاب في الأسهم الجديدة (خلال فترة الاكتتاب) على مرحلة واحدة وفقاً لما يلي: ١) سيتاح في هذه الفترة لجميع المساهمين المقيدين والمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة.

 سيناح المساهم المقيد الاكتناب مباشرة بعدد اسهمه خلال فترة الاكتناب، وفي حال شرائه حقوقاً جديدة فسيناح له الاكتناب بها بعد انتهاء فترة تسويتها إرومي عمل).

٣) سيتاح للمستثمرين الجددِ الاكتتاب في الأسهم الجديدة بعد تسوية عملية شراء الحقوق مباشرة (يومي عمل).

٤) سبتاح الاكتتاب إلكترونياً عن طريق الجفظة الاستثمارية في منصات وتطبيقات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء بالإضافة إلى الاكتتاب في القنوات والوسائل الأخرى المتوفرة لدى الوسيط.

وفي حال تبقى أسهم لم يكتتب بها بعد انهاء فترة الاكتتاب (ويشار إلها بدالأسهم المتبقية») فستطرح تلك الأسهم على عدد من المستثمرات ذون الطابع المستثمرات (ويشار إلى عملية الطرح مداد بدالطرح المنبقي»). المستثمرات ذون الطابع الملابعة المعرف مداد بدالطرح المنبقي»)، المستثمرات الإستثمارية المورض المنابعة المعرف مداد بدالطرح المنبقي»)، العاشرة صباحاً يوم المنابعة العاشرة صباحاً يوم المنابعة العاشرة صباحاً يوم المنابعة العاشرة صباحاً ومن المنابعة في موحد أقصاد المنابعة في فترة الطرح المنبعة في منابعة المنابعة في منابعة المنابعة في فترة الطرح المنبعة في منابعة المنابعة المنابع

وفي حال لم تكتلب المؤسسات الاستثمارية في جميع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم، فسيخصص ما تبقى من أسهم لتعيد التغطية الذي سيقوم بشرائها بسعر الطرح (فضلاً راجع القسم (١٣) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه»). وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائية في موعد أقصاه ٢٥/١/١٤٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١) (وبشار إليه ب«تاريخ التخصيص») (فضلاً راجع القسم (١٣) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه»).

وبعد اكتمال عملية الاكتتاب سيصبع رأس مال الشركة تسعون مليون وأربعمائة وسيمة عشر الف وستمانة (١٠٠٠، ٩). و ربال سعودي، مقسم إلى تسعة ملايين وواحد وأربعين ألف وسيعمانة وستين (١٠/١٠، ٩). سهم عادي. وسيتم استخدام صافي متحصات الاكتتاب بشكل رئيس في دعم عمليات التوسع في نشاط الشركة وتوفير رأس مال عامل يمكن الشركة من ونادة الطاقة التشغيلية ودعم أنشطتها المستقبلية (فضلاً راجع القسم (٧) «استخدام متحصلات الطرح والمشارع المستقبلية»). إن جميع أسهم الشركة من فقة واحدة، ولا يعطي أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. وستكون الأسهم الجديدة مدفوعة القيمة بالكامل ومساوية تماماً للأسهم القائمة، وبعطي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد وحق لكل مساهم في الشركة (ويشار إليه ب«المساهم») حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (ويشار إليها ب«الجمعية العامة») (سواء العادية أو غير العادية) والتصورت فيه، وسيستحق مالكو الأسهم الجديدة أي أرباح تعلن الشركة عن توزيعها بعد تاريخ إصدارها (إن وجدت).

تم إدراج كامل أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الموازية بعدد ثلاثة ملايين ومائة وتسعة وثلاثين ألف وخمسمائة (٣,١٣٩,٥٠٠) سهم عادي وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ربالات سعودية للسهم الواحد، وذلك بتاريخ ١٤٣٨/١٠/١٥ (الموافق ٢٠١٧/٠٧/٠٩) بعد الحصول على موافقة كل من هيئة السوق المالية والسوق المالية السعودية (تداول)، وبتاريخ ١٤٣٩/١٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٨/١٦م) قامت الشركة بزيادة رأس مالها بنسبة (٢٠٪) من واحد وثلاثين مليون وثلاثمائة وخمسة وتسعين ألف (٣١,٣٩٥,٠٠٠) ربال سعودي إلى سبعة وثلاثين مليون وستمائة وأربعة وسبعين ألف (٣٧,٦٧٤,٠٠٠) ربال سعودي عن طريق إصدار ستمائة وسبعة وعشرين ألف وتسعمائة (٦٢٧,٩٠٠) سهم عادي كمنحة أسهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وذلك بمنح سهم واحد مجاني لكل خمسة أسهم يملكها المساهم، وبتاريخ ١٤٤٠/٠٨/١٨هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٢٣م) قامت الشركة بزيادة رأس مالها بنسبة (٢٠٪) من سبعة وثلاثين مليون وستمائة وأربعة وسبعين ألف (٣٧,٦٧٤,٠٠٠) ربال سعودي إلى خمسة وأربعين مليون ومائتين وثمانية آلاف وثمانمائة (٤٥,٢٠٨,٨٠٠) ربال سعودي عن طريق إصدار سبعمائة وثلاثة وخمسين ألف وأربعمائة وثمانين (٧٥٣,٤٨٠) سهم عادي كمنحة أسهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ربالات سعودية للسهم الواحد وذلك بمنح سهم واحد مجاني لكل خمسة أسهم يملكها المساهم. وبتاريخ ١٤٤١/٠٣/٠٦هـ (الموافق ٢٠١١/١/١م) تم انتقال الشركة وإدراج وبدء تداول أسهمها في السوق المالية السعودية الرئيسية بعدد أربعة ملايين وخمسمائة وعشرين ألف وثمانمائة وثمانين (٤,٥٢٠,٨٨٠) سهم عادي وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وذلك بعد الحصول على موافقة كلٍ من هيئة السوق المالية والسوق المالية السعودية (تداول). يتم حالياً تداول الأسهم القائمة للشركة في السوق المالية السعودية. وقد تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (ويشار إلها بـ«الهيئة») لتسجيل وطرح الأسهم الجديدة، كما قدمت طلب إلى شركة السوق المالية السعودية (تداول) لقبول إدراجها، وقد تم تقديم جميع المستندات المطلوبة والوفاء بكافة متطلبات الجهات ذات العلاقة وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم الجديدة في السوق خلال فترة قصيرة بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم الجديدة ورد الفائض (فضلاً راجع الصفحة رقم (ك) («التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب»)). وسيكون التداول في الأسهم الجديدة - بعد تسجيلها وقبول إدراجها - متاحاً لمواطني المملكة العربية السعودية والمقيمين فيها إقامة نظامية ومواطني الدول الأعضاء في مجلس التعاون الخليجي والشركات وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية بالإضافة إلى المستثمرين الأجانب المؤهلين بموجب القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة. وعلاوة على ذلك، يحق للفئات الأخرى من المستثمرين الأجانب الحصول على الفوائد الاقتصادية المرتبطة بالأسهم الجديدة من خلال إبرام اتفاقيات مبادلة مع الأشخاص المرخص لهم من قبل الهيئة (ويشار إليه بـ«الشخص المرخص له»)، مع العلم أن . الشخص المرخص له سيكون في هذه الحالة المالك القانوني المسجل للأسهم.

ينيغي قراءة نشرة الإصدار هذه بالكامل ودراسة قصم «راشعار هام» في الصفحة (أ) والقصم (۲) «عوامل المخاطرة» الواردين في هذه النشرة قبل اتخاذ قرار استثماري يتعلق بالحقوق أو بالأسهم الجديدة.

المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية



تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قدمت ضمن طلب التصجيل وطرح الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والانزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظير أسماؤهم على الصفحة (د) مجتمعين ومنفرين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه. ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات المكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقانع أخرى يمكن أن يؤدى عدم تضمينها النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فها مضللة، ولا تتحمل الهيئة والسوق المالية السعودية أيّ مسؤولية عن محتومات هذه النشرة. ولا تعطيان أيّ تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيما صباحة من أيّ مسؤولية ممما كانت عن أيّ خساة تلعم و دفرة هذه النشرة أو عن الاعتماد على أنّ حن منا.





إشعارمهم

تعتوي نشرة الإصدار هذه (»نشرة الإصدار») على تفاصيل وافية عن شركة الكثيري القابضة وعن أسهم حقوق الأولوية المطروحة للاكتتاب. وعند التقدم بطلب للاكتتاب في الأسهم الجديدة، ستتم معاملة المستثمرين على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها نشرة الإصدار والتي يمكن الحصول على نسخة منها من المقر الديسي للشركة ومن مدير الاكتتاب أو من خلال زيارة المواقع الإلكترونية لكل من الشركة (www.alkathiriholding.com) والمستشار المالي (www.falcom.com.sa) وهيئة السوق المالية (www.cma.org.sa).

سيتم نشر نشرة الإصدار والتأكد من إتاحتها للجمهور خلال فترة لاتقل عن (١٤) يوماً قبل موعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال، وفي حال عدم موافقة الجمعية العامة غير العادية خلال ستة أشهر من تاريخ موافقة الهيئة على تسجيل وطرح حقوق الأولوية عُدّت موافقة الهيئة ملغاة.

وقد قامت الشركة بتعيين («شركة فالكم للخدمات المالية») كمستشار مالي («المستشار المالي») ومدير الاكتتاب («مدير الاكتتاب») ومتعهد التغطية («متعهد التغطية») وذلك فيما يتعلق بطرح أسهم حقوق الأولوية لزيادة رأس مال الشركة بموجب هذه النشرة.

تحتوي نشرة الإصدار على معلومات قدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (د) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في نشرة الإصدار إلى جعل أي إفادة واردة فها مضللة. ولا تتحمل هيئة السوق المالية وشركة السوق المالية السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحةً من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في نشرة الإصدار أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

وعلى الرغم من أن الشركة قد قامت بكافة الدراسات المعقولة للتحري عن صحة المعلومات الواردة في هذه النشرة في تاريخ إصدارها، إلا أن جزءاً من المعلومات الواردة في هذه النشرة تم الحصول عليها من مصادر خارجية، ومع أنه لا يوجد لدى الشركة أو أي من مدراءها أو أعضاء مجلس إدارتها أو المستشار المالي أو أي من مستشاري الشركة الواردة أسماؤهم في الصفحات (ه) و(و)، أي سبب للاعتقاد بأن هذه المعلومات غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق بصورة مستقلة من هذه المعلومات أو اكتمالها.

إن المعلومات التي تضمنتها نشرة الإصدار هذه كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، لاسيما أن الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم يمكن أن تتأثر بشكل سلبي نتيجة للتطورات المستقبلية مثل عوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو غيرها من العوامل الاقتصادية والسياسية أو العوامل الأخرى الخارجة عن سيطرة الشركة (فضلاً راجع القسم (۲) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة). ولا يجوز اعتبار تقديم نشرة الإصدار أو أية معلومات شفهية أو كتابية متعلقة بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الإعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعد أو تأكيد أو إقرار بشأن تحقق أي إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار نشرة الإصدار هذه بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو أي من مستشاريها للمشاركة في عملية الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية. وتعتبر المعلومات الواردة في نشرة الإصدار ذات طبيعة عامة تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لنشرة الإصدار هذه، وقبل اتخاذ قرار بالاستثمار، مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب لتقييم مدى ملائمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة بخصوصه في نشرة الإصدار هذه للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

وسيكون بإمكان المساهمين المقيدين وغيرهم من عامة المستثمرين («المستثمرين الجدد») - الذين يجوز لهم تداول الحقوق والاكتتاب في الأسهم الجديدة - التداول والاكتتاب في الأولوية في السوق المالية السعودية («تداول» أو «السوق»). وتبدأ فترة التداول وفترة الاكتتاب في يوم الإثنين ١٤٤٢/٣/٥ هـ (الموافق ١٢٠٢٠/١٠/١ م) على أن تنتهي فترة التداول في يوم الإثنين ١٤٤٢/٣/٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١ م) («فترة الاكتتاب حتى نهاية يوم الخميس ١٤٤٢/٣/٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١ م) («فترة الاكتتاب»). وتجدر الإشارة إلى أن فترة التداول وفترة الاكتتاب سوف تبدآن في نفس اليوم في حين تستمر فترة التداول حتى انهاء اليوم السادس من بداية الفترة، بينما تستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية اليوم التاسع من بداية نفس الفترة.

وسيكون بإمكان المساهمين المقيدين تداول حقوق الأولوية خلال فترة التداول وذلك من خلال بيع الحقوق المكتسبة أو جزء منها أو شراء حقوق إضافية عن طريق السوق. كما سيكون بإمكان المستثمرين الجدد خلال فترة التداول القيام بشراء حقوق عن طريق السوق وبيع الحقوق التي يتم شراؤها خلال فترة التداول.

وسيتاح الاكتتاب في الأسهم الجديدة (خلال فترة الاكتتاب) على مرحلة واحدة وفقاً لما يلى:

- ١) سيتاح في هذه الفترة لجميع المساهمين المقيدين والمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة.
- ٢) سيتاح للمساهم المقيد الاكتتاب مباشرة بعدد أسهمه خلال فترة الاكتتاب، وفي حال شرائه حقوقاً جديدة فسيتاح له الاكتتاب بها بعد انهاء فترة تسويتها (يومى عمل).
 - ٣) سيتاح للمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة بعد تسوية عملية شراء الحقوق مباشرة (يومي عمل).
- ٤) سيتاح الاكتتاب إلكترونياً عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات وتطبيقات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء بالإضافة إلى
 الاكتتاب في القنوات والوسائل الأخرى المتوفرة لدى الوسيط.

وفي حال تبقى أسهم لم يكتتب بها بعد انهاء فترة الاكتتاب («الأسهم المتبقية») فستطرح تلك الأسهم على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي) ويشار إليهم بـ «المؤسسات الاستثمارية») (ويشار إلى عملية الطرح هذه بـ «الطرح المتبقي»).

وتقوم المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروضها لشراء الأسهم المتبقية وسيتم استقبال تلك العروض ابتداءً من الساعة العاشرة صباحاً يوم الثلاثاء ١٤٤٢/٣/١٠هـ (الموافق ٢٠/١٠/٢٨) وحتى الساعة الخامسة مساءً من اليوم التالي يوم الأربعاء ١١ /١٤٤٢/٣ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢م) («فترة الطرح المتبقى»).

وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (شرط أن لا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض.

أما بالنسبة لكسور الأسهم فسيتم إضافتها للأسهم المتبقية ومعاملتها بالمثل، وسيتم تسديد إجمالي سعر الطرح المحصل من عملية الطرح المتبقي للشركة وتوزع باقي متحصلات عملية الطرح (إن وجدت) (بما يتجاوز سعر الطرح) على مستحقيها كل بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه ١٤٤٢/٣/٢٦ هـ (الموافق ٢٠/١١/١٢ م).

علماً أن المستثمر الذي لم يكتتب أو يبع حقوقه، وأصحاب كسور الأسهم، قد لا يحصلون على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح.

وفي حال لم تكتتب المؤسسات الاستثمارية في جميع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم، فسيخصص ما تبقى من أسهم لمتعهد التغطية الذي سيقوم بشرائها بسعر الطرح (فضلاً راجع القسم (١٣) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة).

وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائية في موعد أقصاه ١٤٤٢/٣/١٥ه (الموافق ٢٠٢٠/١١/١م) («تاريخ التخصيص») (فضلاً راجع القسم (١٣) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة).



المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المدققة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م (المعدة لغرض خاص لإعداد قوائم مالية مجمعة للفترتين المنتهيتين في ١٩ مارس ٢٠١٧م «تحول الشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و١٩ مارس ٢٠١٧م والإسكام والمنافقة بهم وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمعاسبين القانونيين (SOCPA).

وقد تمت مراجعة وتدقيق البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م (المعدة لغرض خاص لإعداد قوائم مالية مجمعة للفترتين المنتهيتين في ١٩ مارس ٢٠١٧م «تحول الشركة إلى مساهمة مقفلة» و٣١ ديسمبر ٢٠١٧م) من قبل شركة سليمان عبدالله الخراشي (الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون. وتقوم الشركة ومراجعون قانونيون ومراجعون قانونيون. وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالربال السعودي.

إن بعض المعلومات المالية والإحصائية التي تحتوي عليها هذه النشرة تم تقريبها من خلال جبرها إلى أقرب عدد صحيح، وعليه، فإنه في حال تم جمع الأرقام الواردة في الجداول، قد لا يتوافق مجموعها مع ما تم ذكره في هذه النشرة.

التوقعات والإفادات المستقبلية

لقد تم إعداد التوقعات المستقبلية التي تضمنها هذه النشرة على أساس افتراضات مُحددة ومُعلنة تم ذكرها في المواضع ذات العلاقة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد أي ضمان أو تعهد في ما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات.

تمثل بعض البيانات الواردة في هذه النشرة بيانات حول التطلعات المستقبلية. ويُستدل على هذه البيانات المستقبلية بصورة عامة من خلال طريقة استخدام بعض الكلمات مثل «تعةزم/ تخطط» أو «تقدر» أو «تعقد» أو «من الممكن» أو «سوف» أو «ينوي» أو «ينبغي» أو «متوقع» أو «قد» أو «يعتقد» أو الصيغ النافية من هذه المفردات وغيرها من المفردات المقاربة أو المعاكسة لها في المعنى. وتعكس بيانات التطلعات هذه وجهة نظر الشركة الحالية وإدارتها فيما لتعلق بأحداث مستقبلية، ولكنها ليست ضماناً للأداء المستقبلي. وهناك العديد من العوامل التي قد تؤدي إلى أن تكون النتائج الفعلية أو الأداء أو إنجازات مستقبلية يمكن أن يعبر عنها صراحةً أو ضمناً في بيانات تلك التطلعات. وقد تم استعراض أهم المخاطر أو العوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة (فضلاً راجع القسم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه المخاطر أو الأمور غير المتيقنة، أو ثبت عدم صحة أو دقة أي من الافتراضات التي تم الاعتماد عليها، فإن النتائج الفعلية قد تختلف بشكل جوهري عن تلك المذكورة في هذه النشرة.

مع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، يجب على الشركة تقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا علمت الشركة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار هذه وقبل اكتمال الطرح بأي من الآتي: (١) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار أو (٢) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أية معلومات تتضمنها هذه النشرة سواءً كان ذلك نتيجة معلومات إضافية جديدة أو نتيجة حوادث مستقبلية أو غير ذلك تتعلق بالشركة أو القطاع أو عوامل المخاطرة.

دليل الشركة

	أعضاء مجلس الإدارة							
(۲۰۲۰م)				ق ۱۳/۱۳/	١٤٤١ه (المواف	بّن بتاريخ ١٨/٧٨/	مجلس إدارة الشركة المُعِ	
الأسهم المملوكة								
باشر	غيرم	ـر	مباش	العمر	نة الجنسية العمر		المنصب	الاسم
النسبة	العدد	النسبة	العدد			المستوود ا		
-	-	%.,177	٦,٠١٤	٣٧	سعودي	غير مستقل غير تنفيذي	رئيس مجلس الإدارة	رايد محمد ناصر الكثيري **
-	-	-	-	٤٧	سعودي	مستقل غير تنفيذي	نائب رئيس مجلس الإدارة	عادل إبراهيم محمد الكثيري **
-	-	۲۰,۱۲٪	۲,۷۱۸,۰۱۱	70	سعودي	غير مستقل تنفيذي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	مشعل محمد ناصر الكثيري
-	-	-	-	79	سعودي	مستقل غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	سعود محمد عبدالله آل شريم

المصدر: الشركة

عنوان الشركة وممثلوها

شركة الكثيري القابضة

٣١٥٨ الأمير يزيد بن عبد الله بن عبد الرحمن - حي الملقا وحدة رقم ١٩ الرياض ١٣٥٢٣ - ٦٦٩٥ المملكة العربية السعودية هاتف: ۱۹۲۲ ۱۱۲ ۱۲۲ ۱۲۲ ۲۰۰۰ +۹٦۲ فاکس: ۹۰۹/۱۰۲ ۱۱٤ ۱۲۷ ۹۰۹+ البريد الإلكتروني: info@alkathiriholding.com

الموقع الإلكتروني: www.alkathiriholding.com



	ممثلو الشركة	
ممثل الشركة المفوض الثاني	ممثل الشركة المفوض الأول	البيان
مشعل محمد ناصر الكثيري	عادل إبراهيم محمد الكثيري	الاسم
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	نائب رئيس مجلس الإدارة	الصفة
٣١٥٨ الأمير يزيد بن عبد الله بن عبد الرحمن - حي الملقا وحدة رقم ١٩ الرباض ١٣٥٣ - ٦٦٩٥ المملكة العربية السعودية	٣١٥٨ الأمير يزيد بن عبد الله بن عبد الرحمن - حي الملقا وحدة رقم ١٩ الرياض ١٣٥٢٣ - ٦٦٩٥ المملكة العربية السعودية	العنوان
۹۰۰۱ ۱۱۲ ۱۲۲ تحویلة رقم (۱۰۱)	۹۱۰ ۱۱۲ ۱۱۲ + تحویلة رقم (۱۱۲)	رقم الهاتف
+977 118177 9.9/1.7	+977 1161779.9/1.7	رقم الفاكس
Meshal@alkathiriholding.com	adel@alkathiriholding.com	البريد الإلكتروني

المصدر: الشركة

^{*} وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١١ م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ ١٤٤١/٠٧/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٦م) ولمدة ثلاث سنوات تنتهي في تاريخ ١٤٤٤/٠٨/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١٢ م).

^{**} قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤٤١/٠٧/١٩ هـ (الموافق ١٤٤٠/٠٣/١٤م) تعيين السيد/ رايد محمد ناصر الكثيري رئيساً لمجلس الإدارة، وتعيين السيد/ عادل إبراهيم محمد الكثيري نائباً لرئيس مجلس الإدارة، وتم تجديد تعيين السيد/ مشعل محمد ناصر الكثيري كعضو منتدب ورئيس تنفيذي للشركة.



سوق الأسهم



شركة السوق المالية السعودية (تداول)

طريق الملك فهد — العليا ٦٨٩٧ وحدة رقم: ١٥ الرياض ١٢٢١١ - ٣٣٨٨ المملكة العربية السعودية هاتف: ١٩١٩ - ٢١٨٩ + فاكس: ٣٣٠ - ٢١٨٩ ا

البريد الإلكتروني: csc@tadawul.com.sa الموقع الإلكتروني: www.tadawul.com.sa

المستشارون والمحاسبون القانونيون

المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية



شركة فالكم للخدمات المالية

الرباض – حي الورود – شارع العليا ص.ب ۸۸۶ الرباض ۱۱٤۲۱ المملكة العربية السعودية هاتف: ۴۲۹۸۸۸ کا ۹۹۳۹ ماتف: ۴۹۲۲ ۱۱۲۰۰۵ فاكس: ۴۲۰۵۶۸۲۱ المريد الإلكتروني: Info@falcom.com.sa المريد الإلكتروني: www.falcom.com.sa

المستشار القانوني

شركة الصالح والسهلي للمحاماة والاستشارات القانونية

طريق الملك عبدالله، عي الورود ص.ب ٩٠٥٤٩ الرياض ١١٦٢٣ المملكة العربية السعودية هاتـف: ٩٦٦ ١١ ٢٠٥٤٥٢٠ فاكس: ٢٢٢٢ ٢٠٥٤ ١٦ ٢٦٠+ البريد الإلكتروني: corporate@ssfirm.com.sa الموقع الإلكتروني: www.ssfirm.com.sa



المحاسب القانوني

المعد للقوائم المالية ذات الغرض الخاص للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠١٧م

شركة سليمان عبدالله الخراشي (الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون)

الرياض – حي الضباط ص.ب ٢٠٦٦ الرياض ١١٤٨٢ المملكة العربية السعودية هاتف: ٩٠٠ ٤٧٨٤ ١١ ٩٦٦ فاكس: ٤٧٧٤٩٢٤ البريد الإلكتروني: general@alkharashicaa.com

الموقع الإلكتروني: www.alkharashicaa.com



المحاسب القانوني

للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠١٨م و ٢٠١٩م

مكتب وليد الشبانات محاسبون ومراجعون قانونيون

الرياض - شارع صلاح الدين الأيوبي - عمارة متون - الطابق الثاني

ص.ب ٦٣٢٢٨ الرياض ١١٥١٦

المملكة العربية السعودية

هاتف: ۱۱۱۵ ۲۷۲ ۱۱۱ ۴۹۲

فاکس: ۴۹٦٦ ۱۱ ٤٧٢ ٣٤٧٥

البريد الإلكتروني: info@alshapanat.com

الموقع الإلكتروني: www.alshapanat.com



تنوىه:

إن جميع المستشارين والمحاسب القانوني الواردة أسماؤهم أعلاه قد قدموا موافقاتهم الكتابية على تضمين أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم بالشكل والمضمون الواردين في هذه النشرة، ولم يقم أي منهم بسحب هذه الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة. ولا يمتلك أي من المستشارين والمحاسب القانوني أو العاملين لديهم أو أي من أقاربهم أية أسهم أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.



ملخص الطرح

يجب على المستثمرين الراغبين في الاكتتاب في أسهم هذا الطرح قراءة نشرة الإصدار كاملة قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري المتعلق بالاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية، حيث أن ملخص الطرح غير كافي لاتخاذ قرار استثماري. وفيما يلي ملخص عن الطرح:

اسم المُصدر ووصفه ومعلومات عن تأسيسه	شركة الكثيري القابضة (ويشار إليها فيما بعد بـ«الشركة» أو «المُصدر») تأسست في البداية كمؤسسة فردية تحت مسمى «مؤسسة محمد ناصر محمد ناصر محمد الكثيري، وتم قيدها في السجل التجاري رقم (١٠١٠٢٥٥٦٠) وتاريخ ٢٠١٤/٨/٢٩ هـ (الموافق ٢٠١٤/١٤/١٨) تم تحويل كيانها القانوني وتاريخ ٢٠١٤/٨/٢١ هـ (الموافق ٢٠١٤/١٤/١٨) تم تحويل كيانها القانوني إلى شركة ذات مسؤولية محدودة وتغيير اسمها لتصبح باسم «شركة الكثيري القابضة» وذلك بدخول شربك وهو السيد/ مشعل محمد ناصر الكثيري، ومن ثم تحولت إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (ق/١٧١) وتاريخ ٢٠١٤/١٠/١١ هـ (الموافق ١١٧/٠٢/١٠ م) تم إدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الموازية وتحولت إلى شركة مساهمة سعودية عامة. وفي تاريخ ٢٠١٧/١٧/١٠ هـ (الموافق ٢٠١٩/١/١٢م) تم انتقال الشركة وإدراج وبدء تداول أسهمها في السوق المالية السعودية الرئيسية.
	الرياض ١٣٥٢٣ - ١٦٩٥ المملكة العربية السعودية.
	تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٢٥٥٠) وتاريخ ٢٩/٨٨/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٨/٣١م).
	وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري ونظامها الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:
	١) إدارة الشركات التابعة لها، أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فها وتوفير الدعم اللازم لها.
	٢) استثمار أموالها في الأسهم وغيرها من الأوراق المالية.
	٣) امتلاك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة نشاطها.
نشاطات المُصدر	 امتلاك حقوق الملكية الصناعية من براءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق
	المعنوبة، واستغلالها، وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.
	- وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.
	تمارس الشركة أنشطتها من خلال مقرها الرئيس بمدينة الرياض وشركاتها التابعة في المملكة العربية السعودية. (لمزيد من المعلومات
	فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-٣) «الأنشطة الرئيسية للشركة» من القسم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها» من هذه
	النشرة).
المساهمون الكبار في المُصدر وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل الطرح	كما في تاريخ هذه النشرة فإن المساهمين الكبار في الشركة (ممن يمتلكون نسبة ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة) هو مشعل محمد ناصر الكثيري والذي يملك مليونين وسبعمائة وثمانية عشر ألف وأحد عشر (٢,٧١٨,٠١١) سهم، أي مانسبته (٢٠,١٢٪) من أسهم الشركة قبل الطرح.
طبيعة الطرح	ريادة رأس المال من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية.
الغرض من إصدار أسهم حقوق الأولوية المقترح	تهدف الشركة من خلال زيادة رأس مالها عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية إلى دعم عمليات التوسع في نشاط الشركة وتوفير رأس مال عامل يمكن الشركة من زيادة الطاقة التشغيلية ودعم أنشطتها المستقبلية. (فضلاً راجع القسم (٧) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية»).

من المتوقع أن يبلغ إجمالي متحصلات الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية خمسة وأربعين مليون ومائتين وثمانية آلاف وثمانمائة (٤٥,٢٠٨,٨٠٠) ريال سعودي. وسيتم استخدام صافي متحصلات الاكتتاب بشكل رئيس في دعم عمليات التوسع في نشاط الشركة وتوفير رأس مال عامل يمكن الشركة من زبادة الطاقة التشغيلية ودعم أنشطتها المستقبلية. وبوضح الجدول التالي الاستخدام المقترح لمتحصلات الاكتتاب: القيمة الاستخدام (بآلاف الربالات السعودية) شراء وتوريد المحطات المركزية عدد (٢) محطة ۸,... إجمالي المتحصلات المتوقع الحصول ٧,... شراء وتوريد مضخات خرسانة عدد (٣) مضخات متحركة و(١) مضخة ثابتة عليها وتحليل ووصف الاستخدام ٦,... شراء وتوريد خلاطات خرسانة متحركة عدد (١٢) خلاطة المقترح لها ٣.٢.. شراء وتوريد مصنع ثلج بقدرة إنتاجية ١٠٠ طن يوميا وقدرة تخزينية ١٢٠ طن ٧,٥.. شراء ناقلات أسمنت عدد (١٥) ناقلة ٤,... أعمال استثمار وتطوير عقاري بناء وحدات سكنية باستخدام تقنية الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد ٧,..٨,٨. ۲,0.. تكاليف الطرح المصدر: الشركة (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم (٧) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية»). من المتوقع أن تبلغ تكاليف الطرح حوالي مليونين وخمسمائة ألف (٢,٥٠٠,٠٠٠) ربال سعودي، وتشمل أتعاب كلاً من: المستشار تكاليف الطرح المالي ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية والمستشار القانوني والمحاسب القانوني ومصاربف التسوبق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف المتعلقة بالاكتتاب. (فضلاً راجع القسم (٧) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية»). من المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الطرح حوالي اثنين وأربعين مليون وسبعمائة وثمانية آلاف وثمانمائة (٤٢,٧٠٨,٨٠٠) ريال صافي متحصلات الطرح سعودي. (فضلاً راجع القسم (٧) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية») رأس مال المُصدر قبل الطرح خمسة وأربعون مليون ومائتان وثمانية آلاف وثمانمائة (٤٥,٢٠٨,٨٠٠) ربال سعودي. رأس مال المصدربعد الطرح تسعون مليون وأربعمائة وسبعة عشر ألف وستمائة (٩٠,٤١٧,٦٠٠) ريال سعودي. إجمالي عدد أسهم المُصدرقبل الطرح أربعة ملايين وخمسمائة وعشرون ألف وثمانمائة وثمانون (٤,٥٢٠,٨٨٠) سهم عادى. إجمالي عدد أسهم المُصدر بعد الطرح تسعة ملايين وواحد وأربعون ألف وسبعمائة وستون (٩,٠٤١,٧٦٠) سهم عادى. عشرة (١٠) ربالات سعودية للسهم الواحد. القيمة الاسمية للسهم إجمالي عدد الأسهم المطروحة أربعة ملايين وخمسمائة وعشرون ألف وثمانمائة وثمانون (٤,٥٢٠,٨٨٠) سهم عادى. نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال ١٠٠٪ من رأس مال المُصدر قبل الطرح. عشرة (١٠) ربالات سعودية للسهم الواحد. سعرالطرح خمسة وأربعون مليون ومائتان وثمانية آلاف وثمانمائة (٤٥,٢٠٨,٨٠٠) ربال سعودى. إجمالي قيمة الطرح عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها أربعة ملايين وخمسمائة وعشرون ألف وثمانمائة وثمانون (٤,٥٢٠,٨٨٠) سهم عادي. خمسة وأربعون مليون ومائتان وثمانية آلاف وثمانمائة (٤٥,٢٠٨,٨٠٠) ربال سعودي. إجمالي قيمة الطرح المتعهد بتغطيته فئات المستثمرون المستهدفون المساهمون المقيدون، والمستثمرون الجدد. المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزبادة رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٢/٢/٢٠ هـ (الموافق المساهمون المقيدون المستثمرون الجدد عامة المستثمرون من الأفواد والمؤسسات – باستثناء المساهمون المقيدون – ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول. هي أوراق مالية قابلة للتداول تعطي لحاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة المطروحة بعد الموافقة على زبادة رأس المال، وتعتبر هذه الأوراق حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدين. ويجوز تداول الحق خلال فترة التداول. ويعطى كل حق لحاملة أحقية الاكتتاب بسهم واحد من الأسهم الجديدة بسعر الطرح. وسيتم إيداع حقوق الأولوية في محافظ المساهمين المقيدين بعد انعقاد حقوق الأولوبة الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال. وستظهر هذه الحقوق في محافظ المساهمين المقيدين تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية. أربعة ملايين وخمسمائة وعشرون ألف وثمانمائة وثمانون (٤,٥٢٠,٨٨٠) حق. عدد حقوق الأولوية المُصدرة يمنح كل مساهم مقيد (١) حق عن كل (١) سهم واحد يملكه وهذا المعامل هو ناتج قسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم معامل الأحقية الحالية للشركة.



المساهمون المالكون للأسهم بهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل مساهي الشركة بهاية تداول ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال، وذلك بتاريخ تبدأ فترة التداول في يوم الإثنين ٢/٠٠/٠٩). تبدأ فترة التداول في يوم الإثنين ١٤٤٤/٩٤ (الموافق ٢٠/١٠/١٠) وتستمر حتى نهاية يوم الإثنين ١٤٤٢/٢٤ ((الموافق تتداول اكتتاب حقوق الأولوية - سواءً كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد - القيام بتداول واكتتاب حقوق الأولوية - سواءً كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد - تبدأ فترة الاكتتاب في يوم الإثنين ٢/٢/١٠/١٤ ((الموافق الأولوية - سواءً كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد - تبدأ فترة الاكتتاب في يوم الإثنين ١٤٤٢/٢/١٨ ((الموافق الأولوية - سواءً كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد - تبدأ فترة الاكتتاب في الأسهم الجديدة. ممارسة حقيم طلبات الاكتتاب إلكترونياً عبر مواقع ومنصات الوسطاء الإلكترونية التي تتبح هذه الخدمات المكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها الوسطاء الإلكترونية التي تتبح هذه الخدمات أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها المستحقين ممارسة حقيم بالاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية عن طريق الاكتتاب إلكترونياً عبر مواقع ومنصات الوسطاء الإلكترونية ومنصات الوسطاء كما يمكن للأشخاص المستحقين ممارسة حقيم بالاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية عن طريق الاكتتاب المستحقين المائلة عبر مواقع ومنصات الوسطاء خرى يقدمها الوسطاء كما يمكن للأشخاص المستحقين ممارسة حقوق الأولوية كالتالي: (1) يحق للمساهمين المقيدين خلال فترة الاكتتاب ممارسة الحقوق المينوحة لهم في تاريخ الأحقية وأي حقوق إضافية قاموا التي علموالي عدد كال فترة الاكتتاب ممارسة الحقوق التي قاموا بشرائها خلال فترة التداول عن طريق الاكتتاب في الخورة الكتتاب في الجديدة. كما يحق لهم عدم الخذاة أي إجراء بخصوص الحقوق الي يملكونها.
ترة التداول بتداول واكتتاب حقوق الأولوية. بسواءً كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد - القيام بتداول واكتتاب حقوق الأولوية. بتدا فترة الاكتتاب في يوم الإثنين ١٤٤٢/٢/٥ (الموافق ١٤٤٢/٢/٥ م) وتستمر حتى نهاية يوم الخميس ١٤٤٢/٢/٥ م. ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية - سواءً كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد ممارسة حقيم بالاكتتاب في الأسهم الجديدة. يتم تقديم طلبات الاكتتاب في الأسهم الجديدة. وسيلة الحرى يقدمها الوسطاء الإلكترونيا عبر مواقع ومنصات الوسطاء الإلكترونية التي تتبح هذه الخدمات للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها الوسطاء الإلكترونيا عبر مواقع ومنصات الوسطاء الإلكترونية التي تتبح هذه الخدمات أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها الوسطاء كما يمكن للأشخاص المستحقين ممارسة حقوق الأولوية كالتالي: (1) يحق للمساهمين المقيدين خلال فترة الاكتتاب في الأسهم الجديدة. كما يحق لهم في تاريخ الأحقية وأي حقوق إضافية قاموا التي يملكونها. (2) يحق للمستثمرين الجدد خلال فترة الاكتتاب ممارسة الحقوق التي قاموا بشرائها خلال فترة التداول عن طريق الاكتتاب ممارسة الحقوق التي قاموا بشرائها خلال فترة الاكتتاب في الأسهم الجديدة. كما يحق لهم عن التريخ الأحقية في والأسهم الجديدة.
ترة الاكتتاب ممارسة حقهم بالاكتتاب في الأسهم الجديدة. يتم تقديم طلبات الاكتتاب في الأسهم الجديدة. وسيلة أخرى يقدمها الوسطاء الاكتتاب في الأسهم المحديدة وسيلة الخرى يقدمها الوسطاء الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمات للمكتتبين أو من خلال أي يحق للأشخاص المستحقين ممارسة حقهم بالاكتتاب في أسهم حقوق الأولوبة عن طريق الاكتراب الكترونيا عبر مواقع ومنصات الوسطاء الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمات أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها الوسطاء كما يمكن للأشخاص المستحقين ممارسة حقوق الأولوبة الأكترونية التي تتيح هذه الخدمات أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها الوسطاء. كما يمكن للأشخاص المستحقين ممارسة حقوق الأولوبة كالتالي: (1) يحق للمساهمين المقيدين خلال فترة الاكتتاب في الأسهم الجديدة. كما يحق لهم عدم اتخاذ أي إجراء بخصوص الحقوق التي عاموا بشرائها خلال فترة التداول عن طريق الاكتتاب عمارسة الحقوق التي قاموا بشرائها خلال فترة التداول عن طريق الاكتتاب في الأسهم الجديدة. كما يحق للمستثمرين الجدد خلال فترة الاكتتاب ممارسة الحقوق التي قاموا بشرائها خلال فترة التداول عن طريق الاكتتاب في الأسهم الجديدة. كما يحق للمستثمرين الجدد خلال فترة الاكتتاب ممارسة الحقوق التي قاموا بشرائها خلال فترة التداول عن طريق الاكتتاب في الأسهم الجديدة. كما يحق لهم عدم اتخاذ أي إجراء بخصوص الحقوق التي يملكونها.
وسيلة أخرى يقدمها الوسطاء. يحق للأشخاص المستحقين ممارسة حقهم بالاكتتاب في أسهم حقوق الأولوبة عن طريق الاكتتاب إلكترونياً عبر مواقع ومنصات الوسطاء الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمات أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها الوسطاء. كما يمكن للأشخاص المستحقين ممارسة حقوق الأولوبة كالتالي: () يحق للمساهمين المقيدين خلال فترة الاكتتاب ممارسة الحقوق الممنوحة لهم في تاريخ الأحقية وأي حقوق إضافية قاموا بشرائها خلال فترة التداول عن طريق الاكتتاب في الأسهم الجديدة. كما يحق لهم عدم اتخاذ أي إجراء بخصوص الحقوق التي يملكونها. (*) يحق للمستثمرين الجدد خلال فترة الاكتتاب ممارسة الحقوق التي قاموا بشرائها خلال فترة التداول عن طريق الاكتتاب في إجراء بخصوص الحقوق التي يملكونها.
الوسطاء الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمات أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها الوسطاء. كما يمكن للأشخاص المستحقين ممارسة حقوق الأولوية كالتالي: () يحق للمساهمين المقيدين خلال فترة الاكتتاب ممارسة الحقوق المنوحة لهم في تاريخ الأحقية وأي حقوق إضافية قاموا بشرائها خلال فترة التداول عن طريق الاكتتاب في الأسهم الجديدة. كما يحق لهم عدم اتخاذ أي إجراء بخصوص الحقوق التي يملكونها. (*) يحق للمستثمرين الجدد خلال فترة الاكتتاب ممارسة الحقوق التي قاموا بشرائها خلال فترة التداول عن طريق الاكتتاب في إخراء بخصوص الحقوق التي يملكونها.
مارسة الاكتتاب في حقوق الأولوية التي يملكونها. (٢) يحق للمستثمرين الجدد خلال فترة الاكتتاب ممارسة الحقوق التي قاموا بشرائها خلال فترة التداول عن طريق الاكتتاب والحقوق التي قاموا بشرائها خلال فترة التداول عن طريق الاكتتاب في الأسهم الجديدة. كما يحق لهم عدم اتخاذ أي إجراء بخصوص الحقوق التي يملكونها.
في الأسهم الجديدة. كما يحق لهم عدم اتخاذ أي إجراء بخصوص الحقوق التي يملكونها.
وفي حال عدم قيام أي من المساهمين المقيدين أو المستثمرين الجدد بممارسة حقيم في الاكتتاب في الأسهم الجديدة خلال فترة
وي حال عدم عيام اي من المساهم المرتبطة بتلك الحقوق في فترة الطرح المتبقي.
تتمثل قيمة الحق الإرشادية في الفرق بين القيمة السوقية لسهم الشركة خلال فترة التداول وسعر الطرح. وستقوم «تداول» باحتساب ونشر قيمة الحق الإرشادية خلال فترة التداول على موقعها الإلكتروني متأخرة بخمس دقائق، وسيقوم أيضاً مزودو خدمات معلومات السوق بنشر هذه المعلومة حتى يتسنى للمستثمرين الاطلاع على قيمة الحق الإرشادية عند إدخال الأوامر.
هو السعر الذي يتم تداول الحق به، علماً بأنه يحدد من خلال آلية العرض والطلب، وبالتالي فإنه قد يختلف عن قيمة الحق الإرشادية.
في حال تبقى أسهم لم يكتتب بها بعد انتهاء فترة الاكتتاب (الأسهم المتبقية) فستطرح تلك الأسهم على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (المؤسسات الاستثمارية). وتقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروضها لشراء الأسهم المتبقية وسيتم استقبال تلك العروض ابتداءً من الساعة العاشرة صباحاً يوم الثلاثاء ١٤٤٢/٣/١٠ هـ (الموافق ١٤٤٢/٣/١٠) وحتى الساعة الخامسة مساءً من اليوم التالي يوم الأربعاء ١٤٤٢/٣/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١٨) (فترة الطرح المتبقي). وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (شرط أن لا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض. أما بالنسبة لكسور الأسهم فسيتم إضافتها للأسهم المتبقية ومعاملتها بالمثل.
سيتم تخصيص الأسهم لكل مستثمر بناءً على عدد الحقوق التي مارسها بشكل صحيح ومكتمل. وسيتم جمع كسور الأسهم وإضافتها إلى الأسهم المتبقية ومن ثم طرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي. ستحصل الشركة على إجمالي سعر الطرح المحصل من بيع الأسهم المتبقية، فيما ستوزع باقي متحصلات الطرح المتبقي (إن وجدت) بدون احتساب أي رسوم أو استقطاعات (أي ما يتجاوز سعر الطرح) على مستحقها الذين لم يكتتبوا كلياً أو جزئياً في الأسهم الجديدة ولمستحقي كسور الأسهم، قد لا يحصلون على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح. (فضلاً راجع القسم (١٣) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة). وسيتم رد فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب.
ربخ التخصيص سيتم تخصيص الأسهم في موعد أقصاه يوم الأحد ١٤٤٢/٣/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١م).
ريخ رد الفائض من الاكتتاب (إن وجد) دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب في موعد أقصاه يوم الخميس (يخ رد الفائض من الاكتتاب
سيتم دفع مبالغ التعويض النقدي للأشخاص المستحقين الذين لم يمارسوا حقهم في الاكتتاب كلياً أو جزئياً في الأسهم الجديدة ولم المستحقي كسور الأسهم من دون أي استقطاعات في موعد أقصاه يوم الخميس ١٤٤٢/٣/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٧/١ م)، علماً
بأن مبالغ التعويض النقدي تمثل المبلغ الذي يزيد على سعر الطرح من صافي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم.

ط

	تدرج حقوق الأولوية في تداول ويتم تداولها خلال فترة تداول حقوق الأولوية. ويكون لحقوق الأولوية رمز منفصل ومستقل عن رمز الأسهم الحالية للشركة على شاشة تداول. ويملك المساهمون المقيدون خلال فترة التداول عدة خيارات والتي تتضمن قيامهم ببيع الحقوق أو جزء منها في السوق أو شراء حقوق إضافية من خلال السوق أو عدم اتخاذ أي إجراء حيال حقوق الأولوية سواءً
إدراج وتداول حقوق الأولوبة	ببيعها أو شراء حقوق إضافية. وسيكون للمستثمرين الجدد خلال فترة التداول الحق في شراء حقوق عن طربق السوق أو بيع تلك الحقوق أو جزء منها أو عدم اتخاذ أي إجراء حيال الحقوق التي تم شراؤها خلال فترة التداول. وسيقوم نظام «تداول» بإلغاء رمز حقوق الأولوية للشركة على شاشة التداول بعد انتهاء فترة تداول حقوق الأولوية، وبالتالي سيتوقف تداول حقوق الأولوية مع انهاء تلك الفترة.
الأحقية في الأرباح	سيستحق مالكو الأسهم الجديدة أي أرباح تعلن الشركة عن توزيعها بعد تاريخ إصدارها.
حقوق التصويت	إن جميع أسهم الشركة من فئة واحدة، ولا يعطي أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. وستكون الأسهم الجديدة مدفوعة القيمة بالكامل ومساوية تماماً للأسهم القائمة. ويعطي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواءً العادية أو غير العادية) والتصويت فيه. ويجوز للمساهم تفويض مساهم آخر، من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة، لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة.
القيود المفروضة على تداول الأسهم	- لا يوجد أية قيود مفروضة على تداول أسهم الشركة، باستثناء القيود التنظيمية المفروضة على الأسهم المدرجة بشكل عام.
القيود المفروضة على تداول الحقوق	لا يوجد أية قيود مفروضة على تداول الحقوق.
الأسهم التي سبق للمُصدر إدراجها	تم إدراج كامل أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الموازبة بعدد ثلاثة ملايين ومائة وتسعة وثلاثين ألف وخمسمائة المراجع كامل أسهم عادي وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ربالات سعودية للسهم الواحد، وذلك بتاريخ ١٠/٠١/١٨٥ه (الموافق ٢/١٠/٠٢،١ م) بعد الحصول على موافقة كل من هيئة السوق المالية والسوق المالية السعودية (تداول)، وبتاريخ ١٢/٠٤/١٥ه (الموافق ١٨/١٨/١٠ م) بعد الحصول على موافقة كل من هيئة السوق المالية والسعودي (تداول)، وبتاريخ ١٤/١/١٥ م) واحد وثلاثين مليون وثلاثمائة وخمسة وتسعين ألف (١٠/٣٩٥/١٠) ربال سعودي إلى سبعة وثلاثين مليون وستمائة وأربعة وسبعين ألف (٣١,٣١٥/١٠) ربال سعودي عن طريق إصدار ستمائة وسبعة وعشرين ألف وتسعمائة (١٠/١٥/١٠) سهم عادي كمنحة أسهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ربالات سعودية للسهم الواحد وذلك بمنح سهم واحد مجاني لكل خمسة أسهم يملكها المساهم، وبتاريخ ١٨/١٨/١٤٤ (الموافق ٣١/١٠/١٠ م) ربال سعودي قامت الشركة بزيادة رأس مالها بنسبة (٢٠٪) من سبعة وثلاثين مليون وستمائة وأربعة وسبعين ألف (٢٧,٦٧٤٠٠٠) ربال سعودي الى خمسة وأربعين مليون ومائية آلف وثمانمائة (٢٠/١٠/١٥) ربال سعودي عن طريق إصدار سبعمائة وثلاثة وخمسين ألف وأربعمائة وثمانين (١٠/١٥/١٥) سهم عادي كمنحة أسهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) (بيالات سعودية للسهم الواحد، وذلك بعد الحصول على موافقة كل واداج وبدء تداول أسهمها في السوق المالية السعودية الرئيسية بعدد أربعة ملايين وخمسمائة وعشرين ألف وثمانمائة وثمانين من هيئة السوق المالية والسوق المالية السعودية (١٠) ربالات سعودية للسهم الواحد، وذلك بعد الحصول على موافقة كل من هيئة السوق المالية والسوق المالية السعودية (تداول).
شروط الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية	يجب على الأشخاص المستحقين الراغبين في الاكتتاب بالأسهم الجديدة استيفاء شروط الاكتتاب ذات الصلة. وللاطلاع على شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب فضلاً راجع القسم (١٣) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة.
الجمهور	وعدم وعليدت التعليب المسلم والمسلم الله المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه: ١) تابعي المُصدر. ٢) المساهمين الكبار في المُصدر. ٣) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمُصدر. ٤) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين للمُصدر. ٤) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المُصدر.
	 ه) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المُصدر. آي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، أو ٥) أعلاه. ٧) أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥،أو ٦) أعلاه. ٨) الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (٥/) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
الأسهم الجديدة	أربعة ملايين وخمسمائة وعشرون ألف وثمانمائة وثمانون (٤,٥٢٠,٨٨٠) سهم عادي، والتي سيتم إصدارها لزيادة رأس مال الشركة.
عوامل المخاطرة	ينطوي الاستثمار في أسهم حقوق الأولوية على مخاطر معينة، ويمكن تصنيف هذه المخاطر إلى: ١) مخاطر تتعلق بأعمال الشركة ٢) مخاطر تتعلق بالسوق والقطاع ٣) مخاطر تتعلق بالأسهم الجديدة، وقد تمت مناقشة هذه المخاطر في القسم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة، والذي يتوجب دراسته بعناية قبل اتخاذ أي قرار استثماري في أسهم حقوق الأولوية.
التعديلات الجوهرية التي طرأت على المعلومات التي تم الإفصاح عنها في آخر نشرة إصدار	تمت موافقة الهيئة على نشر آخر نشرة إصدار للشركة في تاريخ ١٤٣٨/٠٨/٢١هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٥/١٢م). (فضلاً راجع القسم الفرعي (١٠-١) «المعلومات الجوهرية التي تغيرت منذ موافقة الهيئة على آخر نشرة إصدار أسهم» من القسم (١٠) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة).
نشرة إصدار	القانونية» من هذه النشرة).

تنويه: ينبغي دراسة قسم «إشعار مهم» في الصفحة (أ) والقسم (٢) «عوامل المخاطرة» من نشرة الإصدار هذه بعناية تامة قبل اتخاذ أي قرار استثماري في أسهم حقوق الأولوية.



التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب

التاريخ	الحدث
۱٤٤٢/٢/۱۸ه (الموافق ۲۰۲۰/۱۰م)	انعقاد الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زبادة رأس المال وتحديد تاريخ الأحقية والمساهمين المستحقين، علماً بأن المساهمين المستحقين هم المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية.
تبدأ فترة التداول في يوم الإثنين ١٤٤٢/٢/٥٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١م) وتستمر حتى نهاية يوم الإثنين ١٤٤٢/٣/٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١م). ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية - سواءً كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد - القيام بتداول واكتتاب حقوق الأولوية.	فترة التداول
تبدأ فترة الاكتتاب في يوم الإثنين ١٤٤٢/٢/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١م) وتستمر حتى نهاية يوم الخميس ١٤٤٢/٣/٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١٠). ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية - سواءً كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد - ممارسة حقهم بالاكتتاب في الأشهم الجديدة.	فترة الاكتتاب
تنتهي فترة الاكتتاب وينتهي استقبال طلبات الاكتتاب بانهاء يوم الخميس ١٤٤٢/٣/٥ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢٠م).	انتهاء فترة الاكتتاب
تبدأ فترة الطرح المتبقي في الساعة العاشرة صباحاً من يوم الثلاثاء ١٤٤٢/٣/١٠هـ (الموافق ٢٠/٠/١٠/١) وتستمر حتى الساعة الخامسة مساءً من اليوم التالي يوم الأربعاء ١٤٤٢/٣/١١هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١٨).	فترة الطرح المتبقي
يوم الأحد ١٤٤٢/٣/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/١م)	الإشعار بالتخصيص النهائي
يوم الخميس ١٤٤٢/٣/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/١٢م)	دفع مبالغ التعويض (إن وجدت) للأشخاص المستحقين الذين لم يشاركوا في الاكتتاب كلياً أو جزئياً ومستحقي كسور الأسهم.
بعد الانتهاء من جميع الإجراءات اللازمة، سوف يتم الإعلان عن تاريخ بدء التداول في الأسهم الجديدة على موقع تداول.	التاريخ المتوقع لبدء التداول في الأسهم الجديدة

تنويه: جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسيتم الإعلان عن التواريخ الفعلية على موقع شركة السوق المالية السعودية (تداول) (www.tadawul.com.sa).

ك

شركة الكثيري القابضة

تواريخ الإعلانات المهمة

تاريخ الإعلان	المُعلن	الإعلان
يوم ۱٤٤٢/١/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٩/٦م)	الشركة	الإعلان عن الدعوة لاجتماع الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال
الثلاثاء ٢٠٢/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٩م)	الشركة	الإعلان عن نتائج الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال
الثلاثاء ١٤٤٢/٢/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٦م)	تداول	الإعلان عن تعديل سعر سهم الشركة وإيداع الحقوق وقيمة الحق الإرشادية
الثلاثاء ٢٠٢/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٩م)	الشركة	الإعلان عن تحديد فترة تداول الحقوق وفترة الاكتتاب في الأسهم الجديدة
الإثنين ١٤٤٢/٢/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١م)	تداول	الإعلان عن بدء فترة تداول الحقوق وفترة الاكتتاب
الإثنين ١٤٤٢/٢/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١م)	الشركة	إعلان تذكيري عن بدء فترة تداول الحقوق وفترة الاكتتاب
الإثنين ١٤٤٢/٣/٢ه (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١م)	الشركة	إعلان تذكيري عن آخر يوم لتداول الحقوق وآخر يوم للاكتتاب
الأحد ١٤٤٢/٣/٨ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢م)	الشركة	الإعلان عن: · نتائج الاكتتاب · تفاصيل عملية بيع الأسهم التي لم يتم الاكتتاب فها (إن وجدت) وبدء فترة الطرح المتبقي
الأحد ١٤٤٢/٣/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/١م)	الشركة	الإعلان عن نتائج الطرح المتبقي وتخصيص أسهم حقوق الأولوية
الخميس ١٤٤٢/٣/٢٦ هـ (الموافق ١١/١١/١٢م)	مركز الإيداع	الإعلان عن إيداع الأسهم الجديدة في محافظ المستثمرين
الخميس ١٤٤٢/٣/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/١٢م)	الشركة	الإعلان عن توزيع مبالغ التعويض لمستحقيها (إن وجدت)

تنويه: جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسيتم الإعلان عن التواريخ الفعلية على موقع شركة السوق المالية السعودية (تداول) (www.tadawul.com.sa). بالإضافة إلى ذلك سيتم تحديد تاريخ إيداع الأسهم الجديدة في محافظ المستثمرين بالتنسيق مع شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع).

كما تجدر الإشارة بأنه في حال نشر إعلان يتعلق بالطرح في جريدة محلية بعد نشر نشرة الإصدار يجب أن يتضمن الإعلان ما يلي:

- ١) اسم المُصدر ورقم سجله التجاري.
- ٢) الأوراق المالية وقيمتها ونوعها وفئتها التي يشملها طلب تسجيل الأوراق المالية وطرحها.
 - ٣) العناوين والأماكن التي يمكن الجمهور الحصول فيها على نشرة الإصدار.
 - ٤) تاريخ نشر نشرة الإصدار.
- ٥) بيان بأن الإعلان هو للعلم فقط ولا يشكل دعوةً أو طرحاً لامتلاك الأوراق المالية بشرائها أو الاكتتاب فها.
 - ٦) اسم مدير الاكتتاب ومتعهد التغطية (إن وجد) والمستشار المالي والمستشار القانوني.
- ٧) إخلاء مسؤولية بالصيغة الآتية: «لا تتحمل هيئة السوق المالية وشركة السوق المالية السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذا الإعلان، ولا تعطيان أيّ تأكيدات تتعلق بدقته أو اكتماله، وتخليان نفسهما صراحةً من أيّ مسؤولية مهما كانت عن أيّ خسارة تنتج عما ورد في هذا الإعلان أو عن الاعتماد على أيّ جزء منه».

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية على الأشخاص المستحقين سواء كانوا من المساهمين المقيدين أو مستثمرين جدد، وفي حال عدم ممارسة حقوق الأولوية الخاصة بالأشخاص المستحقين فإن أية أسهم متبقية لم يكتتب بها من قبل الأشخاص المستحقين سوف تطرح على المؤسسات الاستثمارية من خلال طرحها في فترة الطرح المتبقي ويتعين على الأشخاص المستحقين الراغبين في الاكتتاب في الأسهم الجديدة تقديم طلبات الاكتتاب من خلال الوسائل والخدمات التي يوفرها الوسيط للمستثمرين، وذلك بشرط أن يكون للشخص المستحق حساب استثماري لدى أحد الوسطاء الذين يقدمون هذه الخدمات.

يتم تقديم طلبات الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافة إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أيّ وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين وأمين حفظ الأسهم. وتحتفظ الشركة بحقها في رفض أيّ طلب للاكتتاب في الأسهم الجديدة كلياً أو جزئياً في حالة عدم استيفائه لأي من شروط أو متطلبات الاكتتاب. ولا يجوز التعديل في طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تسليمه ويمثل طلب الاكتتاب عند تقديمه عقداً ملزماً بين الشركة والمساهم المستحق.



أسئلة وأجوبة عن حقوق الأولوية

ماهى حقوق الأولوية؟

هي أوراق مالية قابلة للتداول تعطي حاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة المطروحة عند اعتماد زيادة رأس المال، وهو حق مكتسب لجميع المساهمين المالكين للأسهم يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب في سهم واحد، وذلك بسعر الطرح.

لمن تمنح حقوق الأولوية؟

لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

متى يتم إيداع حقوق الأولوبة؟

بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية وموافقتها على زيادة رأس المال من خلال طرح أسهم حقوق أولوية، وتودع حقوق الأولوية كأوراق مالية في المحافظ الخاصة بالمساهمين في سجل مساهعي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، وستظهر الأسهم في محافظهم تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية، ولن يسمح بتداول هذه الحقوق أو الاكتتاب فيها إلا عند بداية فترتي التداول والاكتتاب.

كيف يتم إشعار المستثمر بحقوق الأولوبة بإيداع الحقوق في المحفظة؟

يتم الإشعار عن طريق الإعلان في موقع تداول وكذلك عن طريق خدمة (تداولاتي) المقدمة من قبل شركة مركز إيداع الأوراق المالية ورسائل نصية قصيرة ترسل عن طريق شركات الوساطة.

كم عدد حقوق الأولوبة التي سيحصل عليها المساهم المقيد؟

يعتمد العدد على نسبة ما يملكه كل مساهم في رأس المال بحسب سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

ما هو معامل الأحقية؟

هو المعامل الذي يمكن للمساهمين المقيدين من خلاله معرفة عدد حقوق الأولوية المستحقة لهم مقابل الأسهم التي يمتلكونها بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، ويحسب هذا المعامل بقسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة، وعليه فإن معامل الأحقية هو (١) حق لكل سهم (١) واحد مملوك للمساهم المقيد في تاريخ الأحقية، ووفقاً لذلك، إذا كان مساهم مقيد يملك (١,٠٠٠) سهم في تاريخ الأحقية فسيخصص له (١,٠٠٠) حق مقابل ما يملكه من أسهم.

هل سيختلف اسم ورمز تداول هذه الحقوق عن اسم ورمز أسهم الشركة؟

نعم، حيث سيتم إضافة الحق المكتسب إلى محافظ المستثمرين تحت اسم السهم الأصلي، وبإضافة كلمة حقوق أولوية، إضافة إلى رمز جديد لهذه الحقوق.

ما هي قيمة الحق عند بداية تداوله؟

سعر الافتتاح للحق سيكون الفرق بين سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق لإدراج الحق وسعر الطرح (قيمة الحق الإرشادية). فعلى سبيل المثال، إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق (١٥) ريال سعودي، وسعر الطرح (١٠) ريالات سعودية، فإن السعر الافتتاحي للحق سيكون (٥) ريالات سعودية.

من هو المساهم المقيد؟

هو أي مساهم يظهر في سجل مساهمي الشركة بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

هل يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية؟

نعم، يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية من خلال شراء حقوق جديدة عن طريق السوق في فترة التداول.

هل من الممكن أن يفقد المساهم أحقيته في الاكتتاب حتى لو كان له حق حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

نعم، يفقد المساهم أحقيته في الاكتتاب في حال قام ببيع أسهمه في يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية أو قبلها بيوم عمل.

كيف تتم عملية الاكتتاب؟

يتم تقديم طلبات الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصّات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافةً إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين وأمين حفظ الأسهم.

شركة الكثيري القابضة

هل يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له؟

لا يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له.

في حال امتلاك أسهم الشركة من خلال أكثر من محفظة استثمارية، في أي محفظة يتم إيداع حقوق الأولوية؟

سيتم إيداع حقوق الأولوية في نفس المحفظة المودع بها أسهم الشركة المرتبطة بالحقوق. فعلى سبيل المثال، إذا كان مساهم يملك (٢٠٠٠) سهم في الشركة على النحو التالي (٨٠٠) سهم في محفظة (أ) و(٢٠٠) سهم في محفظة (ب)، فإن مجموع الحقوق التي ستودع (١,٠٠٠) حق على اعتبار أن لكل سهم (١) حق. عليه فسيتم إيداع (٨٠٠) حق في محفظة (أ) و(٢٠٠) حق في محفظة (ب).

هل يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب والتداول؟

نعم، يحق لحَمَلة شهادات الأسهم الاكتتاب، لكهم لن يستطيعوا التداول إلا بعد إيداع الشهادات في محافظ إلكترونية عن طريق الجهات المستلمة أو شركة مركز إيداع الأوراق المالية («إيداع»)، وإحضار الوثائق اللازمة.

هل يحق لمن اشترى حقوقاً إضافيةً تداولها مرة أخرى؟

نعم، يحق له بيعها وشراء حقوق أخرى خلال فترة التداول فقط.

هل بالإمكان بيع جزء من حقوق الأولوية؟

نعم، بإمكان المستثمر بيع جزء من هذه الحقوق والاكتتاب بالجزء المتبقي.

متى يستطيع المساهم الاكتتاب في حقوق الأولوية التي اشتراها خلال فترة تداول الحقوق؟

بعد انتهاء تسوية شراء الحقوق (وهي يومي عمل)، على أن يتم الاكتتاب في حقوق الأولوية خلال فترة الاكتتاب.

هل يستطيع صاحب حقوق الأولوبة البيع أو التنازل عن الحق بعد انقضاء فترة التداول؟

لا، لا يمكن ذلك. بعد انقضاء فترة التداول يتبقى لمالك الحق فقط ممارسة الحق في الاكتتاب بأسهم حقوق الأولوية أو عدم ممارسة ذلك. وفي حال عدم ممارسة الحق يمكن أن يخضع المستثمر للخسارة أو الانخفاض في قيمة محفظته الاستثمارية، أو الربح في حال بيع الأسهم في فترة الطرح المتبقي بسعر أعلى من سعر الطرح.

ماذا يحدث لحقوق الأولوية التي لم يتم بيعها أو ممارسة الاكتتاب فها خلال فترة التداول ومرحلة الاكتتاب؟

في حال عدم الاكتتاب بكامل الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب، تُطرح الأسهم الجديدة المتبقية لاكتتاب ينظمه مدير الاكتتاب، ويتم احتساب قيمة التعويض (إن وجد) لمالك الحقوق بعد خصم سعر الاكتتاب. علماً أن المستثمر قد لا يحصل على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح.

من له الأحقية في حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يحق للمساهم المُقيد في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بعد نهاية يوم تداول يوم الجمعية العامة غير العادية وضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية.

متى يتم تعديل سعر السهم نتيجة لزيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يتم تعديل سعر السهم عن طريق السوق قبل بداية تداول اليوم التالي ليوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

لوقام مستثمر بشراء الأوراق المالية في يوم انعقاد الجمعية فهل يحق له الحصول على حقوق الأولوية المترتبة على زيادة رأس مال المصدر؟

نعم، حيث انه سيتم قيد المستثمر في سجل مساهمي الشركة بعد يومي عمل من تاريخ شراء الأسهم (أي بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية)، مع العلم بأن حقوق الأولوية ستمنح لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال.

إذا كان لدى المستثمر أكثر من محفظة مع أكثر من شركة وساطة، كيف سيتم احتساب الحقوق له؟

سيتم توزيع نصيب المستثمر على المحافظ التي يملكها المستثمر، بحسب نسبة الملكية الموجودة في كل محفظة، وفي حال وجود كسور سيتم تجميع تلك الكسور، وإذا أكملت رقماً صحيحاً أو أكثر يتم إضافة الرقم الصحيح إلى المحفظة التي يملك فيها المستثمر أكبر كمية من الحقوق.

ماهى فترات التداول والاكتتاب؟

يبدأ تداول واكتتاب الحقوق في الوقت ذاته حتى انتهاء التداول في اليوم السادس، بينما يستمر الاكتتاب حتى اليوم التاسع وذلك حسب ما هو مذكور في هذه النشرة وإعلانات الشركة.



هل يمكن الاكتتاب خلال عطلة نهاية الأسبوع؟

لا، لا يمكن ذلك.

هل يستطيع عامة المستثمرين من غير المساهمين المقيدين الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية؟

نعم، وذلك بعد إتمام شراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.

مساعدة إضافية:

في حال وجود أي استفسارات، الرجاء التواصل مع الشركة على البريد الإلكتروني (info@alkathiriholding.com) ولأسباب قانونية، سوف يكون بمقدور الشركة فقط تقديم المعلومات الواردة في هذه النشرة ولن يكون بمقدورها تقديم المشورة بشأن الأسس الموضوعية لإصدار الحقوق أو حتى تقديم المشورة المالية أو الضربية أو القانونية أو الاستثمارية.

ولمزيد من المعلومات عن شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب، فضلاً راجع القسم (١٣) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» وبقية المعلومات الواردة من هذه النشرة.

ملخص المعلومات الأساسية

تنويه للمستثمرين

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الأساسية الواردة في هذه النشرة. ونظراً لأنه ملخص، فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تهم المساهمين وغيرهم من عامة المستثمرين من المؤسسات والأفراد. ويتعين على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ أيّ قرار استثماري يتعلق بالحقوق أو الأسهم الجديدة.

نبذة عن الشركة

تأسست شركة الكثيري القابضة (ويشار إلها فيما بعد بـ«الشركة» أو «المُصدر») في البداية كمؤسسة فردية تحت مسمى «مؤسسة محمد ناصر محمد الكثيري للمقاولات» لصاحها محمد ناصر محمد الكثيري، وتم قيدها في السجل التجاري رقم (١٠١٠٢٥٥٦٠) وتاريخ ١٤٢٩/٠٨/٢٩ هـ (الموافق ١٤٢٩/٠٨/٣١ هـ (الموافق ١٤٢٥/٠٢/١٢م). وفي تاريخ ١٤٣٥/٠٦/١٤ هـ (الموافق ١٤٢٥/٤١/١٢م) تم تحويل كيانها القانوني إلى شركة ذات مسؤولية محدودة وتغيير اسمها لتصبح باسم «شركة الكثيري القابضة» وذلك بدخول شريك وهو السيد/ مشعل محمد ناصر الكثيري، ومن ثم تحولت إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (ق/١٠١٧) وتاريخ ١٤٢٨/٠٢/٠١ هـ (الموافق ١٤٢٨/٠٧/٠١م) تم إدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الموازية وتحولت إلى شركة مساهمة سعودية عامة. وفي تاريخ ١٤٤١/٠٣/٠١ هـ (الموافق ١١٧/٠٧/٠١م) تم انتقال الشركة وإدراج وبدء تداول أسهمها في السوق المالية السعودية الرئيسية.

يقع مقر المركز الرئيس للشركة في مدينة الرياض، وعنوانه ٣١٥٨ الأمير يزيد بن عبدالله بن عبدالرحمن - حي الملقا وحدة رقم ١٩ الرياض ١٣٥٢٣ - ٦٦٩٥ المملكة العربية السعودية.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي خمسة وأربعون مليون ومائتان وثمانية آلاف وثمانمائة (٤٥,٢٠٨,٨٠٠) ربال سعودي، مقسم إلى أربعة ملايين وخمسمائة وعشرين ألف وثمانمائة وثمانين (٤,٥٢٠,٨٨٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ربالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل.

وكما في تاريخ هذه النشرة فإن المساهمين الكبار في الشركة (ممن يمتلكون نسبة ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة) هو مشعل محمد ناصر الكثيري والذي يملك مليونين وسبعمائة وثمانية عشر ألف وأحد عشر (٢,٧١٨,٠١١) سهم، أي مانسبته (٢٠,١٨,٢) من أسهم الشركة قبل الطرح.

تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

- · تأسست شركة الكثيري القابضة في البداية كمؤسسة فردية تحت مسمى «مؤسسة محمد ناصر محمد الكثيري للمقاولات» لصاحها محمد ناصر محمد الكثيري، وتم قيدها في السجل التجاري رقم (١٠١٠٢٥٥٦٩) وتاريخ ١٤٢٩/٠٨/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٨/٣١م)، وبرأس مال قدره مائة ألف (١٠٠٠) ربال سعودي مقسم إلى مائة (١٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة قيمة كلٍ منها ألف (١٠٠٠) ربال سعودي.
- وبتاريخ ٢٠١٤/٠٢/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٤/١٨) تم تحويل الكيان القانوني لمؤسسة محمد ناصر محمد الكثيري للمقاولات إلى شركة ذات مسؤولية محدودة وتغيير اسمها لتصبح باسم «شركة الكثيري القابضة» وذلك بدخول شريك وهو السيد/ مشعل محمد ناصر الكثيري، وقد تم ذلك بموجب عقد التأسيس (تحويل المؤسسة إلى شركة) الموثق لدى كاتب العدل المكلف في وزارة التجارة بالرياض بالعدد (٣٥٧٣٤٥٥٢) وتاريخ ١٤٣٥/٠٦/٨هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٢/١٨م)، وأصبح رأس مال الشركة خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة آلاف (٥,٠٠٠) حصة عينية متساوية القيمة قيمة كل منها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي.
- وبتاريخ ٢٠١٧/٠٣/١٨ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/١٨) تم تحويل الكيان القانوني للشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة مع الاحتفاظ بنفس الاسم ورقم السجل التجاري وذلك بموجب موافقة وزارة التجارة على التحول بالقرار الوزاري رقم (١٨١) وتاريخ ١٤٣٨/٠٦/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/١٨ م) وعلى إعلان التحول بالقرار الوزاري رقم (١٨١) وتاريخ ١٤٣٨/٠٦/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/١٨ م) وعلى إعلان التحول بالقرار الوزاري رقم (١٨١) وتاريخ والاثمائة ألف (٢٠٠٠٠٠) ربال سعودي مقسم زيادة رأس مال الشركة من خمسة ملايين (٢٠٠٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (١١) ربالات سعودية، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة اثنين وعشرين مليون وثلاثمائة ألف (٢٠٣٠٠،٠٠٠) ربال سعودي عن طريق تحويل مبلغ عشرين مليون ومائتين وسبعة آلاف وتسعمائة وواحد البالغة اثنين وعشرين مليون وثلاثمائة ألف (٢٠٠٠٠،٠٠٠) ربال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، وتحويل مبلغ مليونين واثنين وتسعين ألف وتسعة وتسعين (٢٠٩٢،٠٩١) ربال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، وتحويل مبلغ مليونين واثنين وتسعين ألف وتسعة وتسعين (٢٠٠١/٠٩) ربال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، وتحويل مبلغ مليونين واثنين وتسعين ألف وتسعة وتسعين الفريد حساب الاحتياطي النظامي.
- وبتاريخ ٢٠/٧٠/٧١ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٤ م) قرر مجلس إدارة الشركة طرح عدد ثمانمائة وتسعة عشر ألف (١٩,٠٠٠) سهم من أسهم رأس مال الشركة والتسجيل والإدراج في السوق المالية السعودية الموازية، وكان الطرح على النحو التالي: ١) طرح عدد أربعمائة وتسعة آلاف وخمسمائة (٢٠,٠٠٠٠) ربال الشركة البالغ وقتها سبعة وعشرين مليون وثلاثمائة ألف (٢٧,٣٠٠,٠٠٠) ربال سعودي مقسم إلى مليونين وسبعمائة وثلاثين ألف (٢,٧٣٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة قيمة كلٍ منها عشرة (١٠) ربالات سعودية، والتي تمثل زبادة في رأس أربعمائة وتسعة آلاف وخمسمائة (٢٠,٥٠٠) سهم عادي جديد وبقيمة اسمية لكل سهم منها عشرة (١٠) ربالات سعودية، والتي تمثل زبادة في رأس مال الشركة بنسبة (١٠).
- وبتاريخ ١٤٣٨/٠٨/٢٨ (الموافق ٢٠١٧/٠٥/٢ م) (بعد اكتمال عملية الطرح المذكورة أعلاه) وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على زيادة رأس مال الشركة بنسبة (١٥٪)، من سبعة وعشرين مليون وثلاثمائة ألف (٢٧,٣٠٠,٠٠٠) ربال سعودي إلى واحد وثلاثين مليون وثلاثمائة وخمسة وتسعين ألف وخمسمائة (٣,١٣٩,٥٠٠) سهم عادي متساوية القيمة قيمة كلِ منها عشرة (١٠) ربالات سعودية.



- وبتاريخ ١٤٣٨/١٠/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٧/٠٩) تم إدراج كامل أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الموازية بعدد ثلاثة ملايين ومائة وتسعة وثلاثين ألف وخمسمائة (٣,١٣٩,٥٠٠) سهم عادي وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وذلك بعد الحصول على موافقة كلٍ من هيئة السوق المالية والسوق المالية السعودية (تداول).
- بتاريخ ١٤٣٩/١٢/٥ (الموافق ٢٠/١٠/١/٥) وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على زيادة رأس مال الشركة بنسبة (٢٠٪) من واحد وثلاثين مليون وثلاثمائة وخمسة وتسعين ألف (٣١,٣٩٥,٠٠٠) ربال سعودي إلى سبعة وثلاثين مليون وستمائة وأربعة وسبعين ألف (٣١,٣٩٥,٠٠٠) ربال سعودي، وبالتالي زيادة عدد أسهم الشركة من ثلاثة ملايين ومائة وتسعة وثلاثين ألف وخمسمائة (٣١,٣١٩٥٠٠) سهم عادي إلى ثلاثة ملايين وسبعمائة وسبعة وسبعة وستين ألف وأربعمائة (٣,٧٦٧,٤٠٠) سهم عادي متساوية القيمة قيمة كلٍ منها عشرة (١٠) ربالات سعودية، وذلك عن طريق إصدار ستمائة وسبعة وعشرين ألف وتسعمائة (٢٧,٩٠٠) سهم عادي كمنحة أسهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ربالات سعودية للسهم الواحد، بمنح سهم واحد مجاني لكل خمسة أسهم يملكها المساهم، من خلال رسملة مبلغ ستة ملايين وتسعة وسبعين ألف (٣,٢٧٩,٠٠٠) ربال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، ومبلغ (٢٩٥,٦٢٠) ربال سعودي من حساب الاحتياطي النظامي).
- بتاريخ ١٨/٨/٠٤١٨ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٣٨) وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على زيادة رأس مال الشركة بنسبة (٢٠) من سبعة وثلاثين مليون وستمائة وأربعة وسبعين ألف (٣٧,٦٧٤,٠٠٠) ريال سعودي إلى خمسة وأربعين مليون ومائتين وثمانية آلاف وثمانمائة (٣٧,٠٠٠) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد أسهم الشركة من ثلاثة ملايين وسبعمائة وسبعة وستين ألف وأربعمائة (٢,٧٦٧,٤٠٠) سهم عادي إلى أربعة ملايين وخمسمائة وعشرين ألف وثمانمائة وثمانين (٢,٥٠٠,٨٠٠) سهم عادي متساوية القيمة قيمة كلٍ منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وذلك عن طريق إصدار سبعمائة وثلاثة وخمسين ألف وأربعمائة وثمانين (٣٥٣,٤٨٠) سهم عادي كمنحة أسهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، بمنح سهم واحد مجاني لكل خمسة أسهم يملكها المساهم، من خلال رسملة مبلغ سبعة ملايين وخمسمائة وأربعة وثلاثين ألف وثمانمائة
- · وبتاريخ ١٤٤١/٠٣/٠٦ه (الموافق ٢٠١١/١٠٣م) تم انتقال الشركة وإدراج وبدء تداول أسهمها في السوق المالية السعودية الرئيسية بعدد أربعة ملايين وخمسمائة وعشرين ألف وثمانمائة وثمانين (٤,٥٢٠,٨٨٠) سهم عادي وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ربالات سعودية للسهم الواحد، وذلك بعد الحصول على موافقة كلٍ من هيئة السوق المالية والسوق المالية السعودية (تداول).
- وبتاريخ ١٠٤٤١/٠٣/١٧ه (الموافق ٢٠١٩/١/١٤) أوصى مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة بنسبة (١٠٠٪) من خلال طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة خمسة وأربعين مليون ومائتين وثمانية آلاف وثمانمائة (٤٥,٢٠٨,٨٠٠) ريال سعودي، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة غير العادية ليصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة تسعين مليون وأربعمائة وسبعة عشر ألف وستمائة (٩٠,٤١٧,٦٠٠) ريال سعودي.
- وبتاريخ **/**/۱۶۲۸ (الموافق **/**/۲۰۰۰م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على زيادة رأس مال الشركة بنسبة (۱۰٪) من خمسة وأربعين مليون ومانتين وثمانية آلاف وثمانمائة (۲۰٪۰۸،۰۰) ربال سعودي إلى تسعين مليون وأربعمائة وسبعة عشر ألف وستمائة (۲۰٪۰۸،۰۰) ربال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الأسهم من أربعة ملايين وخمسمائة وعشرين ألف وثمانين (۴۰٪۰٪،۰۰) سهم عادي متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (۱۰) ربالات سعودية، وذلك عن طريق إصدار أربعة ملايين وخمسمائة وعشرين ألف وثمانين (۴۰٪۰٪،۸۰۰) سهم عادي جديد كأسهم حقوق أولوية بقيمة اسمية قدرها عشرة (۱۰) ربالات سعودية للسهم الواحد.

ملخص الأنشطة الرئيسية للشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٢٥٥٦٠) وتاريخ ١٤٢٩/٠٨/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٨/٣١م).

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري ونظامها الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- ١) إدارة الشركات التابعة لها، أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
 - استثمار أموالها في الأسهم وغيرها من الأوراق المالية.
 - ٣) امتلاك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة نشاطها.
- ا متلاك حقوق الملكية الصناعية من براءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية، واستغلالها،
 وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

تمارس الشركة أنشطها من خلال مقرها الرئيس بمدينة الرياض وشركاتها التابعة في المملكة العربية السعودية. وتتلخص أنشطة الشركة الرئيسية في القطاعات التالية:

- ✓ قطاع توريد ونقل وتوزيع وبيع مادة الأسمنت والمواد الأولية للبناء.
 - ✓ قطاع إنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة.
 - ✓ قطاع إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد.
 - ◄ قطاع التطوير العقاري.

لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-٣) «الأنشطة الرئيسية للشركة» من القسم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها» من هذه النشرة.

نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية شركة الكثيري القابضة

رؤية الشركة

أن تصبح الشركة الرائدة في المملكة العربية السعودية في مجال توريد مواد البناء بحلول مبتكرة، وأن تساهم في رفد السوق السعودي بمنتجات عالية الجودة لمستقبل مستدام.

رسالة الشركة

- بناء ثقة متبادلة بين الشركة وعملائها لتحقيق مجتمع مستدام.
 - تطوير القوى العاملة لتقديم منتجات وحلول مبتكرة.
- الاهتمام بالمعايير العالمية والجودة وإرضاء المنتجين والمستهلكين.
- السعى لترك بصمة في نجاح وتنمية المجتمع وأن ينعكس ذلك على عملاء الشركة.
- أن يكون لها الربادة في تقديم حلول وتقنيات البناء المستقبلية على كافة الأوجه والنمو بالشركة من خلال تقديم ما يلزم لخدمه العملاء.

استراتيجية الشركة

- السعى الدائم للوصول إلى مرتبة تضعها بين الشركات القيادية في المملكة العربية السعودية.
- توثيق العلاقة مع العملاء الحاليين بتلبية طلباتهم والحفاظ في ذات الوقت على أعلى معايير الجودة من خلال السعي الدائم لتطوير المنتجات.
 - زيادة الطاقات الإنتاجية لمنتجات الشركة وإضافة منتجات جديدة.
 - مواصلة تحسين العمليات التشغيلية من خلال ترشيد التكاليف ورفع كفاءة العمليات.

نواحى القوة والميزات التنافسية للشركة

- توفير أفضل الحلول المناسبة لتلبية احتياجات التجارة والنقل لعملائها وذلك بمراعاة التسليم في الوقت والمكان المحددين بسلامة وكفاءة عالية.
 - وجود فربق وكادر فني كامل ومتخصص يعمل لتحقيق رغبات العملاء.
 - علاقات استراتيجية طوبلة الأمد مع عملائها، وتحقيق أعلى معايير النجاح المشترك.
 - خدمة ما بعد البيع، بالمتابعة الدقيقة والمستمرة مع العملاء والمرونة في التعامل معهم لنيل رضاهم.
 - البحث الدائم والمستمر عن أحدث تقنيات البناء التي تخدم قطاع البناء والتشييد واستخدام أحدث معدات التصنيع والإنتاج.
 - تعدد مصادر الأسمنت مما يتيح الكثير من الخيارات أمام العملاء.
 - مواصلة إرضاء العميل بتزويده بالمنتج بأسعار منافسة للحصول على حصة سوق طموحة.

النظرة العامة إلى السوق

شهدت المملكة العربية السعودية خلال السنوات الماضية نهضة عمرانية نتج عنها نهضة في قطاع التشييد والبناء، حيث ارتفع معدل استهلاك الأسمنت في الخرسانة الجاهزة من مليون طن عام ١٩٧٠م إلى حوالي ٣٠ مليون طن في السنوات الأخيرة الماضية. وفي المقابل شهد قطاع الخرسانة الجاهزة تطوراً ملحوظاً حيث يقدر عدد المصانع العاملة في نشاط الخرسانة الجاهزة على مستوى المملكة كما في عام ٢٠١٧م بأكثر من ٤٠٠ مصنع، بحجم إنتاج سنوي يصل إلى ٧٥ مليون متر

ارتفعت مبيعات الأسمنت في المملكة العربية السعودية خلال عام ٢٠١٩م بنسبة ٢٠٥٪، وبزيادة تعادل ٢٠١٨ مليون طن مقارنة بعام ٢٠١٨م، حيث بلغت مبيعات الأسمنت ٤٤,٢٦ مليون طن خلال عام ٢٠١٩م، مقارنة بمبيعات بلغت ٤٢,٠٨ مليون طن في عام ٢٠١٨.

وارتفع متوسط أسعار الأسمنت لعام ٢٠١٩م بنسبة حوالي ٣٪ مقارنة بعام ٢٠١٨م، حيث بلغ متوسط سعر كيس الأسمنت (٥٠ كيلو) ١٣,١٣ ربال سعودي مقارنة مع ۱۲٫۷۳ ريال سعودي في عام ۲۰۱۸م.

بالإضافة إلى ذلك ارتفع متوسط أسعار الخرسانة الجاهزة بنسبة حوالي ٢٪ مقارنة بعام ٢٠١٨م، حيث بلغ متوسط سعر المتر المكعب من الخرسانة الجاهزة ١٧٥,٦٠ ريال سعودي مقارنة مع ١٧٣،٠ ريال سعودي في عام ٢٠١٨م.

(المصدر: اللجنة الوطنية الفرعية للخرسانة الجاهزة بمجلس الغرف السعودية، موقع مباشر، الهيئة العامة للإحصاء)



ملخص عوامل المخاطرة

يوجد عدد من المخاطر التي تتعلق بإصدار أسهم حقوق الأولوية، والموضحة بشكل مفصل في القسم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة، وهي تتلخص فيما يلي:

- المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها.
 - المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع.
- · المخاطر المتعلقة بالأوراق المالية المطروحة.

ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م (المعدة لغرض خاص لإعداد قوائم مالية مجمعة للفترتين المنتهيتين في ١٩ مارس ٢٠١٧م «تحول الشركة إلى مساهمة مقفلة» و٣١ ديسمبر ٢٠١٧م) والإيضاحات المرفقة بها، وعلى القوائم المالية المجمعة المدققة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م والإيضاحات المرفقة بها.

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مدققة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مدققة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠١٧م (مدققة)	قائمة المركز المالي
٥٧,٤٤٦,٠٣٨	٤١,٧٠١,٧٢٧	TY, £90,0 Y9	إجمالي الموجودات المتداولة
07,177,070	٥٠,٨٣٧,٠٥٠	٤٢,٢٣٩,٩٠١	إجمالي الموجودات غير المتداولة
11.,74,7,7	9 7,077,777	٧٤,٧٣٥,٤٣٠	إجمالي الموجودات
۳۸,٦٥٢,٤٧٥	YY,A.0,717	14,01.,99٣	إجمالي المطلوبات المتداولة
٤٣٤,٢٢٨	12,007,777	1.,099,09.	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٣٩,٠٨٦,٧٠٣	TY, TOY, A £ Y	79,11.,01	إجمالي المطلوبات
Y1,197,91.	00,11.,980	٤٥,٦٢٤,٨٤٧	إجمالي حقوق المساهمين
11.,74,7,71	9 7,077,777	٧٤,٧٣٥,٤٣٠	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م.

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مدققة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مدققة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠١٧م (مدققة)	قائمة الدخل
۸٩,٤٦٥,٨٢٠	٥٠,٤٨٦,٠٥١	٥٤,٧١٢,٨٨٨	إجمالي الإيرادات
(٦٢,٨٦٠,٥٦٧)	(٣٤,٦٢.,٤٥٥)	(£1,701,18)	تكلفة الإيرادات*
77,7.0,707	10,10,097	18,571,405	مجمل الربح*
١٦,٤٧٦,٣٤٨	9,087,7.0	٧,٣٨١,٢٧٧	صافي الربح قبل الزكاة
17,.10,970	۹,۳۰٤,۲٤٨	٧,٢٠٧,٧٤٤	صافي الربح

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م.

^{*}تم تعديل التبويبات في العام ٢٠١٧م لتتناسب مع التصنيفات التي تم اتباعها في القوائم المالية للعام ٢٠١٩م (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (٥-١) «قائمة الدخل» من القسم (٦) «المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة» من هذه النشرة).



السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مدققة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مدققة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠١٧م (مدققة)	قائمة التدفقات النقدية
17,210,217	٤,٥٨١,٨٤٨	0,779,162	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(V,1 E., E19)	(17,847,.14)	(۲۲,۸۷٠,0۲٤)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
(۲,۳۲٦,۱۱۷)	0,477,918	Y1, W. 9, . Y9	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
۸٧٤,١٦٤	٣,9٤٧,٤٢٠	789,.77	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٤,٨٢٣,٠٤١	۸٧٤,١٦٤	7,9 87,8 71	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
٣,٩ ٤٨,٨٧٧	(٣,٠٧٣,٢٥٦)	٣,٧٠٨,٣٤٩	صافي التدفق النقدي للفترة الزيادة / (النقص)

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م.

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مدققة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠١٨م (مدققة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م (مدققة)	وحدة المؤشر	مؤشرات الأداء الرئيسية
/ <u>/</u> YY,Y	(½,,,)	ХΥ,Ψ	7.	معدل النمو في الإيرادات
//YY,\	7.79,1	(٪٨,٩)	7.	معدل نمو صافي الربح
Y, P 7 X	7,71,2	7.72,7	7.	هامش مجمل الربح
(7.0,4)	(۲,۲٪)	(٪,٥,٤)	7.	مصروفات عمومية وإدارية كنسبة من الإيرادات
%\A,Y	<u>/</u> .۱۹,۲	7.12,1	7.	هامش صافي الربح التشغيلي
%\Y,9	7.14, £	7.18,4	7.	هامش صافي الربح
7.12,0	7.1.,1	7,9,7	7.	العائد على الأصول
7,77,0	7,17,9	7.10,1	7.	العائد على حقوق الملكية
٠,٤	٠,٤	٠,٤	مرة	الدين إلى إجمالي حقوق الملكية
1,0	١٫٨	١٫٨	مرة	الموجودات المتداولة/المطلوبات المتداولة
۲,۸	۲,٥	۲,٦	مرة	إجمالي الموجودات/ إجمالي المطلوبات

المصدر: معلومات الإدارة

المحتويات

فات والمصطلحات	التعري	١
للخاطرة	عوامل	. 7
طرالمتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها	المخا	1-7
المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الاستراتيجية		
المخاطر المتعلقة بالسيولة		
المخاطر المتعلقة بالائتمان		
المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة		
المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات	0-1-7	
المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية		
المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم		
المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً		
- المخاطر المتعلقة بارتفاع مديونية الشركة		
المخاطر المتعلقة بزيادة مطلوبات الشركة ٨	11-1	۲
المخاطر المتعلقة بالذمم المدينة	11-1-1	۲
المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات	17-1-1	۲
المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية أو تطبيق معايير جديدة	17-1-1	۲
المخاطر المتعلقة بمتطلبات التوطين	18-1-1	۲
المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية ٩	10-1-1	۲
المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء	17-1-1	۲
المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية ٩	17-1-1	۲
المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية	14-1-1	۲
المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل	19-1-1	۲
المخاطر المتعلقة بتركز الإيرادات	۲۱-۱	۲
المخاطر المتعلقة بتركز موردي الأسمنت والمواد الخام للشركة	Y 1-1-1	۲
المخاطر المتعلقة بتوفر الإمدادات من الأسمنت والمواد الخام	77-1-1	۲
المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية	77-1-7	۲
المخاطر المتعلقة بالتغطية التأمينية	78-1-1	۲
المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغيرالمغاطر المتعلقة بالعقود مع الغير المتعلقة بالمتعلقة بال	10-1-1	۲
المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين	77-1-7	۲
المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال	YV-1-1	۲
مخاطر وجود بعض أصول الشركة على أراضٍ مستأجرة١١	۲۸-۱-۱	۲
المخاطر المتعلقة بالمشاريع الجديدة	Y9-1-1	۲
المخاطر المتعلقة بإنشاء وبدء تشغيل مصنع إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد	۳۰-۱-۲	۲
المخاطر المتعلقة بتفشى جائحة فبروس كورونا «كوفيد - ٩١»١٢١٢	۳۱-۱-۲	۲



المتعلقة بالسوق والقطاع	لمخاطر	,1 '	7-7
اطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكةا	-١ المخ	۲-۲	
اطر المتعلقة بعدم الاستقرار السيامي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط	-٢ المخ	۲-۲	
اطر المتعلقة بنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات	-٣ المخ	۲-۲	
اطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة	-٤ المخ	7-7	
اطر المتعلقة بالبيئة التنافسية	-0 المخ	۲-۲	
اطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة	-٦ المخ	۲-۲	
اطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على توظيف الموظفين غير السعوديين	-٧ المخ	۲-۲	
اطر المتعلقة بالتقلبات في أسعار صرف العملات	-٨ المخ	۲-۲	
اطر المتعلقة بتأثير قطاع التشييد والبناء على إيرادات الشركة	-٩ المخ	۲-۲	
اطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والخدمات ذات الصلة	١٠ المخ	- ۲-۲	1
اطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة	١١ المخ	1-4-4	1
اطر المتعلقة بسحب الترخيص الصناعيا		r- r -r	1
اطر المتعلقة بالتقلبات في العرض والطلب	۱۲ المخ	- - ۲- ۲	,
اطر المتعلقة بوقف الحوافز الحكومية الداعمة للتنمية الصناعية		- ۲-۲	1
المتعلقة بالأوراق المالية المطروحة	لمخاطر	۱ ۱.	٣- ٢
اطر المتعلقة بالتذبذب المحتمل في سعر حقوق الأولوية	'-۱ المخ	٣-٢	
اطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهما	٢-٢ المخ	٣-٢	
اطر المتعلقة بعدم ربحية أو بيع حقوق الأولوية	'-۳ المخ	٣-٢	
اطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية			
اطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدةا	'-0 المخ	٣-٢	
اطر المتعلقة بانخفاض الطلب على حقوق الأولوية وأسهم الشركة	٢-١ المخ	٣-٢	
اطر المتعلقة بانخفاض نسبة الملكيةا	۲-۲ المخ	٣-٢	
اطر المتعلقة بعدم ممارسة حقوق الأولوية في الوقت المناسب	'-۱ المخ	٣-٢	
اطر المتعلقة بتوزيع أرباح لحاملي الأسهم		٣-٢	
اطر المتعلقة بالمضاربة في حقوق الأولوية	١٠ المخ	٣- Y	
ن الشركة وطبيعة أعمالهان	فية ع	خل	٣
الشركة	بذة عر	' ن	۲-۳
ـــــــــــــــــــــــــــــــــــــ			۲-۳
الرئيسية للشركة			٣-٣
	ؤية الله	؛ ر	٤-٣
شركة	سالة اا	، ر	٥-٣
ية الشركةيية الشركة	ستراتيه	.1	٦-٣
فوة والميزات التنافسية للشركةنستنافسية للشركة والميزات التنافسية المستنافسية المستنافسية المستناط			٧-٣
. التابعة			۸-۳
	لسرب	, /	4-1

۲۱	انقطاع الأعمال	9-4
		۰-۳
	الهيكل التنظيمي للشركةالهيكل التنظيمي للشركة	٤
		۱-٤
		۲-٤
		٣-٤
	 ٢-٣-٤ لجنة المراجعة	
۲٤	٢-٣-٤ لجنة الترشيحات والمكافآت	
		٤-٤
		٥-٤
۲٦	الموظفون	٥
۲٦		1-0
۲٦	ترتيبات تشرك الموظفين في رأس المال	۲-0
	المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة	٦
		۱-٦
		۲-٦
		٣-٦
		٤-٦
		0-7
	عادج العمليات – كالمه الدحل	U- (
	. ٢-٥-٦ تكاليف الإيرادات	
	0-7 المصاريف العمومية والإدارية	
٣٩	۲-۵-۶ إيرادات أخرى	
٣٩	٦-٥-٥ الزكاة التقديرية	
٣٩	٣-٥-٦ صافي دخل السنة	
٤٠	قائمة المركز المائي	٦-٦
٤١	٦-٦-١ الممتلكات والمعدات	
٤١	٢-٦-٦ تكلفة أعمال جاربة تحت التنفيذ	
٤٢	٣-٦-٦ الموجودات المتداولة	
	٦-٦-٦- المخزون	
	٣-٣-٦-٣ الذمم المدينة	
	٦-٦-٦-٣ المستحق من جهات ذات علاقة	
	ع	
٤٥	٦-٦-٦-٥ النقد وما في حكمه	



٤٥	٣-٦-٦ حقوق المساهمين
٤٧	٦-٦-٥ المطلوبات غير المتداولة
	٦-٥-٦- مخصص مكافأة نهاية الخدمة
	٣-٦-٥-٢ الجزء الغير المتداول من أوراق الدفع
	٦-٦-٦ المطلوبات المتداولة
	٦-٦-٦-١ التسهيلات الانتمانية
٤٩	٦-٦-٦-٢ الجزء المتداول من أوراق الدفع
٤٩	٢-٢-٦-٣ الذمم الدائنة
0	٦-٦-٦-٤ الأرصدة الدائنة الأخرى
0	٦-٦-٦-٥ قروض
0	٦-٦-٦-٦ المستحق إلى جهات ذات علاقة
0	٦-٦-٦-٧ مخصص الزكاة
٥١	٧-٧ التدفقات النقدية
٥١	٧-٢-١ التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
	٣-٧-٦ التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
	٣-٧-٦ التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
	٦-٨ الالتزامات والمطلوبات الطارئة
٥٤	٧ استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية
٥٤	١-٧ صافي متحصلات الطرح
	٣-٧
	٨ إفادات الخبراء ٨
	٩ الإقرارات
	١٠ المعلومات القانونية
	. ١-١٠ اسم الشركة
	٠٠-١ تأسيس الشركة ومراحل تطور رأس المال
09	. ۲-۱۰ أغراض الشركة
	٤-١٠ مدة الشركة
	٠١٠٥ مجلس الإدارة
	۰۱-۵-۱ تشكيل المجلس
	٠١-٥-١٠ تسكيل المجلس ونائب الرئيس وأمين السر
	۰-۵-۱۰ رئيس المبلس والمين المفر
	۰۱-۵-۱۰ ملاقات المجلس
7 ~	() ()
	۰۱-ه-ه لجان المجلس

٦٣	٠١٠٧ الموافقات والتراخيص الحكومية
	٨-١٠ الشركات التابعة
٦٥	۱-۸-۱۰ شركة مساندة الإمداد المحدودة (شركة شخص واحد)
	٠١-٨-١٠
٦٧	٠١-٨-١٠ شركة اليان للصناعة (شركة شخص واحد)
	.۱-۲-۸-۱ نبذة عامة:
٦٧	٠١٠-٢-٢ التراخيص والموافقات والشهادات الخاصة بشركة اليان للصناعة:
٦٩	٩-١٠
٦٩	١-٩-١٠ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة التجارة
٧	٠١-٩-١ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات الهيئة العامة للزكاة والدخل
٧١	١٠-٩-٣ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
٧١	٠١-٩-٠ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
	٠١-٩-٥ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروية («وزارة البلديات»)
٧٢	٦-٩-١٠ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الصناعة والثروة المعدنية
٧٢	٧-٩-١٠ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات هيئة السوق المالية
٧٦	١٠-١٠ العقودالجوهرية
٧٦	.۱-۱۰۱ عقود وتعاملات الأطراف ذات العلاقة
٧٦	۲-۱۰-۱۰ عقود وتعاملات ذات صلة بالأصول العقارية
٧٦	.۱-۱-۲-۱ العقارات المملوكة
٧٧	.١٠-١٠ حقود إيجار العقارات
W	۳-۱۰-۱۰ اتفاقیة شرکة أم دو أم۲ (Emmedue M۲)
	٠١٠-١٠ القروض والتسهيلات الائتمانية
	.١٠-١٠ العقود والتعاملات مع الموردين
٧٩	١١-١٠ التقاضي
٧٩	١٢-١٠ العلاماتالتجارية
٨	. ١-٦٣ التأمين
Λ	١٤-١٠ المعلومات الجوهرية التي تغيرت منذ موافقة الهيئة على آخرنشرة إصداراً سهم
	١٥-١٠ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلق بالمعلومات القانونية
	١١ التعهد بتغطية الاكتتاب
۸۲	۱-۱۱ متعهدالتغطية
۸۲	٢-١١ ملخصاتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب
۸۳	١٢ الإعفاءات



Λ٤	علومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه	11 17
λ٤		1-17
Λ٤	كيفية التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية (الأسهم الجديدة)	7-17
Λ٤		٣-١٣
Λ٤	مرحلة التداول والاكتتاب وفترة الطرح المتبقي	٤-١٣
Λο	التخصيصوردالفائض	0-18
۸٦	نشرة الإصدارالتكميلية	7-18
٨٦	تعليق أوإلغاء الطرح	٧-١٣
٨٦	أسئلة وأجوبة عن حقوق الأولوية	۸-۱۳
	القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها	9-18
	بنودمتفرقة	۱۰-۱۳
		11-18
٩	تغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال	١٤ اك
	تعهدات الخاصة بالاكتتاب	
		1-10
9 \		7-10
	السوق المالية السعودية (تداول)	T-10
	- تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودي	٤-10
	ستندات المتاحة للمعاينة	1117
	فهرس الجداول	
۲	رقم (١): الطاقة الإنتاجية المستهدفة لمصنع إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد	الجدول .
۲۱	رقم (٢): الشركات التابعة	الجدول
۲۳	رقم (٣): أعضاء مجلس إدارة الشركة	الجدول
۲۳	رقم (٤): أعضاء لجنة المراجعة	الجدول
	رقم (٥): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت	
	رقم (٦): الإدارة التنفيذية للشركة	
	ر ٢٠): تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين	
	رف, (۸): مؤشرات الأداء الرئيسية	
	رهـ، (٩): نتائج العمليات - قائمة الدخل	

<i>ج</i> دول رقم (١٠): الإيرادات حسب القطاع	۲٥
<i>ج</i> دول رقم (۱۱): تكاليف الإيرادات	۳٦
جدول رقم (١٢): المصاريف العمومية والإدارية	ኖ ለ
<i>ج</i> دول رقم (۱۳): قائمة المركز المالي	٤
جدول رقم (١٤): الممتلكات والمعدات	٤١
<i>ج</i> دول رقم (١٥): الموجودات المتداولة	٤٢
جدول رقم (١٦): المخزون	٤٢
جدول رقم (١٧): الذمم المدينة	٤٣
جدول رقم (١٨): أعمار الذمم المدينة	٤٣
<i>جدو</i> ل رقم (١٩): الأر <i>صد</i> ة المدينة الأخرى	٤٤
<i>جدو</i> ل رقم (۲۰): النقد ومافي حكمه	٤٥
<i>جدول رقم (٢١): حقوق المساهمين</i>	٤٥
جدول رقم (٢٢): المطلوبات غير المتداولة	٤٧
<i>جدو</i> ل رقم (٢٣): الجزء الغير المتداول من أوراق الدفع	٤٧
جدول رقم (٢٤): المطلوبات المتداولة	
جدول رقم (٢٥): التسهيلات الائتمانية	
جدول رقم (٢٦): الذمم الدائنة	
جدول رقم (٢٧): الأرصدة الدائنة الأخرى	
جدول رقم (٢٨): التدفقات النقدية	
<i>جدول رقم (٢٩): التدفقات النقدية من الأنش</i> طة الت <i>شغ</i> يلية	
جدول رقم (٣٠): التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	
جدول رقم (٣١): التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	
- جدول رقم (٣٢): الاستخدام المتوقع لمتحصلات الطرح	
جدول رقم (٣٣):أعضاء مجلس الإدارة	
جدول رقم (٣٤): مناصب مجلس الإدارة	
<i>ج</i> دول رقم (٣٥): الإدارة التنفيذية للشركة	
جدول رقم (٣٦):الموافقات والتراخيص التي حصلت عليها الشركة	
جدول رقم (٣٧): التراخيص والموافقات والشهادات التي حصلت عليها شركة مساندة الإمداد المحدودة	



ΥΥ	الجدول رقم (٤١): تفاصيل العقارات المستأجرة من الشركة وشركاتها التابعة
YY	الجدول رقم (٤٢): تفاصيل القروض والتسهيلات الائتمانية
ΥΛ	الجدول رقم (٤٣): تفاصيل المبالغ المسددة للجهات المقرضة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م
Υ٩	الجدول رقم (٤٤): العقود والتعاملات مع الموردين
۸	الجدول رقم (٤٥): العلامات التجارية
	الأشكال
1 1	الشكل رقم (١): الهيكل التنظيمي للشركة





١ التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والمصطلحات للعبارات المستخدمة في نشرة الإصدار هذه:

التعريف	المصطلح أو الاختصار المعرف
- شركة الكثيري القابضة، شركة مساهمة سعودية.	الشركة أو المُصدر
شركة الكثيري القابضة وشركاتها التابعة.	المجموعة
الإدارة التنفيذية للشركة.	الإدارة
المملكة العربية السعودية.	المملكة
ر- النظام الأساسي للشركة.	النظام الأساسي
وزارة التجارة (التجارة والاستثمار سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.	وزارة التجارة
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٣-٢٠١٧-٢٠١٧ وتاريخ ٩-٤/٤/٩٤ هـ (الموافق ٢/٢/١٧/١٢/١٧). بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٢٠١٤-٢٤/١٥. هـ والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-٤٠١-١٠١٩ وتاريخ ٢٠/١/١/١٤ هـ (الموافق ٢٠٩/٩/٩/٢م).	و واعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة
مجلس إدارة الشركة، والذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (د) و(٢٣).	المجلس أو مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة
مسشارو الشركة الموضحة أسماؤهم على الصفحة (ه) و(و).	المستشارون
هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.	هيئة السوق المالية أو الهيئة
نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٢٠٠٣/٠٦/٠١هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٧/٣١م). وما يطرأ عليه من تعديلات.	نظام السوق المالية
شركة السوق المالية السعودية، المؤسسة وفقاً لقرار مجلس الوزراء بتاريخ ١٤٢٨/٠٢/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٣/١٩)، وذلك تنفيذاً لنظام السوق المالية، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية، والجهة الوحيدة المصرح لها بالعمل كسوق للأوراق المالية في المملكة العربية السعودية، حيث تقوم بإدراج الأوراق المالية وتداولها.	شركة السوق المالية السعودية
السوق المالية السعودية لتداول الأسهم.	السوق المالية السعودية أو السوق المالية أو سوق الأسهم أو السوق أو تداول
النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.	نظام تداول
نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣) بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١٠م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/٢٧) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ ١٤٣٧/٠٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/١٢م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/٢٩) وتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/١١م).	نظام الشركات
الشركات التابعة للشركة. (فضلاً راجع القسم الفرعي (١٠-٨) «الشركات التابعة» من القسم (١٠) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة). ويقصد بالشركات التابعة: الشركات التي تسيطر علها الشركة من خلال قدرتها على التأثير في أفعال شخص آخر أو قراراته من خلال أي مما يلي، سواءً أكان ذلك بصورة مباشرة أم غير مباشرة، وسواءً قام به الطرف المُسيطر بمفرده أم بالاشتراك مع قريب أو طرف تابع له: (١) امتلاك نسبة تساوي ٣٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في شركة، أو (٢) امتلاك حق تعيين ٣٠٪ أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري لشركة.	الشركات التابعة
تعتبر الشركة التابعة جوهرية إذا كانت تشكل ٥٪ أو أكثر من إجمالي أصول المُصدر أو خصومه أو إيراداته أو أرباحه أو الالتزامات المحتملة على المُصدر. (فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-٨) «الشركات التابعة» من هذه النشرة).	الشركات التابعة الجوهرية
شركة مساندة الإمداد المحدودة، شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة الكثيري القابضة. (فضلاً راجع القسم الفرعي (١٠-٨-١) «شركة مساندة الإمداد المحدودة (شركة شخص واحد)» من القسم الفرعي (١٠-٨) «الشركات التابعة» من القسم (١٠) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة)	شركة مساندة الإمداد المحدودة
شركة اليان للصناعة، شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة الكثيري القابضة. (فضلاً راجع القسم الفرعي (١٠-٨-٢) «شركة اليان للصناعة (شركة شخص واحد)» من القسم الفرعي (١٠-٨) «الشركات التابعة» من القسم (١٠) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة)	شركة اليان للصناعة
(فضلاً راجع القسم الفرعي (٢٠-٨-١) «شركة اليان للصناعة (شركة شخص واحد)» من القسم الفرعي (٢٠٠-٨) «الشركات	شركة اليان للصناعة مصنع الخرسانة أو مصنع الكثيري القابضة للخرسانة الجاهزة
(فضلاً راجع القسم الفرعي (١٠-٨-٢) «شركة اليان للصناعة (شركة شخص واحد)» من القسم الفرعي (١٠-٨) «الشركات التابعة» من القسم (١٠) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة)	مصنع الخرسانة أو مصنع الكثيري
(فضلاً راجع القسم الفرعي (١٠-٨-٢) «شركة اليان للصناعة (شركة شخص واحد)» من القسم الفرعي (١٠-٨) «الشركات التابعة» من القسم (١٠) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة) مصنع شركة الكثيري القابضة لإنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة والذي يدار من قبل شركة اليان للصناعة.	مصنع الخرسانة أو مصنع الكثيري القابضة للخرسانة الجاهزة
(فضلاً راجع القسم الفرعي (١٠-٨-٢) «شركة اليان للصناعة (شركة شخص واحد)» من القسم الفرعي (١٠-٨) «الشركات التابعة» من القسم (١٠) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة) مصنع شركة الكثيري القابضة لإنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة والذي يدار من قبل شركة اليان للصناعة. الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.	مصنع الخرسانة أو مصنع الكثيري القابضة للخرسانة الجاهزة الجمعية العامة

١

لانحة حوكمة الشركات	لاتحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ١٦-٨-٢٠ وتاريخ ٢٠١٧-١٤٨/٥/١ هـ (الموافق ٢٠١٧-٢١٧/٠)، بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م٣/٣ وتاريخ ٢٠١٧/٠/١٨ هـ (الموافق ٨٣-١١٥/٠٥/١ وتاريخ ١٤٤٠/٠٩/١ هـ (الموافق ٨٢-٢٠١٩/١٥/١)،
	يقصد به في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وبموجب قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ٢٠٠٤/١٠/٤ (تاريخ ٢٠٠٤/١٠/١هـ (الموافق ٢٠٠٤/١٠/١هـ)، على ما يلي: والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-٢٠١٤/١٠٢ وتاريخ ١٠٤٤١/٠٢/١ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٣م)، على ما يلي:
	١) تابعي المُصدر.
	٢) المساهمين الكبار في المُصدر.
الأطراف ذوي العلاقة	٣) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمُصدر.
	٤) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المُصدر.
	٥) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المُصدر.
	٦) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (٢،١، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه.
	 ٧) أي شركة يسيطر علها أي شخص مشار إليه في (١، ٢، ٣، ٤، ٥ أو ٦) أعلاه.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الصادرة عن شركة السوق المالية السعودية (تداول) والموافق علها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٣-١٢٣- ٢٠١٧ وتاريخ ٣٠/٠٤/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م). والمعدلة بموجب قراره رقم (١-١٠٤-٢٠١٩) بتاريخ ٢٠١٤١/٠٢/١ هـ (الموافق ٢٠١٩-٢٠١٩م).
المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)	مجموعة المعاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (International Financial Reporting Standards)
السنة المالية / السنوات المالية	هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً أن السنة المالية للشركة تنتبي في ٣١ ديسمبر.
التوطين / السعودة	إحلال المواطنين السعوديين مكان العمالة الوافدة في وظائف القطاع الخاص.
ريال أو الريال السعودي أو الريال	العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA)	الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين في المملكة العربية السعودية.
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في المملكة العربية السعودية.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) في المملكة العربية السعودية.
يوم عمل	أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٥ وتاريخ ١٤٢٦/٠٨/٢٣هـ الموافق ٢٠٠٥/٠٩/٢٧م، المعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/١٣٤) وتاريخ ١٤٤٠/١١/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٧/٢٩م).
وزارة الشؤون البلدية والقروية («وزارة البلديات»)	وزارة الشؤون البلدية والقروية السعودية هي الوزارة المسؤولة عن التخطيط العمراني لمدن المملكة العربية السعودية.
۵	التقويم الهجري
ŕ	التقويم الميلادي
شركة مركز إيداع الأوراق المالية/ مركز	هي شركة مساهمة مقفلة مملوكة بالكامل لشركة السوق المالية السعودية (تداول)، تأسست في عام ٢٠١٦م بموجب نظام
الإيداع	الشركات السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١١م).
رؤية ٢٠٣٠	البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة.
ضرببة القيمة المضافة (VAT)	قرر مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠/٥٠/٥٠٢ه (الموافق ٢٠١٧/٠١/٠) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضرببة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداء من ١ يناير ٢٠١٨م، كضرببة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضربية (٥٪)، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (كالأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم)، وقررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضرببة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪ وذلك ابتداءً من تاريخ ١٠ يوليو ٢٠٢٠م.
الحقوق أو الحقوق الأولوية	هي أوراق مالية قابلة للتداول تمنح حاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة عند الموافقة على الزبادة في رأس المال. وهو حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدين، ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب في سهم واحد من الأسهم الجديدة بسعر الطرح. ويتم إيداع الحقوق بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزبادة رأس المال وذلك بتاريخ الإثنين ١٤٤٢/٢/٥هـ ١
الحقوق او الحقوق الموتوية	(الموافق ٢٠٢٠/١٠/١٢م). وستظهر هذه الحقوق في حسابات المساهمين المقيدين تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية. وسيتم إبلاغ المساهمين المقيدين بإيداع الحقوق في محافظهم عن طريق الإعلان في موقع تداول وكذلك عن طريق خدمة (تداولاتي) المقدمة من قبل شركة مركز إيداع الأوراق المالية ورسائل نصية قصيرة ترسل عن طريق شركات الوساطة.



الإرشادية. متعهد التغطية شركة فالكم للخدمات المعدد التغطية شركة فالكم للخدمات المغترة الطرح الطرح الطرح الله فترة الطرح / الاكتتاب عشرة (١٠) ربالات سعود الأسهم المتبقية التي لم يت الأسهم المتبقية التي لم يت الطرح المتبقي الطرح المتبقية التي لم يت الطرح المتبقي فترة الطرح المتبقي الفترة التي تبدأ من السا فترة الطرح المتبقي أربعة ملايين وخمسمائة الشركة. أربعة ملايين وخمسمائة الشركة. الشركة. الشركة عمام الأحقية الإشخاص المستحقين جميع حملة حقوق الأولو الاشخاص المستحقين المساهمون الذين يمتلكو وحد عشر (١/ ١٨/١٨,٠١ يمتلكون نسبة ٥/ أو أكثم المساهمون الكبار المساهمون الكبار عميع المساد الأورد عشر (١/ ١٨/١٨,٠١ المساهمين الكبار المساور عن المساهمين الكبار المساهم المساهم المساط المساهم المساهمين الكبار المساهمين الكبار المساهمين الكبار المساهم المس	هو السعر الذي يتم تداول الحق به علما بأنه يحدد من خلال آلية العرض والطلب، وبالتالي فإنه قد يختلف عن قيمة الحق
مدير الاكتتاب الفترة التي تبدأ من يوم الاسترة التي تبدأ من يوم الاسهم المتبقية التي الم يت الطرح المتبقي الطرح المتبقي الطرح المتبقي الفترة التي تبدأ من السا الفترة التي تبدأ من السا الشركة. اربعة ملايين وخمسمانة الشركة. الشركة. الشركة. الشركة بما الاشخاص المستحقين بمعلم الأوقي الأولو بمبيع حملة حقوق الأولو والد عشر الامبار المساهمون الذين يمتلكو وأحد عشر (١/١٨,١١) وأحد عشر (١/١٨,١١) المساهمون الكبار المساهمين الكبار الإمهاء مجلس الإرباع المساهمين الكبار المسال المساهمين المساهمين الكبار المسال المساهمين الكبار المساط المساهمين الكبار المساط المس	
فترة الطرح الفترة التي تبدأ من يوم الاسعود الطرح / الاكتتاب عشرة (١٠) ريالات سعود الأسهم المتبقية التي لم يت الأسهم المتبقية التي لم يت الطرح المتبقي الطرح المتبقي فقرة الطرح المتبقي الفترة التي تبدأ من السا الفترة التي تبدأ من السا الأسهم الجديدة الأسهم الجديدة الأسهم الشركة. الشركة. الشركة. الشركة الاشخاص المستحقين جميع حملة حقوق الأولو الاشخاص المستحقين المساهمون الذين يمتلكو وأحد عشر (١٠) المراكبار المساهمون الذين يمتلكو وأحد عشر (١٠) المراكبار المساهمون الكبار المساهمون المساهمون الكبار المساهمون المساهمون الكبار المساهم المسا	شركة فالكم للخدمات المالية.
سعرالطرح / الاكتتاب عشرة (١٠) ربالات سعود الأسهم المتبقية التي لم يت طح أية أسهم متبقية اللهم المتبقي الطرح المتبقي الطرح المتبقي الطرح المتبقي الفترة التي تبدأ من السا أربعة ملايين وخمسمائة الشركة. الشركة. الشركة. الشركة. الشركة عسمة عدد الأسهم الاشخاص المستحقين جميع حملة حقوق الأولو المساهمون الذين يمتلكو وأحد عشر (١٠١٨,١١) وأحد عشر (١٠٨,١١) وأحد عشر (١٠٨,١١) تابعي المُصدر. يعني في قواعد طرح الأور الإمهر الأعمار الإمهاء مجلس الإراكيار الجمهور عليه الإمهاء مجلس الإراكيار الجمهور عليه الإمهاء مجلس الإراكيار الجمهور عليه الإمهاء مجلس الإراكيار الجمهور الإمهاء مجلس الإراكيار الكيار الإراكيار الجمهور الإراكيار الكيار الإراكيار الكيار الإراكيار الإراكيار الكيار الكيار الكيار الكيار الكيار الكيار الإراكيار الكيار الكيار الكيار الإراكيار الكيار	شركة فالكم للخدمات المالية.
الأسهم المتبقية التي لم يت طح أية أسهم متبقية التي لم يت الطح المتبقي الطح المتبقي الطح المتبقي الطح المتبقي فترة الطح المتبقي الفترة التي تبدأ من السا الفترة التي تبدأ من السا الأسهم الجديدة الأسهم الشركة. الشركة. الشركة. الشركة عملا الأحقية المساهمون الذين يمتلكو جميع حملة حقوق الأولو المساهمون الذين يمتلكو وأحد عشر (١٨ المهر ١٠) أو أكثم المساهمون الكبار يمتلكون نسبة ٥/ أو أكثم يمتلكو أعضاء مجلس الأكبار ١) تابعي المُصدر. المساهمين الكبار ١) المساهمين الكبار ١) المساهمين الكبار ١) أعضاء مجلس الإ ٢) المساهمين الكبار ١) أعضاء مجلس الإ ١) أعضاء مجالس الإ ١) أعشاء مجالس الإ ١	الفترة التي تبدأ من يوم الإثنين ١٤٤٢/٢/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١م) إلى يوم الخميس ١٤٤٢/٣/٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١م).
الطرح المتبقي طرح أية أسهم متبقية غاطرة المتبقي الفترة التي تبدأ من السا الفترة التي تبدأ من السا أربعة ملايين وخمسمانة الأسهم الجديدة الشركة. الشركة. الشركة. الشركة عدد الأسهم الاشخاص المستحقين جميع حملة حقوق الأولو المساهمون الذين يمتلكو وأحد عشر (١/١٨٠١، ١٥ أكثر يعني في قواعد طرح الأور يعني في قواعد طرح الأور الكبار ١) تابعي المُصدر. المساهمين الكبار ١) المعامين الكبار ١	عشرة (١٠) ربالات سعودية للسهم الواحد.
الطرح المتبقي طرح أية أسهم متبقية غاطرة المتبقي الفترة التي تبدأ من السا الفترة التي تبدأ من السا أربعة ملايين وخمسمانة الأسهم الجديدة الشركة. الشركة. الشركة. الشركة عدد الأسهم الاشخاص المستحقين جميع حملة حقوق الأولو المساهمون الذين يمتلكو وأحد عشر (١/١٨٠١، ١٥ أكثر يعني في قواعد طرح الأور يعني في قواعد طرح الأور الكبار ١) تابعي المُصدر. المساهمين الكبار ١) المعامين الكبار ١	الأسهم المتبقية التي لم يتم الاكتتاب بها خلال فترة الاكتتاب.
من اليوم التالي يوم الأربع الشهم الطبيان وخمسمانة الشهم الجديدة الشهم الشركة. معامل الأحقية ناتج قسمة عدد الأسهم الاشخاص المستحقين جميع حملة حقوق الأولو المساهمون الذين يمتلكو وأحد عشر (١/ ٢,٧١٨,٠١٠) يمتلكون نسبة ٥/ أو أكثر وأحد عشر (١/ ٢,٧١٨,٠١٠) تابعي المُصدر. ١) تابعي المُصدر. ١) تابعي المُصدر. ١) تابعي المُصدر. ١) تابعي المُصدر. ١) اعضاء مجلس الإ	طرح أية أسهم متبقية غير مكتتب فيها من قبل الأشخاص المستحقين على المؤسسات الاستثمارية من خلال طرحها في فترة
الأسهم الجديدة الشهم الشركة. معامل الأحقية ناتج قسمة عدد الأسهم الاشخاص المستحقين جميع حملة حقوق الأولو الاشخاص المساهمون الذين يمتلكو وأحد عشر (١/ ٢٠١٨,٠١٠) يعني في قواعد طرح الأور يعني في قواعد طرح الأور ١/ ٢٠١٨,٠١٠) تابعي المُصدر. ١/ تابعي المُصدر. ٢/ المساهمين الكبار ١/ المساهمين الكبار ٢/ المساهمين الكبار ٢/ المساهمين الكبار ١/ ١/ المساهمين الكبار ١/ ١/ ١/ ١/ ١/ ١/ ١/ ١/ ١/ ١/ ١/ ١/ ١/	الفترة التي تبدأ من الساعة العاشرة صباحاً يوم الثلاثاء ١٤٤٢/٣/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢ م) وحتى الساعة الخامسة مساءً من اليوم التالي يوم الأربعاء ١٤٤٢/٣/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢٨).
الاشخاص المستحقين جميع حملة حقوق الأولو المساهمون الذين يمتلكو المساهمون الذين يمتلكو وأحد عشر (۲٬۷۱۸٬۰۱۱ يعني في قواعد طرح الأور يعني في قواعد طرح الأور ۱) تابعي المُصدر. ٢) المساهمين الكبار ٣) أعضاء مجلس الإ ١) أعضاء مجلس الإ الجمهور ٤) أعضاء مجالس الإ ٥) أعضاء مجالس ال	أربعة ملايين وخمسمائة وعشرون ألف وثمانمائة وثمانون (٤,٥٢٠,٨٨٠) سهم عادي، والتي سيتم إصدارها لزيادة رأس مال
الاشخاص المستحقين جميع حملة حقوق الأولو المساهمون الذين يمتلكو المساهمون الذين يمتلكو وأحد عشر (۲٬۷۱۸٬۰۱۱ يعني في قواعد طرح الأور يعني في قواعد طرح الأور ۱) تابعي المُصدر. ٢) المساهمين الكبار ٣) أعضاء مجلس الإ ١) أعضاء مجلس الإ الجمهور ٤) أعضاء مجالس الإ ٥) أعضاء مجالس ال	ناتج قسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة.
المساهمون الذين يمتلكو المساهمون الذين يمتلكو يمتلكون نسبة ٥٪ أو أكثر وأحد عشر (٢,٧١٨,٠١١) يعني في قواعد طرح الأور ١) تابعي المُصدر. ٢) المساهمين الكبار ٣) أعضاء مجلس الإ الجمهور ٤) أعضاء مجالس ال	- جميع حملة حقوق الأولوية سواءً كانوا من المساهمين المقيدين أو ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.
يعني في قواعد طرح الأور (۱) تابعي المُصدر. (۲) المساهمين الكبار (۳) أعضاء مجلس الإ الجمهور (۵) أعضاء مجالس الإ	المساهمون الذين يمتلكون نسبة ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة، وكما في تاريخ هذه النشرة فإن المساهمين الكبار في الشركة (ممن يمتلكون نسبة ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة) هو مشعل محمد ناصر الكثيري والذي يملك مليونين وسبعمائة وثمانية عشر ألف وأحد عشر (٢,٧١٨,٠١١) سهم، أي مانسبته (٢,٧٠٨,١١٪) من أسهم الشركة قبل الطرح.
	يعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه: ٢) تابعي المُصدر. ٣) المساهمين الكبار في المُصدر. ٣) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمُصدر. ٤) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المُصدر. ٥) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المُصدر. ٢) أي أقرباء للأشخاص المشار إلهم في (١، ٢، ٣، ٤، أو ٥) أعلاه. ٧) أي شركة يسيطر علها أي من الأشخاص المشار إلهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥،أو ٢) أعلاه.
	صافي متحصلات الطرح بعد حسم مصاريف الطرح.
الشخص الطبيعي.	
-	هذه الوثيقة المعدة من قبل الشركة فيما يتعلق باكتتاب أسهم حقوق الأولوبة.
	إدراج الأوراق المالية في السوق الرئيسية أو - حيث يسمح سياق النص بذلك - تقديم طلب إدراج إلى شركة السوق المالية
المساهمون المالكون للأساهمون المقيدون مساهمي الشركة لدى ه	المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٢/٢/٢٠ه (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٧م).
عامة المستثمرون من الاستثمرون الجدد التداول.	عامة المستثمرون من الأفراد والمؤسسات – باستثناء المساهمون المقيدون – ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.
الأسهم العادية للشركة	الأسهم العادية للشركة والبالغة عددها أربعة ملايين وخمسمائة وعشرون ألف وثمانمائة وثمانون (٤,٥٢٠,٨٨٠) سهم عادي،
الوسطاء السوق الم	وبقيمة اسمية عشرة (١٠) ربالات سعودية للسهم الواحد.

المهات العكومية إلى الكهات العكومية إلى المهات وهي كالتالي: (ا) العيات العكومية والشركات الملوكية من العرقومية والمي العينة أو السوق إلى الهيئة أو مركز الإيداع. (ا) العيات العكومية والشركات الملوكية من العرقوصية إلى البيئة أو السوق إلمائية المرجعة في السيق الملكة المطاوحية طرعاً عاماً إضافة إلى المصاديق الخاصة والتي تستغير في الأواق المائية الملحجة في السوق المائية السعودية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتبح له المنافي المتعادي المرتص ليم في الغيام المؤاولية السعودية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتبح له المنافية المنافية السعودية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتبح له المنافية منافية المنافية المنافية المنافية منافية المنافية المنافية المنافية المنافية المنافية المنافية المنافية المنافية المنافية منافية المنافية ا
دولية تعتوف بها الهيئة . أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعتوف بها الهيئة . أو مركز الإيداع . 7) صباديق الاستثمار العامة المؤسسة في الملكة الملووحة طرحاً عاماً إضافة ألى الصباديق الاستثمار العامة المؤسسة في الملكة الملووحة طرحاً عاماً إضافة ألى الصباديق المستثمر . 7) الأشخاص المرخص لهم في التعامل في الأوراق المالية بصمعة أصبل. مع التثمار لم الالتقارات التعامل في الأوراق المالية بصمعة أصبل. مع التثمار لم قدمة تعيينه . 8) عملاء شخص مرخص له في عمارات أعمال الإدراق المالية بصمعة أصبل. مع التثمار لم قدمة تعيينه المؤسسة المؤسسة ألى الأوراق المالية بصمية أعمل. 8) عملاء شخص مرخص له في عمارات أعمال الإدراق المالية بصمية عمينة . 9) أي أشخاص العباريين أخرن يجوز لهم فتح حساب استثماري في الملكة وحساب لدى مركز الإدراع . أخذاً لمؤسسة في دول المؤسسة بناني من ذوي الصمغة الاعتبارية في القمالية مبادلة مرمة مع شخص مرخص له وفق شروط وشطابة التعامل المؤسسة في دول وشطابة التعامل المؤسسة في دول المؤسسة المؤسس
دولية تعتوف بها الهيئة . أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعتوف بها الهيئة . أو مركز الإيداع . 7) صباديق الاستثمار العامة المؤسسة في الملكة الملووحة طرحاً عاماً إضافة ألى الصباديق الاستثمار العامة المؤسسة في الملكة الملووحة طرحاً عاماً إضافة ألى الصباديق المستثمر . 7) الأشخاص المرخص لهم في التعامل في الأوراق المالية بصمعة أصبل. مع التثمار لم الالتقارات التعامل في الأوراق المالية بصمعة أصبل. مع التثمار لم قدمة تعيينه . 8) عملاء شخص مرخص له في عمارات أعمال الإدراق المالية بصمعة أصبل. مع التثمار لم قدمة تعيينه المؤسسة المؤسسة ألى الأوراق المالية بصمية أعمل. 8) عملاء شخص مرخص له في عمارات أعمال الإدراق المالية بصمية عمينة . 9) أي أشخاص العباريين أخرن يجوز لهم فتح حساب استثماري في الملكة وحساب لدى مركز الإدراع . أخذاً لمؤسسة في دول المؤسسة بناني من ذوي الصمغة الاعتبارية في القمالية مبادلة مرمة مع شخص مرخص له وفق شروط وشطابة التعامل المؤسسة في دول وشطابة التعامل المؤسسة في دول المؤسسة المؤسس
 ٢) صناديق الاستثمار العامة المؤسسة في الملكة المطروحة طرحاً عاماً إضافة إلى الصياديق العاصة والتي تستثمر في الأوضاق المالية المرحة في السوق المالية السعودية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تنبح له ذلك. مع الانفازم المؤصس المي في المعاوسة أعمال الإدارة أسريطة أن يكون ذلك الشخص المؤحس له قد تم تعبينه المؤصس المؤصس المؤصس المي في معارسة أعمال الإدارة شريطة أن يكون ذلك الشخص المؤحض له قد تم تعبينه على المؤصسة المؤصسة المؤصسة من اتعاد القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السعودية بين المعاودية المؤسسة من اتعاد القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الملكة وحساب لدى مركز الإبداع، أخذاً بالاعتبار شوابط استثمار الشركات للدرجة في الأوراق المالية، على أن لا تؤدي مشاركة الشركة إلى أن أشخاص المتعارف المؤسسة في دول تعارض في المسابح. ٢) المستثمرين الخبينييين من ذوي الشخصية الاعتبارية والتي تشمل الشركات والصناديق المؤسسة في دول معبل التعاون لدول الخليج العربية. ٨) مستغيد بهائي من ذوي الصفة الاعتبارية في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له وفق شروط والمؤسسة التقدال المراكة العربية المهمودية المؤسلة المؤسسة التقدة المربي المعدودية وفي الجبة إلى تعدي معارسة جميع المهام والمؤسلة من أن في الصناديق المؤسسة التقدة الإسكان السعودية في الجبة المولية نظاماً بإصدار الراحية على القطاعات المؤسسة المؤسسة المؤسسة النقد الحرب السعودية في الجبة المحودية على المعارف وشركات المغورة المؤسسة المؤسسة المؤسسة المؤسسة النقد الحرب السعودية في الجبة السودية على المعالمات العليقة المطورة المؤسسة المؤسسة المؤسسة والمؤسسة المؤسسة المؤسسة المؤسسة المؤسسة المؤسسة المؤسسة والمؤسسة المؤسسة والمؤسسة المؤسسة المؤسسة والمؤسسة المؤسسة المؤسسة المؤسسة المؤسسة المؤسسة المؤسسة والمؤسسة المؤسسة والمؤسسة المؤسسة المؤسس
ذلك، مع الالتزام بالأحكام والقيود المتصوص عليها في لاتحة صناديق الاستثمار. 7) الأشخاص المرخص لي في مارسة أعمال الإدارة مربطة أصياب مع التزام متطلبات الكفاية المالية. 4) عملاه شخص مرخص له في معارسة أعمال الإدارة مربطة أي كون ذلك الشخص المرخص له قد تعينه الموسلة أعمال الإدارة مربطة أي كون ذلك الشخص المرخص له قد تعينه الموسلة أعمال الإدارة مربطة أي كون ذلك الشخص المرخص له قد تعينه الموسلة ألمال المعودية ألفرات العاجل إلا العصول على موافقة مسبعة منه. 5) أي أشخاص اعتبارين أخرن يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، أخذاً العارس اعتبارين أخرى المعالم موابسة المستقمرين الطيعيين من ذوي الشخصية الاعتبارية والتي تشمل الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. 7) المستقمرين الطيعيين من ذوي الصفة الاعتبارية في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له وفق شروط والمساقم مالك أو حال الأسبم اعتباراً من أي وقت معدد. 8) مستقيد نهائي من ذوي الصفة الاعتبارية في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له وفق شروط المساقم مالك أو حال الأسبم اعتباراً من أي وقت معدد. 9) مشعل التعاون لدول الخليج العربي وقت معدد. 1) مشعل التعاون لدول الخليج العربي وقت معدد. 1) مؤسسة النقد العرب السعودية وهي الجهة التي تعني بممارسة جميع المام والاختصاصات المتعلقة بالإسكان السعودية وهي الوجة المؤلة نظاماً بإحداز تراخيص مزاولة نشاط بيع الوحدات العقارية على النظاعات المبالية السعودية ألمال المساقم، وشركات التأمين أمركات التطوير العقاري وزادة التقال الموسية المعربية من المزاد القديد في سجل المعارض المعارسة وهي المعارف في المماكة العربية وزادة التعلق المساقد المنوب المعارف في المماكة العربية المعربية المعارف الماشرات كميل عبا الاجراء الإنسانية الموافقة. وشركات المعارفية والمعابية المعافق التقنية عن المواد عن المائر العربية المعارفية المعارفية المعارفة المائل التقنية في المماكة العربية السعودية المعان المائلية الموادة الموادة عن تطوير الأراضي الصناعية ومناطق التقنية في الممائل التقنية في الممائل التقنية في الممائل التقنية في الممائل التفية الميائة العربية السعودية المعارف المرابة المعارف المائل التفاية المائل التفاية الممائل التعارف المائل التعارف الممائل التعارف المائل التعارف الممائل التعارف الممائل التعارف المائل
الأشخاص المرخص له في معارسة أعمال الله بمصفة أصيل، مع التزام متطلبات الكفاية المالية. عاملا: شخص مرخص له في معارسة أعمال الإدارة شريطة أن يكون ذلك الشخص له في معارسة أعمال الإدارة شريطة أن يكون ذلك الشخص المرخص له قد تم تعينية بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقيول المشاركة في الطوح والاستثمار في السوق المالية المعدودية أنه أنه أنه العميل دون الحاجة إلى العصول على موافقة مميفة منه. ما أي أشخاص أعتبار من العميل دون الحاجة إلى العصول على موافقة مميفة منه. ما المستثمرات الخليجية من ذوي الشخصية الاعتبارية والتي تشمل الشركات والصناديق المؤسسة في دول معجلس التعاون لدول الخليج العربية. ما المستثمرون الخليجية من ذوي الشخصية الاعتبارية والتي تشمل الشركات والصناديق المؤسسة في دول معجلس التعاون لدول الخليج العربية. ما مستثفيذ بهاني من ذوي الصفة الاعتبارية في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له وفق شروط وضوابط اتفاقيات المبادلة. ما مستثمر والخبات المؤسلون التعاون لدول الخليج العربية. مالك أو حامل الأسهم اعتباراً من أي وقت محدد. مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مجلس التعاون الخليجية التي تعنى بمعارسة جميع المبام والاختصاصات المتعلقة بالإسكان. وزارة الأسكان، وهو الجهبة المخولة نظاماً بإصدار تراخيص مزاولة نشاط بيع الوحدات العقارية على الخارطة في وزارة النشل السعودية في الوزارة المسؤولة عن تصميم وإنشاء الطرق والمؤان والمطارات وسكن الحديد. مؤسسة النقد العربي السعودية من الإسامة على المساولة، وشركات العلومات الانتمانية والمؤانية المطبوت العمل في الملكة العربية المسودية أن الملكة العربية المسعودية ومناطق التقنية من المواد المناعية والأعمال المناعية ومناطق التقنية من من الهواد وطبست المساولة، وشركات الملومات الإنتمانية المين المساولة عن تطوير الأراضي المناعية ومناطق التقنية المسودية للمعدن المناعية ومناطق التقنية والإنسان المناعية ومناطق التقنية المعددية المعددية المعدد المناطق التقنية في المناعة الميدة المعددية المعددية المعدد المناطق التقنية المعادة المرساطة
المؤسسات الإستثمارية بشروط تمكنه من تحف القاد القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمارية السوق المالية السعودية بشرف المشاركة في الطرح والاستثماري السوق المالية السعودية نباة عن العميل دون الجاجل إلى الجصول على موافقة مسيقة منه. ٥) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في الملكة وحساب لدى مركز الإيداع، أخذاً بالأعتبار ضوابط استثمار الشركات المنرجة في الأوراق المالية، على أن لا تؤدي مشاركة الشركة الشركة إلى أي تعارض في المصالح. ١) المستثمرين الخليجين من ذوي الشخصية الاعتبارية والتي تشمل الشركات والصناديق المؤسسة في دول مستفيد بهاني من ذوي الصغة الاعتبارية والتي تشمل الشركات والصناديق المؤسسة في دول إلى المستثمرين الخليجين من ذوي الصغة الاعتبارية في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له وفق شروط أن المساهم مالك أو حالما الأسهم اعتبازاً من أي وقت معدد. المساهم مالك أو حالما الأسهم اعتبازاً من أي وقت معدد. المساهم مالك أو حالما الأسهم اعتبازاً من أي وقت معدد. وزارة الإسكان السعودية في الجهبة المؤولة نظاماً بإصدار تراخيص مزاولة نشاط بيع الوحدات العقارية على الخارطة في برنامج تابع لوزارة الإسكان، وهو الجهبة المؤولة نظام بإصدر المغاريين لشركات التعويل والمؤان والمقارات المعلى في المماكة العربية المحودية في المؤلة المؤسلة المؤسلة المؤسلة المؤسلة المؤسلة المؤسلة المؤسلة المؤسلة المنافية المؤسلة المنافية المؤسلة المؤ
المؤسسات الإستثمارية بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الغاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمارية السعودية نباية عن العميل دون العجاجة إلى العصول على موافقة مسيقة منه. (a) أي أشخاص اعتباريين أخرين يجوز لهم فتح حساب استثمار الشركات المدرجة في الأوراق المالية، على أن لا تؤدي مشاركة الشركة إلى أي المستثمرين العاليجين من ذوي الشخصية الاعتبارية والتي تشمل الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الغليج العربية. (b) المستثمرين العاليجين من ذوي الشخصية الاعتبارية والتي تشمل الشركات والصناديق المؤسسة في دول المستثمرين العليجين من ذوي الصغة الاعتبارية في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له وفق شروط وضوابط اتفاقيات المبادلة. (c) المستثمرين العالية المؤسفة الاعتبارية في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له وفق شروط وضوابط اتفاقيات المبادلة. (d) مستغيد بهاني من ذوي الصغة الاعتبارية في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له وفق شروط وضابط التعاون لدول الغليج العربي. (ع) مستقيد بهائي من ذوي الجبة المبادلة المبادل
نيابة عن العميل دون الحاجة إلى العصول على موافقة مسبقة منه. و) أي أشخاص اعتبارين أخرن يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. أخذاً الاعتبار شوابط استثمار الشركات المدرجة في الأوراق المالية، على أن لا تودي مشاركة الشركة إلى أي تعارض في المصالح. 7) المستثمرين الخليجين من ذوي الشخصية الاعتبارية والتي تشمل الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. 8) المستثمر إلى الخالجية المورية. 4) المستثمر إلى الخالجية المورية في العقبارية في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له وفق شروط وضوابط اتفاقيات المبادلة. 8) مستفيد نهائي من ذوي الصفة الاعتبارية في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له وفق شروط المساهم مثلاث أو حامل الأسهم اعتباراً من أي وقت محدد. 8 مجلس التعاون الخليجي عليه المعودية وهي الجهة التي تعني بممارسة جميع المهام والاختصاصات المتعلقة بالإسكان. وورازة الإسكان، وهو الجهة المخولة نظاماً بإصدار ترخيص مزاولة نشاط بيع الوحدات العقارية على الخارطة في برنامج تابع لوزازة الإسكان، وهو الجهة المخولة نظاماً بإسلام والاختصاصات المعارب المعاربية السعودية في الوزازة المسؤولة عن تصميم وإنشاء الطرق والمؤان والمطارات وسكك العديد. 8 وزارة النشل السعودية في الوزازة المسؤولة عن تصميم وإنشاء الطرق والمؤان والمطارات وسكك العديد. مؤسسة النقد العربي السعودي أو مؤسكات التأمين، وشركات التعويل، ومؤسسات المسرفة، وشركات الملامة الارتبية المسودية أن الماسات المتعلقة، وهو نظام بعادة متطور يقوم على استعمال مواد تجمع الخصائص الإنشائية والغزبائية المطلوب توفرها في المنامة الارتبية المسعودية المدن الصناعية ومناطق التقنية والماسة المعودية المعدن المناعية ومناطق التقنية والماسة المعودية المعدن المعدنية المعدن المناعية ومناطق التقنية والإشراف المعودية المعددية المعودية المعودية المعدن المعادية ومناطق التقنية والإشراف المعودية المعددية المعودية المعددية البينة المعودية البيناء المعودية المع
إنهاج عن العميل دون العاجة إلى العصول على موافقة مسبقة منه. و) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثناري في الملكة وحساب لدى مركز الإيداء. آخذاً بالاعتبار ضوابط استثمرن الخليجين من ذوي الشخصية الاعتبارية في الأوراق المالية، على أن لا تؤدي مشاركة الشركة إلى أي تعارض في المساخ. 7) المستثمرين الخليجين من ذوي الشخصية الاعتبارية والتي تشمل الشركات والصناديق المؤسسة في دول معجلس التعاون لدول الخليج العربية. 4) مستفيد نهائي من ذوي الصفة الاعتبارية في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له وفق شروط وضوابط اتفاقيات المبادلة. 5) مستفيد نهائي من ذوي الصفة الاعتبارية في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له وفق شروط وضوابط اتفاقيات المبادلة من أوي والصفة الاعتبارية في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له وفق شروط المسامم عالك أو حالما الأسهم اعتباراً من أي وقت معدد. 6) مبلس التعاون لدول الخليج العربي. 6) مجلس التعاون لدول الخليج العربي. 7) مبلس التعاون لدول الخليج المربي. 8) مبلس التعاون لدول الخليج المعودية وفي الجهة المؤولة نظاماً بإصدار تراخيص مزاولة نشاط بيع الوحدات العقارية على الغارطة في برنامج والي وزارة الإسكان. وهو الجهة المؤولة نظاماً بإصدار تراخيص مزاولة نشاط بيع الوحدات العقارية على الغارطة في برنامج والي وزارة الإسكان. وهو الجهة المؤولة عنا المؤلة على القطاعات الملايلة المصري المعادي. 8) مؤسسة النقد العربي السعودية أو ومبدار شهادات القيد في سجل الطورين العقاريان العملي الملكة العربية المسودية المؤلة والفيزيائية الملوب توفرها في الملكة العربية السعودية من الجديد بقوة شد . ٦ كلغ في الملكة المربية السعودية المينية والفيزيائية الملوب توفرها في الملكة العربية السعودية المينية منال الصناعية ومناطق التقنية في الملكة العربية السعودية الميدية المومات الجورية إلى مبال الإضراف الجعودية المعودية البيئة المامة البرع وتشكل مها الأجزاد اللينيا المعودية البيئة المعودية البيئة المعودية البيئة المهودية البيئة المينية المعودية عن البيئة في الملكة العربية السعودية الحربة السعودية الميناد المعودية المؤساد الجورية المعودية المعودية البيئة المينية المعودية البيئة المينية المعودية البيئة المينية المامة المينية الميناد الميناء معال الأصداد الجواهة عيال الأرساد وحماية البيئة الميئة الميئة الميئة الميئة الميئة الميئة الميئ
بالاعتبار ضوابط استثمار الشركات المدرجة في الأوراق المالية، على أن لا تودي مشاركة الشركة إلى أي تعارض في المصالح. 1) المستثمرين الخليجين من ذوي الشخصية الاعتبارية والتي تشمل الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. 2) المستثمر بائي من ذوي الصغة الاعتبارية في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له وفق شروط وضوابط اتفاقيات المبادلة. 3) مستقيد بهاني من ذوي الصغة الاعتبارية في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له وفق شروط وضوابط اتفاقيات المبادلة. 3) مستقيد بهاني من ذوي الصغود للاكتتاب. 4) مالك أو حامل الأسهم اعتباراً من أي وقت محدد. 5) مخلس التعاون لدول الخليج العربي. 5) مجلس التعاون لدول الخليج التي يعني بممارسة جميع المهام والاختصاصات المتعلقة بالإسكان. 6) وزارة الإسكان السعودية وهي الجبة المؤولة عن تصميم وإشاء الطرق والمواني والمناقبات التعليد العديد. 8) مؤسسة النقد العربي السعودية والمبادات القيد في سجل المطورين العقرارية للمراكب التعليد العربية السعودية وأولزة النقل السعودية من الراقباء على المتعال الموات الاتنمائية). 8) مؤسسة النقد العربي السعودي أو ومو نظام بناء متطور يقوم على استعمال مواد تجمع الخصائص الإنشائية والفيزيائية المطلوب توفرها في المنشآت كبديل عن المواد الخربي السعودية أله المنتقب المباد القيادية المبادية الليسترين (الفلين) والتي كلناقبا من ١٥ إلى المنتقب المباد التهيئة المبدية الرياض تابعة ألهيئة السعودية المدن الصناعية ومناطق التقنية ومناطق التقنية هدن»، في الجهة المسؤولة عن تطور الأراضي الصناعية والإشراف عليها البيئة السعودية المدن الصناعية ووانطق التقنية في المماكة العربية السعودية المدن الصناعية والإشراف عليها البيئة السعودية المالة المربة السعودية المنات الموادة. ومدن مدن المناقبة والإشراف عليها البيئة السعودية المدن الصناعية وماطق التقنية في المماكة العربية السعودية المعدن الكيرة في ألماكة العربية السعودية الموادة الموادة المؤرة المناقب الأوصاد وحماية البيئة المعدودية المعدن الكيرة في ألماكة العربية السعودية المعدن المعدن الكيرة في ألماكة العربة السعودية المعدن الكيرة في ألماكة العربة المعدن الكيرة
تعارض في المسالم. 7) المستثمرين الخليجين من ذوي الشخصية الاعتبارية والتي تشمل الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. 8) المستثمرون الإخاب المؤهلون. 8) المستثمر في الإخاب المؤهلون. 9) المستثمر نها الإخاب المؤهلون. 10 مستفيد نهائي من ذوي الصفة الاعتبارية في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له وفق شروط وضوابط اتفاقيات المبادلة. 11 مخص يكتتب في أسهم مطروحة للاكتتاب. 12 مجلس التعاون لدول الخليج العربي. 13 مجلس التعاون لدول الخليج العربي. 14 مجلس التعاون لدول الخليج العربي. 15 مجلس التعاون لدول الخليج العربي. 16 وزارة الإسكان. وهو الجهة المؤولة نقل بمحل المطورين العقارين شركات التطوير العقارية على الخارطة في برنامج وافي والمؤالة المسلودية في الوزارة المبوودية مثل (المصارف، وشركات التعويل، ومؤسسات الصرافة، وشركات العلومات الاتنمانية). 10 مؤسسة النقد أو ساما السعودية مثل (المصارف، وشركات التأمين، وشركات التعويل، ومؤسسات الصرافة، وشركات العلومات الاتنمانية). 11 التقليدية المسعودية المستودية ومناطق التقنية والمؤسلة من ما إخديد الملمتر المربع وتشكل منها الإخراء الإنشائية المبني. 12 مع مناطق التقنية في الملكة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأراضي الصناعية والإشراف عليها البيئة السعودية المدن الصناعية والإشراف عليها البيئة السعودية المربة السعودية إلى جانب دورها في مجال الأراضي الصناعية والإشراف عليها البيئة الملكة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأراضي الصناعية والإشراف عليها البيئة الملكة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأراضي الصناعية والإشراف عليها البيئة ألى الملكة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأراضي المورية (الملكة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأراضي المبادئ (المارة (المارة في الملكة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأراضية (الكرية الإلاءة (المارة الملكة العربية المعودية العربية المعودية المربية المورة الإلى قدر الركاً كالمؤلفة على المؤلفة عن البيئة في الملكة العربية العربية المورة المربة المؤلفة على المؤلفة عن البيئة في الملكة العربية المورة المؤلفة على المؤلفة على المؤلفة عن البيئة في الملكة العربية المورة المؤل
7) المستثمرين الخليجين من ذوي الشخصية الاعتبارية والتي تشمل الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. 4) المستثمرون الأجانب المؤهلون. 5) مستفيد نهاتي من ذوي الصفة الاعتبارية في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له وفق شروط وضوابط اتفاقيات المبادلة. 6] مستفيد نهاتي من يكتتب في أسهم مطروحة للاكتتاب. 8] مجلس التعاون لدول الخليج العربي. 9] وزارة الإسكان وزارة الإسكان، وهو الجهة المخولة نظاماً بإصدار تراخيص مزاولة نشاط بيع الوحدات العقارية على الخارطة في برنامج وابي وزارة الإسكان، وهو الجهة المخولة نظاماً بإصدار تراخيص مزاولة نشاط بيع الوحدات العقارية على الخارطة في وزارة النقل المعودية في الوزارة المسؤولة عن تسميم وإنشاء الطرق والمواني والمطارات وسكك العديد. 8] مؤسسة النقد العربي السعودية في الوزارة المسؤولة عن تسميم وإنشاء الطرق والمواني والمطارات وسكك العديد. 8] مؤسسة النقد العربي السعودية مثل (المسارف، وشركات التأمين، وشركات التمويل، ومؤسسات الصرافة، وشركات المعاودة وشركات التأمين، وشركات التعولي، ومؤسسات العربية المعدودي أو هو نظام بناء متطور يقوم على استعمال مواد تجمع الخصائص الإنشائية والفيتزيائية المؤلوت المنافية التقنية «من الإنهائية المبعودية من الرفائية المسؤولة عن الرفائية المعدودية المدن الصناعية ومناطق التقنية «مدن». هي الجهة المسؤولة عن تطوير الأراضي الصناعية والإشراف عليها الهيئة السعودية المدن الصناعية ومناطق التقنية «مدن». 8] البيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة في الملكة العربية السعودية المادية البورة اليورة. (مراكا) متابعة في المبارة البيئة في الملكة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأرصاد الجوبة. ((المادة المعودية المعدودية المادة البورية السعودية المادية البورة المعودية المادة البورية السعودية المادية البورة المعودية المادية البورة المعودية المادة البورية المعودية المادية البورة المعودية المادة المؤلوث المنائلة المؤلوث البيئة في الملكة العربية السعودية المادية البورة المعودية المادة المؤلوث المنائلة المؤلوث المنائلة المؤلوث المنائلة المؤلوث المنائلة المؤلوث المؤلوث المنائلة المؤلوث المؤلوث المؤلوث المؤلوث المؤلوث المؤلوث المؤلوث المؤلوث المؤلوث
مجلس التعاون لدول الخليج العربية. (المستثمرون الأجانب المؤهلون. (وارة الإسكان المستثمرية في أسهم مطروحة للاكتتاب. (وارة الإسكان وزارة الإسكان السعودية وهي الجهة التي تعنى بممارسة جميع المهام والاختصاصات المتعلقة بالإسكان. (وارة الإسكان المعودية وهي الجهة المي تعنى بممارسة جميع المهام والاختصاصات المتعلقة بالإسكان. (وارة الإسكان المعودية وهي الجهة المؤولة نظاماً بإصدار تراخيص مزاولة نشاط بيع الوحدات العقارية على الخارطة في برنامج وافي المبلكة العربية السعودية واصدار شهادات القيد في سجل المطورين العقارين لشركات التعلور العقارية على الخارطة في وزارة النقل السعودية من الرفاية على القطاعات المالية المصر لها العمل في المملكة العربية المسعودية مثل (المصارف، وشركات التمويل، ومؤسسات الصرافة، وشركات المعاودية مثل (المصارف، وشركات التمويل، ومؤسسات الصرافة، وشركات المعاودية المؤلفة على الإنشائية والفيزيائية المطلوب توفرها في المشأت كبديل عن المؤلفة العربية المعودية المنافقة العربية المعودية من الحديد بقوة شد ، 1 كلغ في الملمة المبني، والمنافقة المبنية السعودية المبنية السعودية المدينة الرياض تابعة للهيئة السعودية المبنية السعودية المبنية السعودية المبنية السعودية المبنية السعودية المبنية المعودية المبنية السعودية المبنية المعودية المبنية المائة المبنية المعودية المبنية المعودية المبنية المعودية المبنية المورفة عن البيئة في الملكة العربية السعودية المبنية المبنية المورفة عن البيئة في الملكة العربية السعودية المبنية المبنية المورفة عن البيئة في الملكة العربية السعودية المبنية الم
\() المستثمرون الأجانب المؤهلون. \() مستفيد بهائي من ذوي الصفة الاعتبارية في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له وفق شروط وضوابط اتفاقيات المبادلة. \() مستفيد بهائي من ذوي الصفة الاعتبارية في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له وفق شروط المكتتب أي أسخص يكتتب في أسهم مطروحة للاكتتاب. \() ملك أو حامل الأسهم عليزام. التعاون لدول الخليج العربي. \() مجلس التعاون الخليجي مجلس التعاون الدول الخليج العربي. \() وزارة الإسكان السعودية وهي الجهة التي تعنى بممارسة جميع المهام والاختصاصات المتعلقة بالإسكان. \() وزارة الإسكان السعودية وهي الجهة المؤولة نظاماً بإصدار تراخيص مزاولة نشاط بيع الوحدات العقارية على الخارطة في برنامج وافي وزارة الإسكان. وهو الجهة المؤولة نظاماً بإصدار تراخيص مزاولة نشاط بيع الوحدات العقارية على الخارطة في وزارة النقل السعودية في الوزارة المسؤولة عن الرقابة على القطاعات المالية المصرح لها العمل في المملكة العربية مؤسسة النقد العربي السعودية وهي الجهة المسؤولة عن الرقابة على القطاعات المالية المصرح لها العمل في المملكة العربية المعودية وهن المعودية من الرقابة على القطاعات المالية المصرح لها العمل في المملكة العربية المعودية وهن الجهة المسؤولة عن الرفاض العنائية المعودية وهنام بناء متطور يقوم على استعمال مواد تجمع الخصائص الإنشائية والفيزيائية الطالوب توفرها في المنشأت كبديل عن المواد ومنائلة التعربة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية «مدن». (الميئة السعودية للمدن الصناعية والمشركة العربية السعودية للمدن الصناعية والإشراف عليها البيئة السعودية للمدن الصناعية والإشراف عليها البيئة المعودية المبنئة المعودية المبنئة المعودية المعادية البيئة في الملكة العربية السعودية الي جانب دورها في مجال الأرصاد الجوبة البيئة في الملكة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأرضاد الجوبة المعودية المهائة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأرضاد الجوبة المؤادة المؤلفة المؤلفة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأرضاد المؤلفة المؤلفة المؤلفة المؤلفة المؤلفة المؤلفة العربية السعودية المؤلفة
المنتفيد بهائي من ذوي الصفة الاعتبارية في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له وفق شروط وضوابط اتفاقيات المبادلة. المختب أي شخص يكتتب في أسهم مطروحة للاكتتاب. المسامم مالك أو حامل الأسهم اعتباراً من أي وقت معدد. مجلس التعاون الخليجي العربي. مجلس التعاون الدول الخليج العربي. وزارة الإسكان السعودية وهي الجهة المخولة نظاماً بإصدار تراخيص مزاولة نشاط بيع الوحدات العقارية على الخارطة في برنامج وافي برنامج تابع لوزارة الإسكان، وهو الجهة المخولة نظاماً بإصدار تراخيص مزاولة نشاط بيع الوحدات العقارية على الخارطة في برنامج وافي وزارة النقل السعودية في الوزارة المسؤولة عن تصميم وإنشاء الطرق والموانين لشركات التطوير العقاري. وزارة النقل السعودية مثل (المصارف، وشركات التعويل، ومؤسسات الصرافة، وشركات المعلمة العربية الموسلة النقد أو ساما السعودية مثل (المصارف، وشركات التمويل، ومؤسسات الصرافة، وشركات المعلمة العربية المعودية المنتفرة أو المنقلة المبادلة العربية السعودية المبادلة ال
المكتتب أي شخص يكتتب في أسهم مطروحة للاكتتاب. المساهم مالك أو حامل الأسهم اعتباراً من أي وقت معدد. مجلس التعاون الخليجي مجلس التعاون الخليج العربي. مجلس التعاون الخليجي مجلس التعاون الخليجي العربي. وزارة الإسكان السعودية وهي الجهة التي تعنى بممارسة جميع المهام والاختصاصات المتعلقة بالإسكان. برنامج واثي برنامج واثي برنامج تابع لوزارة الإسكان، وهو الجهة المخولة نظاماً بإصدار تراخيص مزاولة نشاط بيع الوحدات العقارية على الخارطة في برنامج واثي الملكة العربية السعودية، وإصدار شهادات القيد في سجل المطورين العقارين لشركات التطوير العقاري. وزارة النقل وزارة النقل السعودية في الوزارة المسؤولة عن تصميم وإنشاء الطرق والمواني والمطارات وسكك العديد. مؤسسة النقد العربي السعودي أو مؤسسة النقد العربي السعودية ومناط (المصارف، وشركات التأمين، وشركات المعلمة العربية السعودية ألى الملكة العربية المستعملة ومو نظام يعتمد على أساس استعمال ألواح مصنعة من مادة البوليسترين (الفلين) والتي كثافتها من ١٥ إلى الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد مناطق التقنية ومناطق التقنية «مدن». هي الجبة المسؤولة عن تطوير الأراضي الصناعية والإشراف عليها الهيئة السعودية للمدن الصناعية والممات الصرافية ومناطق التقنية ومناطق التقنية في المملكة العربية السعودية المدن الصناعية والإشراف عليها البيئة السعودية المدن الصناعية ومناطق التقنية في المملكة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأرصاد وحماية البيئة البيئة السعودية البيئة السعودية البيئة السعودية البيئة السعودية المناك العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأرصاد الجوبة. المؤلف عن البيئة في المملكة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأرصاد الجوبة. المناقبة العربية السعودية إلى مجال الأرصاد الجوبة. المعالمة العربية السعودية إلى مجال الأرصاد الجوبة. المعالمة العربية السعودية إلى مجال الأرصاد الجوبة.
المحتقب المساعم مالك أو حامل الأسهم اعتباراً من أي وقت معدد. مجلس التعاون الخليجي مجلس التعاون لدول الخليج العربي. وزارة الإسكان السعودية وهي الجهة التي تعنى بممارسة جميع المهام والاختصاصات المتعلقة بالإسكان. وزارة الإسكان، وهو الجهة المخولة نظاماً بإصدار تراخيص مزاولة نشاط بيع الوحدات العقارية على الخارطة في برنامج وافي المملكة العربية السعودية، وإصدار شهادات القيد في سجل المطورين العقاريين لشركات التطوير العقاري. المملكة العربية السعودية هي الوزارة المسؤولة عن تصميم وإنشاء الطرق والموانئ والمطارات وسكك الحديد. ووسسة النقد العربي السعودية هي الوزارة المسؤولة عن الرقابة على القطاعات المالية المصرح لها العمل في المملكة العربية المسؤولة عن الرقابة على القطاعات المالية المصرح لها العمل في المملكة العربية المسؤولة عن الرقابة على القطاعات المالية المصرح لها العمل في المملكة العربية المسؤولة عن الرقابة على القطاعات المالية المسؤولة المسؤولة عن الرقابة على القطاعات المالية المسؤولة المسؤولة المسؤولة عن الرقابة على القطاعات المالية المسؤولة عن الجهة المسؤولة عن تطوير الأراضي الصناعية ومناطق التقنية والملكة العربية السعودية المسؤولة عن تطوير الأراضي الصناعية والإشراف علها الهيئة المسؤولة عن البيئة في الملكة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأرصاد الجوبة. المبئة البيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة المالة المربة المسؤولة عن البيئة في الملكة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأرصاد الجوبة.
المساهم مالك أو حامل الأسهم اعتباراً من أي وقت محدد. مجلس التعاون الخليج العربي. مجلس التعاون الخليج العربي. وزارة الإسكان السعودية وهي الجهة التي تعنى بممارسة جميع المهام والاختصاصات المتعلقة بالإسكان. برنامج وافي برنامج وافي برنامج تابع لوزارة الإسكان، وهو الجهة المخولة نظاماً بإصدار تراخيص مزاولة نشاط بيع الوحدات العقارية على الخارطة في برنامج وافي وزارة النقل السعودية، وإصدار شهادات القيد في سجل المطورين العقاريين لشركات التطوير العقاري. وزارة النقل السعودية في الوزارة المسؤولة عن الرقابة على القطاعات المالية المصرح لها العمل في المملكة العربية مؤسسة النقد العربي السعودي وهي الجهة المسؤولة عن الرقابة على القطاعات المالية المصرح لها العمل في المملكة العربية مؤسسة النقد أوساما السعودية مثل (المصارف، وشركات التأمين، وشركات التمويل، ومؤسسات الصرافة، وشركات المعلومات الانتمانية). هو نظام بناء متطور يقوم على استعمال مواد تجمع الخصائص الإنشائية والفيزيائية المطلوب توفرها في المنشآت كبديل عن المواد الألواح الخرسائية ثلاثية الأبعاد التقليدية المستعملة، وهو نظام يعتمد على أساس استعمال الواح مصنعة من مادة البوليسترين (الفلين) والتي كثافتها من ١٥ إلى مدينة سدير للصناعة والأعمال مدينة الرباض تابعة للهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية «مدن». ومناطق التقنية «مدن» وعلى مناطق التقنية في المملكة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأراضي الصناعية والمنزيات المراحة البيئة ألعامة المرساد وحماية البيئة العامة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأراض الجوبة. البيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة في المملكة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأراض المناق التقنية في المملكة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأرصاد الجوبة.
مجلس التعاون الخليجي مجلس التعاون لدول الخليج العربي. وزارة الإسكان ووزارة الإسكان السعودية وهي الجهة المي تعنى بممارسة جميع المهام والاختصاصات المتعلقة بالإسكان. يرنامج وافي برنامج وافي المملكة العربية السعودية، وإصدار شهادات القيد في سجل المطورين العقاريين لشركات التطوير العقاري. وزارة النقل وزارة النقل السعودية هي الوزارة المسؤولة عن تصميم وإنشاء الطرق والمواني والمطارات وسكك الحديد. وزارة النقل السعودية أو ساما السعودية من الرقابة على القطاعات المالية المصرح لها العمل في المملكة العربية مؤسسة النقد العربي السعودي أو هي الجهة المسؤولة عن الرقابة على القطاعات المالية المصرح لها العمل في الملكة العربية مؤسسة النقد أو ساما السعودية مثل (المصارف، وشركات التأمين، وشركات التمويل، ومؤسسات الصرافة، وشركات المعلومات الانتمانية). هو نظام بناء متطور يقوم على استعمال مواد تجمع الخصائص الإنشائية والفيزيائية المطلوب توفرها في الملتم أت كبديل عن المواد الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد محصورة بين طبقتين من الحديد بقوة شد ٢٠ كلغ في الملمتر المربع وتشكل منها الأجزاء الإنشائية للمبني. 10 كغم في المتر المكتفية تقع شمال مدينة الرياض تابعة للهيئة السعودية المدن الصناعية ومناطق التقنية هي الملكة العربية السعودية المدن الصناعية ومناطق التقنية في الملكة العربية السعودية المدن الصناعية ومناطق التقنية في الملكة العربية السعودية الي جانب دورها في مجال الأرصاد وحماية البيئة البيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة البيئة العام دديا السعودية المولة المؤسلة المؤسلة العربية السعودية المولة عن البيئة في الملكة العربية السعودية المؤسلة الأرصاد وحماية البيئة المؤسلة المؤسلة العربية السعودية المؤسلة المؤسلة العربية المعودية المؤسلة المؤسلة العربية المعودية المؤسلة المؤسلة العربية المعودية المؤسلة المؤسلة المؤسلة العربية السعودية المؤسلة المؤسلة العربية المعودية المؤسلة عن المؤسلة المؤسلة عن المؤسلة المؤسلة ال
وزارة الإسكان وزارة الإسكان السعودية وهي الجهة التي تعنى بممارسة جميع المهام والاختصاصات المتعلقة بالإسكان. برنامج تابع لوزارة الإسكان، وهو الجهة المخولة نظاماً بإصدار تراخيص مزاولة نشاط بيع الوحدات العقارية على الخارطة في برنامج وافي الملكة العربية السعودية في الوزارة المسؤولة عن تصميم وإنشاء الطرق والموانئ والمطارات وسكك الحديد. ووسسة النقد العربي السعودية في الوزارة المسؤولة عن تصميم وإنشاء الطرق والموانئ والمطارات وسكك الحديد. مؤسسة النقد العربي السعودية مثل (المصارف، وشركات التمويل، ومؤسسات الصرافة، وشركات المعلمة العربية هو نظام بناء متطور يقوم على استعمال مواد تجمع الخصائص الإنشائية والفيزيائية المطلوب توفرها في المنسأت كبديل عن المواد الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد والتقليدية المستعملة، وهو نظام يعتمد على أساس استعمال ألواح مصنعة من مادة البوليسترين (الفلين) والتي كثافتها من ١٥ إلى مدينة سدير للصناعة والأعمال مدينة صناعية تقع شمال مدينة الرياض تابعة للهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية في الملكة العربية السعودية المدن الصناعية ومناطق التقنية في الملكة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجه حكومية مسؤولة عن البيئة في الملكة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجه حكومية مسؤولة عن البيئة في الملكة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأرصاد وحماية البيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة والمؤلة عن البيئة في الملكة العربية العامد من التعام وهو ألمؤلة عن البيئة في الملكة العربية العام ومدة العام ومالك المرادة في الملكة العربية العام ومالك المرادة المرادة في الملكة العربية العام ومدة العام ومالك المرادة المرادة في الملكة العربية المعودية المرادة في المرادة في الملكة العربية العام ومدة العربة المرادة في المرادة المرادة في الملكة العربة المرادة العربة المرادة في المرادة في المرادة المرادة في المرادة المرادة في المرادة المرادة في المرادة الم
برنامج وافي برنامج تابع لوزارة الإسكان، وهو الجهة المخولة نظاماً بإصدار تراخيص مزاولة نشاط بيع الوحدات العقارية على الخارطة في المملكة العربية السعودية، وإصدار شهادات القيد في سجل المطورين العقاريين لشركات التطوير العقاري. وزارة النقل السعودية هي الوزارة المسؤولة عن تصميم وإنشاء الطرق والموانئ والمطارات وسكك الحديد. مؤسسة النقد العربي السعودي وهي الجهة المسؤولة عن الرقابة على القطاعات المالية المصرح لها العمل في المملكة العربية مؤسسة النقد العربي السعودية مثل (المصارف، وشركات التأمين، وشركات التمويل، ومؤسسات الصرافة، وشركات المعلومات الانتمانية). هو نظام بناء متطور يقوم على استعمال مواد تجمع الخصائص الإنشائية والفيزيائية المطلوب توفرها في المنشآت كبديل عن المواد الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد التقليدية المستعملة، وهو نظام يعتمد على أساس استعمال ألواح مصنعة من مادة البوليسترين (الفلين) والتي كثافتها من ١٥ إلى مدينة سدير للصناعة والأعمال مدينة الرياض تابعة للهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية «مدن». هي الجهة المسؤولة عن تطوير الأراضي الصناعية والإشراف عليها الهيئة السعودية للمدن الصناعية والإشراف عليها البيئة السعودية للمدن الصناعية والإشراف عليها البيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة هي مؤلولة عن البيئة في المملكة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأرصاد الجوبة.
برده والمقال المملكة العربية السعودية في الوزارة المسؤولة عن تصميم وإنشاء الطرق والموانئ والمطارات وسكك الحديد. وزارة النقل السعودية في الوزارة المسؤولة عن تصميم وإنشاء الطرق والموانئ والمطارات وسكك الحديد. مؤسسة النقد العربي السعودي أو السعودية مثل (المصارف، وشركات التأمين، وشركات التمويل، ومؤسسات الصرافة، وشركات المعلم في المملكة العربية موسسة النقد أو ساما السعودية مثل (المصارف، وشركات التأمين، وشركات التمويل، ومؤسسات الصرافة، وشركات المعلم في المنتمانية). الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد التقليدية المستعملة، وهو نظام يعتمد على أساس استعمال ألواح مصنعة من مادة البوليسترين (الفلين) والتي كثافتها من ١٥ إلى الألواح الخرسانية ثلاثية المائية المعودية المدن الصناعية والإنشائية المهنى المدن الصناعية والإنسائية المعودية للمدن الصناعية والإشراف عليها الهيئة السعودية للمدن الصناعية والإشراف عليها وعلى مناطق التقنية في المملكة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأرصاد وحماية البيئة ومناطق التقنية في المملكة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأرصاد وحماية البيئة في المملكة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأرصاد المدن المائية البيئة في المملكة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأرصاد وحماية البيئة في المملكة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأرصاد وحماية البيئة في المائة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأرصاد المورية البيئة في المملكة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأرصاد المؤلفة عن البيئة في المملكة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأرصاد الجوبة.
مؤسسة النقد العربي السعودي أو السعودي . وهي الجهة المسؤولة عن الرقابة على القطاعات المالية المصرح لها العمل في المملكة العربية مؤسسة النقد أو ساما السعودية مثل (المصارف، وشركات التأمين، وشركات التمويل، ومؤسسات الصرافة، وشركات المعلومات الانتمانية). هو نظام بناء متطور يقوم على استعمال مواد تجمع الخصائص الإنشائية والفيزيائية المطلوب توفرها في المنشآت كبديل عن المواد الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد التقليدية المستعملة، وهو نظام يعتمد على أساس استعمال ألواح مصنعة من مادة البوليسترين (الفلين) والتي كثافتها من ١٥ إلى مدينة سلام المعودية المترب المعودية المدن الطاعية ومناطق التقنية «مدن». من الجهة المسؤولة عن تطوير الأراضي الصناعية والإشراف عليها وعلى مناطق التقنية في المملكة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأرصاد الجوبة. البيئة في المملكة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأرصاد الجوبة. النبئة العام المراد الجوبة المرادة في الماكة العربية السعودية المرادة ومناطق التقنية من المرادة في الماكة العربية السعودية المرادة ومناطق التقنية في الماكة العربية المربية السعودية المرادة ومناطق التقنية في الماكة العربية السعودية المرادة ومناطق التقنية في الماكة العربية السعودية المرادة ومناطق المرادة في الماكة العربية المرادة المرادة ومناطق المرادة في الماكة العربية المرادة المرادة ومناطق المرادة في المرادة في المرادة المرادة المرادة ومناطق التقنية في الماكة العربية المرادة المرادة ومناطق المرادة في المرادة المرا
مؤسسة النقد العربي السعودي أو السعودي وهي الجهة المسؤولة عن الرقابة على القطاعات المالية المصرح لها العمل في المملكة العربية مؤسسة النقد أو ساما السعودية مثل (المصارف، وشركات التأمين، وشركات التمويل، ومؤسسات الصرافة، وشركات المعلومات الاثتمانية). هو نظام بناء متطور يقوم على استعمال مواد تجمع الخصائص الإنشائية والفيزيائية المطلوب توفرها في المنشآت كبديل عن المواد الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد التقليدية المستعملة، وهو نظام يعتمد على أساس استعمال ألواح مصنعة من مادة البوليسترين (الفلين) والتي كثافتها من ١٥ إلى مدينة سلامية المتعبد الم
هو نظام بناء متطور يقوم على استعمال مواد تجمع الخصائص الإنشائية والفيزيائية المطلوب توفرها في المنشآت كبديل عن المواد التقليدية المستعملة، وهو نظام يعتمد على أساس استعمال ألواح مصنعة من مادة البوليسترين (الفلين) والتي كثافتها من ١٥ إلى التقليدية المستعملة، وهو نظام يعتمد على أساس استعمال ألواح مصنعة من مادة البوليسترين (الفلين) والتي كثافتها من ١٥ إلى مدينة سدير للصناعة والأعمال مدينة صناعية تقع شمال مدينة الرياض تابعة للهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية «مدن». الهيئة السعودية للمدن الصناعية والإشراف عليها الهيئة السعودية للمدن الصناعية والإشراف عليها وعلى مناطق التقنية في المملكة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأرصاد الجوبة. المناف المنا
مدينة سدير للصناعة والأعمال مدينة صناعية تقع شمال مدينة الرياض تابعة للهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية «مدن». الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية «مدن»، هي الجهة المسؤولة عن تطوير الأراضي الصناعية والإشراف عليها وعلى مناطق التقنية في المملكة العربية السعودية. وعلى مناطق التقنية في المملكة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأرصاد وحماية البيئة المبادة والمبئة في المملكة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأرصاد الجوبة. المبئة العامة للأرصاد وحماية البيئة في المملكة العربية السعودية المبئة من المبئة العربية السعودية المبئة العامة للأرصاد وحماية البيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة في المبئة في المبئة العربية السعودية المبئة العربية المبئة المبئة العربية العربية المبئة المبئة العربية العربية المبئة العربية العربية المبئة العربية المبئة العربية المبئة العربية المبئة العربية المبئة العربية المبئة المبئة المبئة العربية المبئة العربية العربية العربية
مدينة سدير للصناعة والأعمال الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية «مدن». الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية «مدن». الهيئة السعودية للمدن الصناعية والإشراف عليها وعلى مناطق التقنية في المملكة العربية السعودية. وعلى مناطق التقنية في المملكة العربية السعودية الله جانب دورها في مجال الأرصاد وحماية البيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة في المملكة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأرصاد الجوبة.
الهيئة السعودية للمدن الصناعية السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية «مدن»، هي الجهة المسؤولة عن تطوير الأراضي الصناعية والإشراف عليها ومناطق التقنية «مدن» ومناطق التقنية «مدن» جهة حكومية مسؤولة عن البيئة في المملكة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأرصاد الجوية.
ومناطق التقنية «مدن» وعلى مناطق التقنية في المملكة العربية السعودية. البيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة البيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة البيئة في المملكة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأرصاد الجوبة.
البيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة المائية جهة حكومية مسؤولة عن البيئة في المملكة العربية السعودية إلى جانب دورها في مجال الأرصاد الجوية.
Tálall) AYSYY, V/YA # olfa (YS/a) a 8 Sill a olf la a a la a la l
العظام العام شيئة ١٥٠/١٠١٥م).
صندوق التنمية الصناعية السعودي وهو جهة حكومية مرتبطة بوزارة المالية، وهو الجهة المسؤولة عن تطوير الصناعة في
صندوق التنمية الصناعية السعودي المملكة العربية السعودية والمساعدة في إنشاء وتطوير وتوسيع المصانع في المملكة عن طريق منح قروض طويلة الأجل بتكاليف
منخفضة ومتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.
وزارة الصناعة والثروة المعدنية هي الجهة المسؤولة عن قطاعي الصناعة والثروة المعدنية في المملكة العربية السعودية.
معدل النمو السنوي المركب أحد الطرق المستخدمة لحساب معدل النمو في بند معين خلال فترة زمنية محددة.
الناتج المحلي الإجمالي للمملكة العربية السعودية. وهو عبارة عن القيمة السوقية لكل السلع النهائية والخدمات المعترف بها بشكل محلي والتي يتم إنتاجها خلال فترة زمنية معددة.
وزارة الدفاع وزارة الدفاع في المملكة العربية السعودية.
وزارة المالية وزارة المالية في المملكة العربية السعودية.
شركة أمرد (Emmedue M2) أو
شركة أم دو أم ٢ (Emmedue M2) أو شركة أم دو أم ٢ (Emmedue M2) شركة إيطالية تعمل في مجال تكنولوجيا البناء الحديث. (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع الشركة الإيطالية القسم (١٠) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة).
شركة أم دو أم ۲ (Emmedue M2) أو الشركة أم دو أم ۲ (Emmedue M2) شركة أم دو أم ۲ (Emmedue M2) أو القسم الفري (۱۰- ۲-۱۰) «اتفاقية شركة أم دو أم ۲ (Emmedue M2)» من القسم (۱۰) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة). هو مرض فيروسي مُعدي يعُرف باسم (فيروس كورونا واختصاراً «كوفيد - ۲۹»)، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية وذلك في مطلع العام ۲۰۲۰م، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بأنه جائحة.



الهيئة العامة للزكاة والدخل (مصلحة الزكاة والدخل سابقاً)، وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الجهة الموكلة بأعمال جباية الزكاة وتحصيل الضرائب.	الهيئة العامة للزكاة والدخل
اتفاقية التعهد بالتغطية بين الشركة والمتعهد بالتغطية.	اتفاقية التعهد بالتغطية
هي قواعد خاصة بتنظيم الاستثمار بالأوراق المالية من قبل أشخاص غير سعوديين مقيمين خارج المملكة. الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار ٢-٢١-٢٠١٥ وتاريخ ٢٠١٥/٠٧/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٤) والمعدلة بقرار مجلس هيئة	القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية
السوق المالية رقم ٣-٦٥-٢٠١٩ وتاريخ ١٤٤٠/١٠/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/١٧ م).	المدرجة.
هو نظام تابع للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية يقوم على رعاية العامل السعودي وأسرته خلال فترة تعطله عن عمله لظروف خارجة عن إرادته، يطبق على جميع السعوديين دون سن التاسعة والخمسين الخاضعون لفرع المعاشات بموجب نظام التأمينات الاجتماعية، وصدر هذا النظام بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١٨) وتاريخ ١٤٣٥/١٣/١٢هـ، وبدأ تطبيق النظام في المملكة اعتباراً من ١٤٣٥/١١/٠١ هلمنشآت التي تتبع التقويم الهجري، وابتداءً من ٢٠١٤/٠٩/٠١ ملمنشآت التي تتبع التقويم الميلادي.	نظام التأمين ضد التعطل عن العمل «ساند»
هو أحد البرامج التابعة لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية وهو برنامج لتحفيز المنشآت على توظيف السعوديين، تم اعتماده بموجب القرار رقم (٤٠٤) وتاريخ ١٤٣٢/١/١٢٨م (الموافق ١٧/١١/٠٩، م) المبني على قرار مجلس الوزراء رقم (٥٠) بتاريخ ١٤١٥/٥/١٣هـ (الموافق ١٩٩٤/١٠/٢٨)، ويُقيّم البرنامج أداء المنشأة على أساس نطاقات محددة (البلاتيني والأخضر والأصفر والأحمر) وفق النشاط والقطاع اللذان تندرج تحتهما الشركة وقد تم تعديل برنامج نطاقات بموجب القرار رقم (٦٣٧١٧) وتاريخ ١٤٤١/٠٣/٢٩هـ (الموافق ٢٠/١٩/١/٢٦م) حيث تم إلغاء النطاق الأصفر من برنامج نطاقات ونقل جميع المنشآت في النطاق الأصفر إلى النطاق الأحمر وتطبيق معايير النطاق الأحمر الواردة في دليل برنامج نطاقات على هذه المنشآت.	برنامج نطاقات

٢ عوامل المخاطرة

بالإضافة إلى المعلومات الأخرى الواردة في هذه النشرة، يتوجب على كل من يرغب بالاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب دراسة كافة المعلومات التي تعتويها نشرة الإصدار هذه بعناية، بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه في هذا القسم قبل اتخاذ قرار شراء أسهم الطرح، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل كافة المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل من الممكن وجود مخاطر إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي، أو قد تعتبرها الشركة غير جوهرية. وقد يتأثر نشاط الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتدفقاتها النقدية وتوقعاتها المستقبلية بشكل سلبي وجوهري في حال حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطر المشار إليها أدناه.

كما يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة، بحسب علمهم واعتقادهم، بعدم وجود أي مخاطر جوهرية من الممكن أن يؤثر عدم ذكرها على قرار المساهمين والمستثمرين المحتملين، وتكون معلومة لديهم حتى تاريخ هذه النشرة غير ما تم الإفصاح عنه ضمن هذا القسم. لا يكون الاستثمار في الأسهم المطروحة مناسباً سوى للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا ذلك الاستثمار والذين يملكون موارد كافية لتحمل أية خسارة قد تنجم عن ذلك الاستثمار، وينبغي على المستثمر المحتمل الذي لديه أي شكوك بشأن قرار الاستثمار في الشركة أن يستعين بمستشار مالي مرخص له من قبل هيئة السوق المالية للحصول على المشورة المناسبة بشأن الاستثمار في الأسهم المطروحة.

وفي حال حدوث أو تحقق أي من عوامل المخاطرة التي تعتقد الشركة في الوقت الحاضر بأنها مهمة، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسن للشركة أن تحددها، أو التي تعتبرها في الوقت الحاضر غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وقد يخسر المستثمر المحتمل كامل استثماره بهذه الأسهم أو جزء منها.

إن المخاطر المبينة أدناه مذكورة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها، كما أن المخاطر الإضافية غير المعلومة أو التي تعتبر غير جوهرية حالياً قد يكون لها نفس الآثار أو العواقب الواردة في هذه النشرة.

١-٢ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

١-١-١ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الاستراتيجية

تعتمد قدرة الشركة في زيادة إيراداتها وتحسين ربحيها على مدى التنفيذ الفعّال لخطط أعمالها وتحقيقها لاستراتيجيها بنجاح على سبيل المثال لا الحصر، تحسين الأنشطة الحالية التي تعمل فها الشركة أو الدخول في أنشطة جديدة. إن قدرة الشركة على التوسع في أعمالها في المستقبل تعتمد على قدرتها على مواصلة تنفيذ وتحسين نظم المعلومات التشغيلية والمالية والإدارية بكفاءة وفي الوقت المناسب، وكذلك على قدرتها على زيادة قواها العاملة وتدريبها وتحفيزها والمحافظة عليها. علاوةً على ذلك، فإن أي خطط توسع في الأعمال تعتزم الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتكاليف المقدرة وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تحتاج الشركة إلى تمويل إضافي لإنجاز أي خطط توسع، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووفق التكاليف المقدرة للمشروع أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه المشاريع والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فها تغير حالة السوق وقت تنفيذ هذه المشاريع أو خلل في دراسة الجدوى، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي نتائج أعمالها وربحيتها.

وتخضع قدرة الشركة على تنفيذ استراتيجيتها الحالية لعوامل مختلفة منها ما هو خارج عن سيطرتها، وليس هناك أي ضمانات بعدم حدوث أي خلل أو عطل أو انقطاع مفاجئ في عمل خطوط الإنتاج أثناء عملية التوسع، أو بأن الموظفين الذين تعينهم الشركة وشركاتها التابعة أو النظم والإجراءات والضوابط التي تعتمدها ستكون كافية لدعم النمو والتوسع المستقبلي وتحقيقها لاستراتيجيتها بنجاح، وفي حال إخفاق الشركة في تنفيذ أي جزء من استراتيجيتها لأي سبب من الأسباب، فإن ذلك سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالسيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية المتداولة حال استحقاقها، وتتكون المطلوبات المالية للشركة من قروض وذمم دائنة ومصاريف مستحقة، وقد بلغ معدل السيولة للشركة ١,٧٦ مرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، و٢٠٨٩ مرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، و٢٠٨٩ مرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ولا يوجد ضمان على قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق. ويمكن أن تنتج مخاطر السيولة أيضاً عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية متداولة بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها، ولا تضمن الشركة عدم وقوع أية أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما يؤثر سلباً على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

٢-١-٣ المخاطر المتعلقة بالائتمان

تنشأ مخاطر الإنتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الإنتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء (لمزيد من المعلومات حول الأرصدة المدينة فضلاً راجع الخطر رقم (٢-١-١١) «المخاطر المتعلقة بالذمم المدينة» في هذا القسم، والقسم الفرعي (٦,٦) «قائمة المركز المالي» من القسم (٦) «المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة» من هذه النشرة)، وفشل أطراف أخرى دائنة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، وغيرها من الحالات التي تكون فيها الشركة معرضة لمخاطر الائتمان.

لا تستطيع الشركة ضمان عدم فشل الأطراف التي تتعامل معهم في الوفاء بالتزاماتهم، وهي لا تستطيع أيضاً توقع قدرتهم المستقبلية بالالتزام بشكل دقيق. وفي حالة عدم التزام الدائنين بسداد مستحقات الشركة، فسوف يؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على الشركة وعلى وضعها المالي ونتائج عملياتها.



٢-١-٤ المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة

قد تنشأ بعض الالتزامات المحتملة على الشركة وشركاتها التابعة، مثل التكاليف المتعلقة بالزكاة والضرائب، بالإضافة إلى أي التزامات أو تكاليف أخرى متعلقة بنشاط الشركة كمكافأة نهاية الخدمة للموظفيين، وفي حال تحقق هذه الالتزامات فإنها ستؤثر سلباً على الوضع المالي للشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٥ المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أوعدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات

يتعين على الشركة وشركاتها التابعة الحصول على التصاريح والتراخيص والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطتها والمحافظة عليها. وتشمل هذه التراخيص على سبيل المثال لا الحصر: الترخيص الصناعي والترخيص البيئي وترخيص النقل ورخص البلدية وشهادات تسجيل الشركة الصادرة من وزارة التجارة وشهادات عضوية الغرفة التجارية وشهادة عضوية الغرفة التجارية وشهادة تسجيل العلامة التجارية وشهادات السعودة وشهادات الزكاة وشهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة وشهادة عضوية مقاول وشهادة تأهيل مطور عقاري. (ولمزيد من التفاصيل حول التراخيص والشهادات التي حصلت عليها الشركة وشركاتها التابعة، فضلاً راجع القسم الفرعي (١٠-٧) «المرافقات والتراخيص الحكومية» والقسم الفرعي (١٠-٨) «الشركات التابعة» من القسم (١٠) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة).

من الجدير بالذكر أنه لدى الشركة شركة تابعة (شركة اليان للصناعة) تمارس نشاط إنتاج الخرسانة الجاهزة من خلال الترخيص الصناعي رقم (١٣٢) وتاريخ المدرد الموافق ٢٠١٨/٠٩/٢٧م)، إلا أنها لم تصدر رخصة بيئية للتشغيل من الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة كما بتاريخ نشر هذه النشرة ولكنها تعمل على ذلك، وبالتالي يعتبر ذلك مخالفاً للنظام العام للبيئة ولائحته التنفيذية ولمتطلبات وزارة الصناعة والثروة المعدنية والتي توجب على الشركة الحصول على موافقة بيئية من الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة قبل البدء في تنفيذ المشروع وذلك من أجل المحافظة على الترخيص الصناعي المعطى لها، ووفقاً للنظام العام للبيئة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٤) وتاريخ ٢٢/٠٧/١٨هـ (الموافق ١٥/١٠/١م) يعاقب من يخالف أي حكم من أحكامه بعقوبة مالية لا تتجاوز عشرة الأف (١٠٠٠٠٠) ريال سعودي ويجوز إغلاق المنشأة لمدة لا تتجاوز ٩٠ يوم. وفي حال فرض مثل هذه العقوبات على شركة اليان للصناعة فإن ذلك سيؤثر سلباً على أعمالها وبالتالي التأثير سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

إن عدم تمكن الشركة وشركاتها التابعة من تجديد رخصها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة للشركة وشركاتها التابعة، أو في حالة عدم قدرة الشركة وشركاتها التابعة التحصول على الرخص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تُطلب منها في المستقبل، فإن ذلك قد يعرض الشركة وشركاتها التابعة للتوقف وعدم القدرة على القيام بأعمالها كإغلاق للشركة أو أي من شركاتها التابعة أو تجميد جميع الخدمات التي تقدمها الجهات الرقابية لهم (كتجديد التراخيص والشهادات واستخراج التأشيرات ورخص الإقامة ونقل الكفالات...الخ) مما سينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية وعقوبات مالية حسب الأنظمة ذات العلاقة، وبالتالى سيؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالى وتوقعاتها المستقبلية.

٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة وخططها المستقبلية للنجاح على خبرات وكفاءات إدارتها التنفيذية والموظفين الرئيسيين، وتهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجودة الأعمال من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم. وليس هناك ما يؤكد بأن الشركة ستتمكن من ضمان استمرارية خدمات موظفها، كذلك ستحتاج الشركة إلى زيادة رواتب موظفها لكي تضمن بقاءهم أو لاستقطاب كوادر جديدة ذات مؤهلات وخبرات مناسبة. وعليه إذا خسرت الشركة أياً من كبار التنفيذيين أو الموظفين المؤهلين ولم تتمكن من توظيف بدائل بنفس مستوى الخبرة والمؤهلات وبتكلفة مناسبة للشركة فسيكون لذلك تأثيراً سلبياً جوهرباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أوسوء سلوكهم

لا تستطيع الشركة وشركاتها التابعة أن تضمن تلافي سوء سلوك الموظفين أو أخطائهم كالغش والأخطاء المتعمدة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة. وبالتالي قد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية مما سوف يؤثر سلباً على سمعة الشركة وشركاتها التابعة. لذا فإن الشركة لا تستطيع ضمان أن سوء سلوك الموظفين أو أخطائهم لن يؤدي إلى الإضرار بشكل جوهري على وضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١-١-٨ المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية والضمانات المقدمة وسجلها الائتماني. ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية.

٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بارتفاع مديونية الشركة

بلغت مديونية الشركة (١٨,٩) مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، و(٢٤,٧) مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، و(٢٢,٤) مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، و٤٠, مرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، و٤٠, مرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، و٤٠, مرة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٨م، و٤٠, مرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. تلجأ الشركة إلى تمويل أعمالها طلباً لتوفير السيولة التي تساعدها على تحقيق إيراداتها وتقوم بسداد مديونيتها بشكل مستمر، إلا أنه إذا ارتفعت المديونية ولم تتكمن الشركة من تخفيضها فسوف يؤثر ذلك سلباً على أداء الشركة المالي وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (٦-١) «قائمة المركز المالي» من القسم (٦) «المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة» من هذه النشرة).

١٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بزيادة مطلوبات الشركة

من الممكن أن تشكل زيادة مطلوبات الشركة خطراً على الوضع المالي العام للشركة وملاءتها المالية، حيث بلغت نسبة إجمالي المطلوبات (٣٨,٩٪) من إجمالي الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، وعليه فإن زيادة مطلوبات الشركة ستؤدي إلى الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، وعليه فإن زيادة مطلوبات الشركة ستؤدي إلى التأثير بشكل سلبي على مركزها المالي وزيادة تكاليف التمويل، وفي حال حدوث ذلك، سيصعب على الشركة الوفاء بالتزاماتها، وسيكون لذلك تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (٦-٦) «قائمة المركز المالي» من القسم (٦) «المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة» من هذه النشرة).

١١-١-٢ المخاطر المتعلقة بالذمم المدينة

بلغ رصيد الذمم المدينة للشركة تسعة عشر مليون وتسعمائة وثلاثة وثلاثين ألف وسبعمائة وأربعة عشر (١٩,٩٣٣,٧١٤) ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، وستة وعشرين مليون ومائة وثلاثة وستة وعشرين مليون ومائة وثلاثة وشعة وعشرين مليون ومائة وثلاثة وتسعين ألف وشائة وسبعة وستين (٢٩,١٩٣,١٦٧) ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وتمثل الذمم المدينة غير المسددة لأكثر من ٩٠ يوماً حوالي (٨٥٪) و(٣٣٪) و(٣٥٪) من إجمالي الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٩م على التوالي.

تقوم الشركة بمتابعة الذمم المدينة بشكل مستمر مع عملائها، حيث تقوم الشركة بمنح عملاءها تسهيلات بموجب سندات لأمر بقيمة التسهيلات الممنوحة من قبل الشركة لعملاءها، كما أن الشركة تتابع حركة سحب العملاء التي تدل على وضعهم المالي المرتبط بحجم مبيعاتهم وقدرتهم على السداد وبالتالي فإن الشركة لديها قدرة على تحصيل الذمم المدينة متى ما رأت عدم الحاجة إلى الاستمرار بمنحها.

إن التأخر في تحصيل الذمم المدينة سيكون له الأثر السلبي على توفر السيولة لحاجات الشركة ومصاريفها وتدفقاتها النقدية، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (٦-٦-٣-٢) «الذمم المدينة» من القسم الفرعي (٦,٦) «قائمة المركز المالي» من القسم (٦) «المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة» من هذه النشرة).

١٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة وشركاتها التابعة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالهم ومرافقهم (كالنظام المحاسبي المتكامل (ERP System) وأنظمة القياس والمعايرة الخاصة بالخرسانة الجاهزة)، مما يُعرَض الشركة أو أي من شركاتها التابعة لمخاطر تعطل هذه الأنظمة، كانهيار النظام أوفشل أنظمة الحماية أو اختراق أنظمة الشركة أو الفيروسات الإلكترونية أو الكوارث الطبيعية أو الحرائق أو أخطاء الاتصال أو عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها، فإن فشلت الشركة وشركاتها التابعة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها أو في حال وجود أي أعطال في وظائفها أو حدوث عطل كبير أو إخفاق متكرر، سيؤثر ذلك بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائجها المالية والتشغيلية.

٢-١-١٣ المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية أو تطبيق معايير جديدة

تم إعداد القوائم المالية المدققة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م (المعدة لغرض خاص لإعداد قوائم مالية مجمعة للفترتين المنتهيتين في ٢٩ مارس ٢٠١٧م «تحول الشركة عن السنوات المالية المنهية في ٢١ مارس ٢٠١٧م «تحول الشركة إلى مساهمة مقفلة» و٣١ ديسمبر ٢٠١٧م)، والقوائم المالية المجمعة المدققة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م والإيضاحات المرفقة بهم وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA)، والشركة ملزمة في هذه الحالة بتطبيق التعديلات أو التغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن يؤثر سلباً على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي.

١٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بمتطلبات التوطين

يعتبر الالتزام بمتطلبات التوطين متطلباً نظامياً صادر من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالملكة، بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة وشركاتها التابعة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفها والمحافظة على تلك النسبة. ووفقاً لبرنامج نطاقات الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بلغت نسبة التوطين كما في تاريخ هذه النشرة حوالي (١٥,٧٥٪) ومُصنفة ضمن النطاق الأخضر المتوسط - متوسطة فئة (أ)، وعلى الرغم من أن الشركة ملتزمة حالياً بنسب التوطين المطلوبة، إلا أنه في حال عدم استمرارها في الحفاظ على هذه النسب أو



في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توطين أكثر شدة في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والتي سيكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها. (ولمزيد من المعلومات، فضلًا راجع القسم الفرعي (٣-١٠) «الموظفون والسعودة» من القسم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها» من هذه النشرة).

١٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية يصيب مرافق الشركة أو أياً من شركاتها التابعة مثل الفيضانات والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى، إلى تكبد الشركة وشركاتها التابعة على أداء ممارسة عملياتهم. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية وإضرارها بمرافق الشركة أو أياً من شركاتها التابعة، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١٦-١ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

تسعى الشركة إلى المحافظة على رضا عملائها من خلال الاستمرار في تقديم نفس مستوى جودة منتجاتها، ولكن في حال عدم قدرة الشركة على الاستمرار بتقديم منتجاتها بنفس مستوى الجودة، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عملائها وبالتالي العزوف عن التعامل معها، مما يؤثر بشكل سلبي على مبيعات الشركة وبالتالى على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

١٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية

إن الشركة وشركاتها التابعة ليسو طرفاً في أي دعوى قضائية أو مطالبة أو تحكيم أو إجراءات إدارية مجتمعة أو منفردة قائمة أو من المحتمل إقامتها كما في تاريخ هذه النشرة. إلا أنه وبحكم طبيعة عملهم ومعاملاتهم مع الغير فإنهم عرضة للدعاوى القضائية سواءً بصفة مدعي أو مدعى عليه. ولا تستطيع الشركة وشركاتها التابعة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها في المستقبل أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات. وقد تشمل هذه الدعاوى – على سبيل المثال لا الحصر – المسائل الزكوية والضريبية ونظام العمل والأخطاء والشكاوى والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيال من قبل أشخاص أو مؤسسات بشكل يكون خارج عن نطاق سيطرة الشركة أو شركاتها التابعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٨-١-٢ المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

شركة الكثيري القابضة (الشركة)

أنهت الشركة موقفها الزكوي وحصلت على الربوط الزكوية النهائية حتى عام ٢٠١٤م. وقدمت الشركة إقراراتها الزكوية عن السنوات المالية من عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٩م، وحصلت على شهادات الزكاة المقيدة عن هذه السنوات، ومازال الربط الزكوي النهائي لهذه السنوات قيد المراجعة لدى الهيئة العامة للزكاة والدخل حتى تاريخ هذه النشرة.

• شركة مساندة الإمداد المحدودة (شركة تابعة)

قدمت شركة مساندة الإمداد المحدودة إقراراتها الزكوية عن السنوات السابقة منذ التأسيس في عام ٢٠١٨م وعن العام ٢٠١٩م، وحصلت على شهادات الزكاة المقيدة عن هذه السنوات، ومازال الربط الزكوي النهائي لهذه السنوات قيد المراجعة لدى الهيئة العامة للزكاة والدخل حتى تاريخ هذه النشرة.

• شركة اليان للصناعة (شركة تابعة)

قدمت شركة اليان للصناعة إقراراتها الزكوية عن السنوات السابقة منذ التأسيس في عام ٢٠١٨م وعن العام ٢٠١٩م، وحصلت على شهادات الزكاة المقيدة عن هذه السنوات، ومازال الربط الزكوي الهائي لهذه السنوات قيد المراجعة لدى الهيئة العامة للزكاة والدخل حتى تاريخ هذه النشرة.

وبناءً على ما ذكر أعلاه من شرح للوضع الزكوي للشركة وشركاتها التابعة (لمزيد من المعلومات حول الشركات التابعة (فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-٨) «الشركات التابعة» من القسم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها» من هذه النشرة)، لا تستطيع الشركة ولا شركاتها التابعة التنبؤ ما إذا كانت الهيئة العامة للزكاة والدخل حتى تاريخ هذه النشرة بإصدار الربوط الزكوية والدخل ستقبل تقديراتهم الزكوية عن السنوات المالية المذكورة أعلاه والتي لم تقم الهيئة العامة للزكاة والدخل حتى تاريخ هذه النشرة بإصدار الربوط الزكوية لها، أو ستطالها بدفع أي فروقات زكوية مستقبلاً عن هذه الأعوام، وإذا ما قامت الهيئة العامة للزكاة والدخل فعلاً بمطالبة الشركة وشركاتها التابعة بدفع مثل هذه الفروقات، فإن ذلك سيؤثر سلباً على أرباح الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٩-١-٢ المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل

أبرمت الشركة وشركاتها التابعة عدد من اتفاقيات التمويل، ولا يوجد ضمان على قدرة الشركة وشركاتها التابعة على الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق مما يعد إخلالاً بالاتفاقيات المبرمة، وبالتالي يحق للجهات المقرضة إلغاء أو إنهاء اتفاقيات التمويل ومطالبة الشركة وشركاتها التابعة بسداد كامل المديونية فوراً؛ مما يؤثر سلباً على أعمال الشركة وشركاتها التابعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وقدرتها على الاقتراض والتمويل وتنفيذ خططها المستقبلية.

إن اتفاقيات التمويل القائمة مضمونة بسندات لأمر وكفالة غرم وأداء تضامنية ورهن مباني وإنشاءات، وقد تطلب الجهات المقرضة ضمانات أخرى ولا تتمكن الشركة وشركاتها التابعة من تقديمها، الأمر الذي سيجعلهم في حالة إخلال لبنود الاتفاقيات؛ وإذا لم تتمكن الشركة وشركاتها التابعة من الوفاء بالتزامات السداد المترتبة عليهم بموجب اتفاقيات التمويل، أو لم تتمكن من تقديم أي ضمانات أخرى قد تطلب مقابلها، أو أخلت في المستقبل بأي من الالتزامات أو التعهدات الخاصة بالديون المترتبة عليها، فقد تطلب الجهات المقرضة سداد الدين على الفور وتحصيل الضمانات المقدمة من الشركة وشركاتها التابعة. وفي هذه الحالة، لا يوجد ضمان بأن الشركة وشركاتها التابعة ستتمكن من الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية للوفاء بسداد تلك الديون. وسيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة وشركاتها التابعة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات حول اتفاقيات التمويل يرجى مراجعة القسم الفرعي سلبي جوهري على أعمال الشركة وشركاتها التاتمانية» من القسم (١٠) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة).

٢٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز الإيرادات

تتكون إيرادات الشركة وشركاتها التابعة من أربعة أنشطة رئيسية وهي: ١) الأسمنت ٢) الخرسانة الجاهزة ٣) البحص والرمل المغسول ٤) العقود الحكومية، وتتركز إيرادات الشركة من هذه النشاطات في الإيرادات الناتجة من مبيعات الأسمنت حيث شكلت ما نسبته ٧٥٧٪ و٨٥٪ و٤٤٪ من إجمالي إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠٠٨م على التوالي. وبالتالي فإنه في حال انخفاض الإيرادات من نشاطات الشركة بشكل عام ومن نشاط مبيعات الأسمنت بشكل خاص، فإن ذلك سوف يؤثر بشكل سلبي على إيرادات الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية. (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (٦-٥٠) «الإيرادات» من القسم الفرعي (٦-٥٠) «نتائج العمليات - قائمة الدخل» من القسم (٦) «المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة» من هذه النشرة).

٢١-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز موردي الأسمنت والمواد الخام للشركة

تعتمد الشركة في توريد الأسمنت والمواد الخام على مجموعة من الموردين بلغت نسبة أكبر خمسة منهم حوالي (٩٥٪) من إجمالي المشتريات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، و(٤٥٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، و(٥٠٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وبالتالي فإن حدوث أي خلل أو عطل أو انقطاع مفاجئ في عمل الموردين، أو إيقاف العلاقة مع أحد الموردين أو تغير أحد الشروط أو الالتزامات سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأداءها المالي.

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بتوفر الإمدادات من الأسمنت والمواد الخام

تعتمد الشركة على استمرار الإمدادات من الأسمنت والمواد الخام المستخدمة في العملية الإنتاجية، والتي يعتبر توفيرها وتكاليفها عرضة للتفاوت، فإذا أصبحت الشركة غير قادرة على الحصول على هذه الإمدادات بشكل كافي وفي الوقت المناسب أو بشروط مقبولة، أو كان هناك زيادة في تكلفة هذه الإمدادات، فإن ذلك سيؤدي إلى التأثير بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائجها المالية.

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد قدرة الشركة في تسويق خدماتها ومنتجاتها وتطوير أعمالها على استخدام اسمها وشعارها وعلامتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. وقد قامت الشركة بتسجيل علامتها التجارية لدى الجهات المختصة (فضلاً راجع القسم الفرعي (١٠-١١) «العلامات التجارية» من القسم (١٠) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة). إن أي إخلال بحقوق الملكية أو استخدام غير مشروع للعلامة التجارية للشركة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، وقد تضطر الشركة للدخول في إجراءات قضائية مكلفة وأن تركز جهود بعض موظفيها الإدرايين لهذه الإجراءات وذلك من أجل حماية علامتها التجارية. وفي حال ما إذا فشلت الشركة في حماية علامتها التجارية بشكل فعال عند تجديد شهادة التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، مما ينعكس سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٢ المخاطر المتعلقة بالتغطية التأمينية

لا يوجد لدى الشركة وأي من شركاتها التابعة كما في تاريخ هذه النشرة أي وثيقة تأمين ضد المخاطر التي قد تتعرض لها المكاتب والمنشآت الصناعية والمستودعات الخاصة بهم، كالحريق أو السطو أو الكوارث الطبيعية، لذا فإنه في حال حدوث أي من هذه المخاطر أو غيرها من الأمور الغير مؤمن عليها سوف تؤدي إلى تكبد الشركة وشركاتها التابعة لخسائر كبيرة. إن عدم توافر التغطية التأمينية الكافية لحادث ما، قد تفقد الشركة وأس المال المستقبلية المتوقعة من تلك الممتلكات، وقد تتعرض في بعض الحالات لالتزامات مالية تتعلق بالملكية المتضررة. وسيكون لأي من هذه وقد تغسر كذلك الإيرادات المستقبلية المتركة ومنشآتها الصناعية التابعة وطاقتها الإنتاجية وبالتالي لا تقدم الشركة ضمانات بعدم وقوع أي من هذه الأحداث الحوادث تأثير سلبي على الأعمال المستقبلية للشركة ومنشآتها الصناعية التابعة وطاقتها الإنتاجية وبالتالي لا تقدم الشركة ضمانات بعدم وقوع أي من هذه الأحداث أو كليأ بسبب عدم وجود أي تغطية تأمينية لها مما سيؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وبالنسبة للتبعات القانونية فإنه وفي حال عدم وجود التغطية التأمينية وحدوث خسائر بشرية أو مادية أو أي ضرر يلحق بالغير أو بالمنشآت الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة أو المجاورة لها بسبب أي من المخاطر المبينة أعلاه (كالحريق أو السطو أو الكوارث الطبيعية) فإن ذلك سيؤدي إلى أضرار مالية جسيمة على الشركة وشركاتها التابعة وبالتالي سيؤثر سلباً على نتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.



قامت الشركة وشركاتها التابعة بالتأمين الطبي على موظفها وأسرهم. كما يوجد لدى الشركة وثيقة تأمين على المركبات التي تملكها. وتتضمن عقود التأمين مبالغ مقتطعة وعوامل مستثناة من التغطية التأمينية، بالإضافة إلى قيود أخرى تتعلق بالغطاء التأميني يتم التفاوض علها مع شركات التأمين، كما تعتمد إمكانية حصول الشركة على التعويض المستحق لها من قبل شركة التأمين ذات العلاقة على الملاءة المالية لشركة التأمين وقدرتها على الوفاء بقيمة هذا التعويض، لذا قد لا يغطي التأمين جميع الخسائر التي تكبدتها الشركة خسائر تتجاوز حدود وثائق التأمين أو خارج نطاق التغطية الواردة فها. ومن الممكن أن تنشأ حالات تتجاوز فها قيمة المطالبة قيمة التأمين الذي تحتفظ به الشركة أو أن يتم رفض مطالبة التعويض المقدمة من قبل الشركة لشركة التأمين ذات العلاقة أو أن تطول فترة المطالبة والتعويض مما سيؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات حول وثائق التأمين يرجى مراجعة القسم الفرعي (١٠-١٣) «التأمين» من القسم (١٠) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة).

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير

أبرمت الشركة عدد من العقود والاتفاقيات مع الغير (فضلاً راجع القسم الفرعي (١٠-١) «العقود الجوهرية» من القسم (١٠) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة). وعليه تتعرض الشركة لخطر عدم قدرة الجهات المتعاقدة معها أو عدم رغبتها بالوفاء بالتزاماتها التعاقدية. وقد تخل الجهات التي تتعاقد معها الشركة بالتزاماتها لأي سبب من الأسباب بما في ذلك نتيجةً لإفلاسها أو عدم ملاءتها المالية أو تعطل عملياتها، وتصبح المخاطر التي تنشأ عن التعامل مع هذه الجهات أكثر حدة في ظل ظروف السوق الصعبة.

كما لا يمكن التأكيد بأن تلك الأطراف سوف تكون على مستوى تطلعات الشركة، وفي حال عدم قدرة الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها على الالتزام ببنود تلك العقود، أو في حال وقوع أي منازعات مستقبلية أو قضايا، وخسارة الشركة لتلك المنازعات فإن ذلك سيؤثر سلباً على مركزها المالي وتدفقاتها النقدية ونتائجها التشغيلية.

٢-١-١٦ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين

تشكل نسبة الموظفين غير السعوديين كما في تاريخ هذه النشرة حوالي (٨٨,٥) من إجمالي الموظفين في الشركة، مما قد يؤثر على نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على كوادرها من غير السعوديين أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة أو حدث تغير في سياسات ولوائح وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية نتج عنها زيادة في نسبة سعودة القطاع. بالإضافة إلى أن اعتماد الشركة على نسبة مرتفعة من الموظفين غير السعوديين يؤدي إلى ارتفاع الرسوم الحكومية التي تتحملها الشركة مقابل كل موظف غير سعودي من رخص عمل وإقامات، الأمر الذي يؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة بشكل عام، وبالتالي يؤثر سلباً على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال

تعتمد المجموعة في استمرار عملياتها على سير وفعالية خطوط الإنتاج وأنظمة العمل فها، وتعتبر المنشآت الصناعية عرضة لمخاطر تشغيلية كبيرة نتيجة لعدة عوامل كالقوة القاهرة (مثل إجراءات حضر التجول التي فرضتها الحكومة بسبب انتشار وباء فيروس كورونا «كوفيد – ١٩»، حيث اضطرت المجموعة إلى تعليق عملياتها التشغيلية وقامت بغلق مكاتها ومصانعها لفترة عشرين (٢٠) يوم تقربباً) (فضلاً راجع «المخاطر المتعلقة بتفشي وباء فيروس كورونا «كوفيد - ١٩» من هذا القسم)، والكوارث الطبيعية أو الأعطال المفاجئة بالمعدات الرئيسة وقصور أداء أو توقف خطوط الإنتاج وأجهزة الحاسب الآلي أو توقف إمداد الطاقة والكهرباء، وقد تتسبب تلك المخاطر في إلحاق ضرر كبير بمرافق المنشآت الصناعية أو القوة العاملة بها، أو تتسبب في تعطل عملية الإنتاج وقدرة المجموعة على تسليم منتجاتها، مما يترتب علها تكبد المجموعة لخسائر، وبالتالي التأثير بشكل سلبي على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٠ مخاطر وجود بعض أصول الشركة على أراضٍ مستأجرة

إن مصنع الكثيري القابضة للخرسانة الجاهزة مقام على أرض تم استئجارها بتاريخ ١٤٣٧/٠٣/٤ هـ (الموافق ١٠١٥/١٢/١٥) بعي الخير بملهم من أمانة منطقة الرياض لمدة عشر (١٠) سنوات هجرية. بالإضافة إلى ذلك تقوم الشركة حالياً بإنشاء مصنع لإنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد والذي يقام على أرض تم الرياض لمدة عشر (١٠) سنوات هجرية. بالإضافة إلى ذلك تقوم الشركة حالياً بإنشاء مصنع لإنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد والذي يقام على أرض تم استئجارها بتاريخ ١٠٤٠/٠٥/١٤ (الموافق ١٠٤٠/١٩/٥/١٤) بمدينة سدير للصناعة والأعمال من الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) لمدة عشرين (٢٠) سنة. إن عدم التزام الشركة بشروط هذه العقود سوف يؤدي إلى دخول الشركة على استمرارية هذه العقود أوتجديدها بنفس الشروط الحالية أو توقف أعمال الشركة، وفي حال حدوث هذا الأمر أو في حال عدم قدرة الشركة على المحافظة على استمرارية هذه العقود أوتجديدها بنفس الشروط الحالية أو شروط تفضيلية، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك يحق لأمانة منطقة الرياض وفقاً لشروط عقد استئجار الأرض المقام علها مصنع الكثيري القابضة للخرسانة الجاهزة، إلغاء العقد لدواعي التخطيط أو للمصلحة العامة أو لأي سبب خارج عن إرادتها، وفي هذه الحالة تعوض الشركة حسب الأنظمة المالية المتبعة إذا كانت تستحق التعويض. وعليه؛ فإن حدوث مثل هذا الأمر سيؤدي إلى توقف أعمال مصنع الكثيري القابضة للخرسانة الجاهزة وفي حال استحقت الشركة التعويض، قد لا يغطي كافة الخسائر الناجمة عن توقف الأعمال، الأمر الذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٦ المخاطر المتعلقة بالمشاريع الجديدة

تتضمن استراتيجيات المجموعة الاستمرار في التوسع في أعمالها، حيث تعمل المجموعة حالياً على إنشاء مصنع لإنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد لتنفيذ المشاريع العقارية وفقاً لهذه التقنية الحديثة في البناء. (فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-٣) «الأنشطة الرئيسية للشركة» من القسم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها» من هذه النشرة)، قد تواجه المجموعة تحديات وعوائق عديدة - على سبيل المثال لا الحصر — التأخر في إتمام إنشاء مصنع إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد» من هذا القسم)، أو تعرض مصنع الأبعاد وبدء التشغيل فيه (فضلاً راجع «المخاطر المتعلقة بإنشاء وبدء تشغيل مصنع إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد لمخاطر تشغيلية قد تحدث بسبب عوامل مختلفة (فضلاً راجع «المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال» من هذا القسم)، أو عدم وجود إقبال على استخدام تقنية البناء الحديثة التي سيتم إنتاجها عن طريق مصنع إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد، مما لا يعطي أي ضمان أن توسع المجموعة ودخولها في أنشطة جديدة سيحقق نجاحاً وسيكون له القدرة على تحقيق الإيرادات وتغطية النفقات التشغيلية وغيرها من التكاليف مما يؤثر بشكل سلبي على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٠ المخاطر المتعلقة بإنشاء وبدء تشغيل مصنع إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد

تعمل المجموعة حالياً على إنشاء مصنع لإنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد وذلك بالتعاون مع شركة أم دو أم ٢ (٢٠٠١-٣) «اتفاقية مصنع لإنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد وذلك بالتعاون مع شركة أم دو أم ٢ (Emmedue M2)» من القسم (١٠) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة). تلتزم الشركة الإيطالية بموجب الاتفاقية بتوريد الآلات والمعدات لبناء منشأة صناعية وترخيص باستخدام التقنية الخاصة (الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد) وتقديم خدمات التركيب والتشغيل والتدريب ونقل المجموعة وتدريب موظفيها والعاملين فيها على آلية التصنيع، وقد تم بالفعل توريد الآلات والمعدات الخاصة ببدء تشغيل مصنع إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد، إلا أن عملية تشغيل المنشأة الصناعية والإشراف على عملية إنشاء وتركيب وتجميع المعدات والآلات المستوردة من إيطاليا وتدريب موظفي ومنسوبي المجموعة الأمر الذي أصبح من إيطاليا وتدريب موظفي ومنسوبي المجموعة الأمر الذي أصبح من الصعب حدوثه كما في تاريخ هذه النشرة بسبب تفشي فيروس كورونا «كوفيد – ١٩» (فضلاً راجع «المخاطر المتعلقة بتفشي وباء فيروس كورونا «كوفيد – ١٩» (فضلاً راجع «المخاطر المتعلقة بتفشي وباء فيروس كورونا «كوفيد – ١٩» (فضلاً راجع «المخاطر المتعلقة مازال قائم من خلال العمل عن من هذا القسم). ومن الجدير بالذكر أن تنفيذ الالتزامات وفق الاتفاقية المبرمة مع شركة أم دو أم ٢ (Emmedue M2) الإيطالية مازال قائم من خلال العمل عن بعد وباستخدام وسائل الاتصالات الحديثة (حيث بلغت نسبة الإنجاز ٥٨٪ كما في تاريخ هذه النشرة). إلا أنه في حال استمرار هذا الوضع وعدم التوصل لطريقة للائتهاء من إنشاء مصنع إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد وبدء تشغيله، فإن ذلك من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي على المشاريع الجديدة للمجموعة وأعمالها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

۲-۱-۱۳ المخاطر المتعلقة بتفشي جائحة فيروس كورونا «كوفيد – ۱۹»

مع مطلع العام ٢٠٢٠م انتشر مرض فيروسي مُعدي يعرف باسم (فيروس كورونا واختصاراً «كوفيد — ١٩»)، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بتاريخ ١١ مارس ٢٠٢٠م بأنه جائحة، ودعت إلى اتخاذ الإجراءات الوقائية اللازمة لمواجهة هذا الفيروس وللحد من انتشاره. وعليه سارعت حكومة المملكة العربية السعودية إلى اتخاذ قرارات صارمة بهذا الشأن نتج عنها على سبيل المثال لا الحصر؛ فرض حظر التجول الجزئي أو الكلي في بعض مدن ومحافظات المملكة وإقفال للمطارات والمجمعات التجاربة وجميع الأنشطة داخلها باستثناء محال بيع المواد الغذائية والصيدليات، وتقليص عدد ساعات العمل لبعض القطاعات وإلزام بعضها بالعمل عن بعد. تأثرت المجموعة كغيرها من الشركات العاملة في المملكة العربية السعودية بالقرارات الاحترازية على وجه الخصوص بالنسبة إلى قرارات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب العمل) حيث اضطرت إلى تعليق عملياتها التشغيلية وقامت بغلق مكاتبها ومصانعها وطلبت إلى موظفيها البقاء في منازلهم والتزام الحجر الصحي ومتابعة العمل عن بُعد خاصة الطاقم الإداري، وعليه توقفت منشآت المجموعة الصناعية ومشاريعها كلياً لفترة عشرين (٢٠) يوم تقربباً، حيث أعلنت الشركة بتاريخ ١٨/١٨/١٤ هـ (الموافق ٢٠٠/٠٤/١٨) عن تعليق عمل قطاع الخرسانة الجاهزة وذلك التزاما بقرارات حكومة المملكة العربية السعودية بتطبيق حظر التجول الكلي. وعلى الرغم من أن المجموعة استفادت من موظفها السعوديين المعينين قبل تاريخ ١٨/١٠/١٠/٠٤ م، إلا أنها استمرت بدفع رواتب باقي المؤظفين كاملة دون ممارسة أعمالهم وتحقيق أي إيرادات مما سيكبد الشركة خسائر فادحة تؤثر سلباً على عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وتضمن إعلان الشركة بتاريخ ١٤٤١/٠٨/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤) حصولها باعتبارها من الشركات المتوسطة على موافقة الجهات المقرضة (البنوك وشركات المتمويل) على تأجيل دفع مستحقاتهم لمدة ستة أشهر وذلك ضمن برنامج دعم القطاع الخاص وتمكينه من القيام بدوره في تعزيز النمو الاقتصادي لدعم جهود الدولة في مكافحة فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) وتخفيف آثاره المالية والاقتصادية المتوقعة، خاصة على قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة. بالإضافة إلى أن إدارة الشركة تعمل مع الجهات الحكومية ذات العلاقة لتحديد آليات الدعم الأخرى.

ومن الجدير بالذكر أنه وفقاً للقرار الملكي بالسماح لشركات المقاولات والمصانع بالعودة لممارسة أنشطتها دون قيود على الوقت حسب طبيعة أعمالها ابتداء من يوم الأربعاء ٦ رمضان ١٤٤١هـ الموافق ٢٩ أبريل ٢٠٢٠م، عادت منشآت المجموعة الصناعية ومشاريعها للعمل، حيث أعلنت الشركة بتاريخ ١٤٤/٠٩/٠٥ هـ (الموافق ٢٠ أبريل ٢٠٢٠م، مع تقيد الشركة بجميع ٢٠/٠٤/٨ عن عودة العمل بقطاع الخرسانة الجاهزة وذلك ابتداءً من يوم الأربعاء ٦ رمضان ١٤٤١هـ الموافق ٢٩ أبريل ٢٠٢٠م، مع تقيد الشركة بجميع الإجراءات الاحترازية المتبعة في المملكة للحد من انتشار فيروس كورونا (كوفيد - ١٩).

لكن في حال إصدار قرارات جديدة بإعادة تعليق العمل على شركات المقاولات والمصانع بما فيها الشركة وشركاتها التابعة فإن ذلك قد يؤثر على العقود والاتفاقيات الأخرى المبرمة مع الغير (سواءً جهات داخلية أوخارجية) بحيث قد لا يتمكن المتعاقدين من الوفاء بالتزاماتهم تجاه بعضهم البعض، وبالتالي تنطبق شروط القوة القاهرة على هذه العقود أو الاتفاقيات بسبب تفشي وباء فيروس كورنا «كوفيد – ١٩»



حيث أن هذا الخطر لم يكن متوقعاً وقد يؤدي إلى فسخ أو إلغاء هذه العقود أو الاتفاقيات أو قد يتم إعادة التفاوض على بعض بنود العقود والاتفاقيات التي أبرمتها المجموعة وقد تضطر المجموعة لقبول هذه الشروط الإضافية التي قد تكون أكثر صرامة وليست لصالحها، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي على أعمالها ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما أن قدرة المجموعة على الاستفادة من الاتفاقية المبرمة مع شركة أم دو أم٢ (Emmedue M2) الإيطالية (فضلاً راجع القسم الفري (١٠-١٠-١) «اتفاقية شركة أم دو أم٢ (Emmedue M2)» من القسم (١٠) «المعلومات القانوننية» من هذه النشرة). قد تتأثر جزئياً بسبب تفشي وباء فيروس كورنا «كوفيد – ١٩» خاصة لناحية إمكانية تعطل عملية تشغيل مصنع إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية للناحية إمكانية تعطل عملية تشغيل مصنع إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد» من هذا القسم).

إن الاجراءات الاحترازية التي اتخذتها حكومة المملكة للحد من تفشي وباء فيروس كورونا «كوفيد – ١٩» أثرت بشكل كبير على كافة القطاعات الاقتصادية بما في ذلك القطاع الذي تعمل فيه المجموعة لايمكنها تقدير حجم الخسائر النصاة عن انتشار هذا الوباء ولا تضمن وجود تبعات لذلك في المستقبل قد تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال المجموعة ومشاريعها الجديدة ومركزها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع

٢-٢-١ المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المعلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهري على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعملها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي.

كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

تعاني العديد من دول منطقة الشرق الأوسط من عدم الاستقرار السياسي أو الأمني في الوقت الحاضر. ولا يوجد ضمانات بأن الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك البلدان أو أي بلدان أخرى لن يكون لها تأثير سلبي على اقتصاد المملكة وبالتالي على قدرة عملاء الشركة على تجديد علاقتهم معها وعدم قدرتها الحصول على عملاء جدد، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٣ المخاطر المتعلقة بنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات

تخضع الشركة في إدارتها وتسيير أعمالها ونشاطاتها المختلفة لأحكام نظام الشركات الصادر بتاريخ ٢٠١/١٠/١٨ هـ (الموافق ٢٠١/١٠/١٠) وتاريخ ٢٠١/١٠٢١) وتاريخ ٢٠١/١٠/١١ هـ (الموافق ٢٠١/١٠/١٠). كما أصدر مجلس الهيئة بموجب القرار رقم (٨-٢٧١-٢٠١٦) وتاريخ ٢٠١/١٠/١١ هـ (الموافق ٢٠١/١٠/١٠) الضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة تنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (٣-٢٠١/١٠/١) وتاريخ ٢٠١٩/١٥/١١ هـ (الموافق ٢٠٥/١٠/١٠). وبالإضافة إلى ذلك، أصدر مجلس الهيئة بموجب القرار رقم (٨-٢١-١١٠١) وتاريخ ٢٠١٩/١٥/١١ هـ (الموافق ٢٠١٩/١٥/١٠). وبالإضافة إلى ذلك، أصدر مجلس الهيئة بموجب القرار رقم (٨-٢١-١١٠١) وتاريخ ٢٠١٩/١٥/١١ هـ (الموافق ٢٠١٩/١٥/١٠). ويفرض نظام (الموافق ٢٠١٧/١/١٠) المدر الموافق ٢٠١٩/١٥/١١ والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (٣-٥-٢٠١٩) وتاريخ ٢٠١٩/١٥/١١ هـ (الموافق ٢٠١٩/١٥/١٠). ويفرض نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات بعض المتطلبات الجديدة المتعلقة بالتنظيم وحوكمة الشركات والتي يجب على الشركة الالتزام بها. كما فرض نظام الشركات والتي يجب على الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو عضو مجلس على الشركات على أن تتعرض الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو إدارتها التنفيذية إلى مثل هذه العقوبات من غرامات مالية أو السجن أو كلاهما (على سبيل المثال نص نظام الشركات على أن كل مدير أو مسؤول أو عضو مجلس حسابات أو مصف سجل بيانات كاذبة أو مضللة فإنه يعاقب بالسجن مدة لا تزيد عن ٥ سنوات وبغرامة لا تزيد على خمسة ملايين ربال سعودي) في حال عدم التزامها بتلك الأحكام والقواعد. وتجدر الإشارة بأن الشركة كما في تاريخ هذه النشرة ملتزمة بتجميع مواد نظام الشركات وبجميع المواد الإلزامية في لائحة حوكمة الشركات معميع مواد نظام الشركات وجميع المواد الإلزامية في لائحة حوكمة الشركات معميع مواد نظام الشركات وتوقعاتها المستقبلية. ولم تقم الشركات وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٤ المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة وشركاتها التابعة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر وزارة الصناعة والثروة المعدنية والهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة وهيئة السوق المالية ووزارة التجارة وغيرها. بالتالي تخضع الشركة وشركاتها التابعة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في المملكة. وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار العديد من الأنظمة واللوائح، والتي يتم تطويرها وتحسينها بشكل مستمر. وتعتبر تكاليف الالتزام لهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حالة إدخال تغييرات على الأنظمة أو اللوائح الحالية أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة وشركاتها التابعة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها لهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٥ المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية

تعمل الشركة وشركاتها التابعة في بيئة تنافسية قوية، حيث يقدر عدد المصانع العاملة في نشاط الخرسانة الجاهزة على مستوى المملكة كما في عام ٢٠١٧م بأكثر من ٤٠٠ مصنع، بحجم إنتاج سنوي يصل إلى ٧٥ مليون متر مكعب تقريباً، ويعتمد الوضع التنافسي للشركة على العديد من العوامل التي تشمل قوة مركزها المالي والنطاق الجغرافي لأعمالها والعلاقة مع العملاء وسمعة الشركة، ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل مع الشركات الأخرى في السوق، كما تؤثر سياسات تسعير منافسي الشركة وشركاتها التابعة ستكون قادرة باستمرار على منافسي منافسي المنطق حصة الشركة في السوق وبالتالي التأثير سلباً على أرباح الشركة ونتائجها المالية.

٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ ١ يناير ٢٠١٨م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة ٥٪ على عدد من المنتجات والخدمات، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪ وذلك ابتداءً من تاريخ ١ ويليو ٢٠٢٠م، وبناءً على ذلك، يتعين على الشركة التكيف مع التغييرات الناتجة عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة والزيادة التي طرأت علها. إن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة أو من شركاتها التابعة، سوف يُعرضهم لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعتهم مما سيزيد أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة وشركاتها التابعة ومستوى الطلب على خدماتهم، مما سيكون له تأثير سلبي على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٧-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على توظيف الموظفين غير السعوديين

أقرت الحكومة عدداً من القرارات التي تهدف الإجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي اشتملت على إقرار رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية اعتباراً من ٢٠١٨/٠١/٠١م، وبواقع مائتي (٢٠٠) ريال سعودي شهرياً عن كل موظف غير سعودي عام ٢٠١٨م، وبواقع مائتي (٢٠٠) ريال سعودي شهرياً عن كل موظف غير سعودي عام ٢٠١٨م، تزيد إلى أربعمائة (٤٠٠) ريال سعودي شهرياً عام ٢٠١٩م، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة الرسوم الحكومية التي ستدفعها الشركة مقابل موظفها غير السعوديين (٢٩) موظف والتي تشكل نسبتهم حوالي (٨٨٥/١/) من إجمالي الموظفين في الشركة، فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-١٠) «الموظفون والسعودة» في هذه النشرة)، وبالتالي زيادة في تكاليف الشركة بشكل عام، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

بلغ إجمالي الرسوم الحكومية التي دفعتها الشركة عن موظفها غير السعوديين (٢٣٦,٤٠٥) ريال سعودي، و(٧٠٧,٤٢٨) ريال سعودي، و(١,٤٧٧,٦٨٨) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م على التوالي.

ومن الجدير بالذكر، أنه في تاريخ ١٤٤١/٠١/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٩/٩/٢٥) و (٢٠١) من البند (ثانياً) من قرار مجلس الوزراء رقم (١٩٧) وتاريخ ٢٠١/٠٢/٢١ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٢/٢١) من البند (ثانياً) من قرار مجلس الوزراء رقم (١٩٧) وتاريخ ١٤٣٨/٠٣/٢١ هـ (الموافق ١٤٢/٠٢/٢٢ م) وبناءً (الموافق ٢٠١٦/١٢/٢٢ م)، عن المنشآت الصناعية المرخص لها بموجب ترخيص صناعي وذلك اعتباراً من تاريخ ٢٠١٦/١٢/١٠ هـ (الموافق ٢٠١٩/١٠/١٠) ، وبناءً عليه فإن شركة اليان للصناعة (شركة تابعة) معفاة من رسوم المقابل المالي على العمالة الوافدة لديها لمدة خمسة أعوام، وعند انتهاء المدة المحددة لتحمل الدولة هذه الرسوم وعدم تجديدها، أو في حال إلغاء هذا القرار، فإن شركة اليان للصناعة (شركة تابعة) ستكون معرضة لدفع هذه الرسوم، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة الرسوم الحكومية التي ستدفعها مقابل موظفها غير السعوديين، وبالتالي زيادة في التكاليف بشكل عام، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي على أعمالها وأدائها الملل ونتائج عملياتها.

بالإضافة إلى ذلك فقد أقرت الحكومة أيضاً رسوم إصدار وتجديد الإقامة لتابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين (رسوم المرافقين) والتي أصبحت نافذة اعتباراً من ١٠٧/٠٧/٠١ معلماً أنها سترتفع تدريجياً من مائتي (٢٠٠) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام ٢٠١٧م، لتصل إلى أربعمائة (٤٠٠) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام ٢٠١٧م، لتصل إلى أربعمائة (٤٠٠) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام ٢٠٢٠م، وعليه فإن الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي سيتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته من الممكن أن تؤدي إلى زيادة تكلفة المعيشة على الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توجهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفها غير السعوديين، الأمر الذي قد يضطرها إلى تحمل تلك التكاليف عن الموظفهن غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو بطريقة غير مباشرة عن طريق رفع الأجور الخاصة بموظفها غير السعوديين، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة، وبالتالي سيكون له تأثير سلبي على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.



٨-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالتقلبات في أسعار صرف العملات

لا تخضع معاملات الشركة لعملات غير الربال السعودي كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال قامت الشركة بتعاملات بعملات غير الربال السعودي في المستقبل، فستصبح معرضة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأخرى مقابل الربال السعودي، وبالتالي إلى زبادة في النفقات، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٩-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتأثير قطاع التشييد والبناء على إيرادات الشركة

تعتمد إيرادات الشركة بشكل أساسي على أداء قطاع التشييد والبناء، الذي يرتبط أداؤه ارتباطاً وثيقاً بأسعار النفط والإنفاق الحكومي. لذلك، فإن التقلبات الاقتصادية السلبية ستؤثر بشكل مباشر على قطاع التشييد والبناء وبالتالي تؤثر سلباً على مبيعات الشركة ونتائج عملياتها التشغيلية والمالية.

٢-٢-١ المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والخدمات ذات الصلة

تعتمد عمليات الشركة التشغيلية على توفر منتجات الطاقة والكهرباء، لذا فإن أي انقطاع أو تقليص في الإمدادات من هذه المنتجات أو أي ارتفاع في أسعارها من شأنه أن يؤثر بشكل كبير على حجم الإنتاج ودرجة الربحية من عمليات تشغيل الشركة، مما سيؤدي إلى تقليص هوامش أرباحها وبالتالي التأثير سلباً على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١١ المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة

تخضع عمليات الشركة إلى نطاق واسع من الأنظمة واللوائح المتعلقة بحماية البيئة والصحة والسلامة في المملكة، والتي تفرض بصورة متزايدة معايير صارمة يتوجب على الشركة الالتزام بها بصورة مستمرة. وقد تكون تكاليف الالتزام بتلك الأنظمة واللوائح والغرامات الناتجة عنها كبيرة، كما يتطلب الالتزام بمعايير جديدة وصارمة إلى تحمل مصروفات إضافية من رأس المال أو نشوء تعديلات في الممارسات التشغيلية. وقد تنشأ الحوادث المتعلقة بالبيئة والصحة والسلامة بشكل خارج عن نطاق سيطرة الشركة، فعلى سبيل المثال يمكن أن ينتج عن عمليات الشركة عدد من مواد النفايات والمواد الملوثة التي يمكن أن تؤدي، في حال لم يتم السيطرة عليها وإدارتها بالشكل الصحيح أو في حال تُركت من دون علاج أو إدارة سليمة، إلى خطر تلوث البيئة، إن عدم الالتزام والامتثال الكامل بالتشريعات والأنظمة البيئية يمكن أن يؤدي إلى إغلاق المنتقب التنافية للشركة كما سوف يعرض الشركة إلى مخالفات أو غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات الرقابية عليها، والتي ستوثر سلباً على عملياتها بحيث تحد من نمو إيراداتها أو تعليق عملها أو ترخيصها وسوف يؤثر ذلك على مقدرتها على مزاولة أعمالها وبالتالي التأثير سلباً على نتائجها المالية وربحيتها.

٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بسحب الترخيص الصناعي

لدى الشركة شركة تابعة (شركة اليان للصناعة) تمارس نشاط إنتاج الخرسانة الجاهزة من خلال الترخيص الصناعي رقم (١٣٢) الصادر من وزارة الصناعة والثروة المعدنية شركة المعدنية وتاريخ ١٤٤٠/٠١/١٧هـ (الموافق ١٤٤٠/٠١/١٧هـ). وتلزم وزارة الصناعة والثروة المعدنية شركة المعدنية وتاريخ ١٤٤٠/٠١/١٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٢٣هـ) والذي ينتهي بتاريخ المعدنية شركة اليان للصناعة بالالتزام بشروط معينة وذلك من أجل المحافظة على ترخيصها الصناعي (فضلاً راجع القسم الفرعي (١٠-٩-١) «الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الصناعة والثروة المعدنية» من القسم (١٠) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة).

ومن الجدير بالذكر أن شركة اليان للصناعة لم تصدر رخصة بيئية للتشغيل من الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة كما بتاريخ نشر هذه النشرة ولكنها تعمل على ذلك، وبالتالي يعتبر ذلك مخالفاً للنظام العام للبيئة ولائحته التنفيذية ولمتطلبات وزارة الصناعة والثروة المعدنية والتي توجب على الشركة الحصول على موافقة بيئية من الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة قبل البدء في تنفيذ المشروع وذلك من أجل المحافظة على الترخيص الصناعي المعطى لها. ووفقاً للنظام العام للبيئة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٤) وتاريخ ٢٢/٠٧/٢٨هـ (الموافق ١٥/٠١/١٠) ريال سعودي ويجوز إعلاق المنشأة لمدة لا تتجاوز عشرة الآف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي ويجوز إغلاق المنشأة لمدة لا تتجاوز مالها ونتائج عملياتها وبالتالي التأثير سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها وبالتالي التأثير سلباً على أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

إذا لم تلتزم شركة اليان للصناعة بالشروط والتعليمات التي فرضتها عليها وزارة الصناعة والثروة المعدنية، فإنها معرضة لسحب الترخيص الصناعي الخاص بها، وفي حال سحب الترخيص الصناعي من شركة اليان للصناعة فإنه لن يكون باستطاعتها الاستمرار في ممارسة نشاطها. وسيكون لذلك تأثير سلبي على أعمالها وبالتالي التأثير السلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية وسعر سهمها في السوق.

٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالتقلبات في العرض والطلب

يتأثر قطاع الشركة، كغيره من القطاعات، بتقلبات العرض والطلب في السوق. لذلك، فإن عدم تكيف مستويات الإنتاج مع الهبوط الحاد للطلب، سيؤثر على إنتاجية الشركات ومستويات البيع لديها، والذي سيؤثر بدوره على أداء القطاع بشكلٍ عام، وبالتالي سيؤثر على أداء الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بوقف الحوافز الحكومية الداعمة للتنمية الصناعية

استفادت الشركة وشركاتها التابعة من الحوافز التي تقدمها الحكومة للمستثمرين من أجل دعم التصنيع في المملكة، ودعم البنية التحتية وتوفير الأراضي والطاقة والمياه بأسعار مخفضة في المدن الصناعية، وتوفير التمويل من خلال صندوق التنمية الصناعية السعودي الذي يقدم قروض ميسرة لدعم القطاع الصناعي. وكان لهذه الحوافز دور هام في نجاح أعمال الشركة وشركاتها التابعة، وسيؤدي أي وقف أو تعليق لهذه الحوافز إلى تأثير سلبي على أعمال الشركة وشركاتها التابعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

المخاطر المتعلقة بالأوراق المالية المطروحة

المخاطر المتعلقة بالتذبذب المحتمل في سعر حقوق الأولوية

قد يخضع السعر السوقي لحقوق الأولوية لتذبذبات كبيرة بسبب التغير في العوامل المؤثرة على سهم الشركة. وقد يكون هذا التذبذب كبيراً بسبب الفرق بين نسبة التذبذب اليومي المسموح بها (والتي تتمثل في ١٠٪ ارتفاعاً وهبوطاً من سعر الإغلاق لليوم السابق) بالنسبة للحقوق، مقارنةً بنسبة التذبذب اليومي المسموح بها بالنسبة لأسهم الشركة. ويعتمد سعر تداول الحقوق على سعر تداول أسهم الشركة ورؤية السوق للسعر العادل للحقوق. إن هذه العوامل من الممكن أن تؤثر سلباً على سعر تداول الحقوق.

المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقي للحقوق أثناء فترة التداول مؤشراً على السعر السوقي لأسهم الشركة بعد الطرح. وكذلك قد لا يكون سعر سهم الشركة مستقرأ وقد يتأثر بشكل كبير بسبب التقلبات الناتجة عن ظروف السوق المتعلقة بالحقوق أو الأسهم الحالية للشركة. وقد تنتج هذه التقلبات أيضا عن العديد من العوامل مها دون الحصر: ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية.

وسيؤثر بيع كميات كبيرة من الأسهم من قبل المساهمين أو الإعتقاد باحتمالية حدوث مثل هذا البيع سلباً على سعر أسهم الشركة في السوق. بالإضافة إلى ذلك، قد لا يتمكن المساهمون من بيع أسهمهم في السوق دون أن يؤثر ذلك سلباً على سعر الأسهم. ليس هناك ما يضمن أن السعر السوقي لأسهم الشركة لن يكون أقل من سعر الطرح، وإذا حدث هذا الأمر بعد اكتتاب المستثمرين في الأسهم الجديدة، فإنه لا يمكن إلغاء الاكتتاب أو تعديله. وعليه قد يتكبد المستثمرون خسائر نتيجةً لذلك. علاوةً على ما تقدم، ليس هناك ما يضمن أن المساهم سوف يتمكن من بيع أسهمه بسعر يساوي سعر الطرح أو يزيد عنه بعد الإكتتاب في الأسهم الجديدة.

المخاطر المتعلقة بعدم ربحية أوبيع حقوق الأولوية

ليس هنالك ما يضمن ربحية السهم من خلال التداول به بسعر أعلى. ويضاف إلى ذلك، عدم ضمان التمكن من بيعه من الأساس مما ينوه إلى عدم وجود ما يضمن الطلب الكافي في السوق لممارسة حقوق الأولوية أو استلام تعويض من قبل الشركة، علماً أن المستثمر الذي لم يكتتب أو يبع حقوقه، وأصحاب كسور الأسهم، قد لا يحصلون على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح.

المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عن الموجودة في هذه النشرة. إذ أن انجازات وقدرة الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف علها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري. حيث أنه في حال اختلاف النتائج المستقبلية وبيانات الأداء اختلافاً جوهرياً عن ما هو مذكور في هذه النشرة فإن ذلك سيؤدي إلى خسارة المساهمين جزء أو كل استثماراتهم في أسهم الشركة.

المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة

إن إصدار أي أسهم جديدة من قبل الشركة يعتمد على موافقة الجمعية العامة غير العادية للمساهمين، ففي حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة كحقوق أولوية لزيادة رأس مالها، ووافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على هذا القرار، ولم يقم المساهمون بممارسة حقوقهم بالاكتتاب بالأسهم الجديدة، فإن ملكية الأسهم سوق تنخفص بشكل تناسبي إضافة إلى ملحقاتها من حق التصويت والحصول على الأرباح مما سيؤثر على السعر السوقي للسهم.

المخاطر المتعلقة بانخفاض الطلب على حقوق الأولوية وأسهم الشركة

ليس هناك ما يضمن أنه سيكون هناك طلب كافٍ على حقوق الأولوية خلال فترة التداول، وذلك لتمكين حامل حقوق الأولوبة (سواءً كان مساهم مقيد أو مستثمر جديد) من بيع حقوق الأولوية وتحقيق ربح منها، أو تمكينه من بيع الحقوق على الإطلاق. كما أنه ليس هناك أي ضمان بأنه سيكون هناك طلب كافٍ على أسهم



الشركة من قبل المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي. وفي حال لم تقم المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروض للأسهم المتبقية بسعر عالي، قد لا يكون هناك تعويض كافي لتوزيعه على أصحاب حقوق الأولوية الذين لم يمارسوا حقهم بالاكتتاب أو لأصحاب كسور الأسهم. وعلاوةً على ذلك ليس هناك ضمان من وجود طلب كافٍ في السوق على الأسهم التي حصل علها مكتتب إما من خلال ممارسة حقوق الأولوية لهذه الأسهم، أو من خلال الطرح المتبقي أو من خلال السوق المفتوحة.

٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بانخفاض نسبة الملكية

إذا لم يكتتب أصحاب حقوق الأولوية بكامل حقهم في الأسهم الجديدة، سوف تنخفض ملكيتهم وحقوق التصويت التابعة لها. كما أنه ليس هناك أي ضمان في حال رغب حامل حقوق الأولوية المقيد ببيع حقوق الأولوية الخاصة به خلال فترة التداول، بأن يكون العائد الذي يتلقاه كافياً لتعويضه بالكامل عن انخفاض نسبة ملكيته في رأس مال الشركة نتيجةً لزيادة رأس مالها. كما لا يوجد ضمان بأن يكون هناك مبلغ تعويض يوزع على المساهمين المستحقين الذين لم يمارسوا حقهم بالاكتتاب أو لأصحاب كسور الأسهم في حال لم تقم المؤسسات الاستثمارية في فترة الطرح المتبقي بتقديم عروض للأسهم المتبقية بسعر عالي، أو أن يكون مبلغ التعويض (إن وجد) كافياً للتعويض عن انخفاض نسبة الملكية في رأس مال الشركة.

٢-٣-٨ المخاطر المتعلقة بعدم ممارسة حقوق الأولوية في الوقت المناسب

تبدأ فترة الاكتتاب في ١٤٤٢/٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠٠/١٠/١٨) وستنتهي في ١٤٤٢/٣/٥هـ (الموافق ٢٠٠/١٠/٢٨). ويجب على مالكي الحقوق والوسطاء الماليين النين يمثلونهم اتخاذ التدابير المناسبة لاتباع جميع التعليمات اللازمة قبل انقضاء فترة الاكتتاب. إذا لم يتمكن المساهمون المستحقون من ممارسة حقوق الأولوية، فلا يوجد ضمان أن يكون هناك مبلغ تعويض يوزع على المساهمين الاكتتاب بشكل صحيح أو لأصحاب كسور الأسهم.

٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح لحاملي الأسهم

تعتمد أرباح السهم في المستقبل على عدد من العوامل من بينها ربحية الشركة والمحافظة على مركزها المالي الجيد والاحتياجات الرأسمالية واحتياطاتها القابلة للتوزيع والقوة الائتمانية المتوفرة للشركة والأوضاع الاقتصادية العامة. قد تؤدي زبادة رأس مال الشركة إلى انخفاض ربحية السهم في المستقبل على خلفية أن أرباح الشركة سوف توزع على عدد أكبر من الأسهم نتيجةً لزيادة رأس مالها. لا تضمن المسركة بأن أية أرباح على الأسهم سوف توزع فعلياً، كما لا تضمن المبلغ الذي سيوزع في أي سنة معينة. يخضع توزيع الأرباح لقيود وشروط معينة ينص علها النظام الأساسي للشركة.

٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالمضاربة في حقوق الأولوبة

تخضع المضاربة في حقوق الأولوية لمخاطر قد تتسبب في خسائر جوهرية. ويفوق نطاق التذبذب اليومي المسموح به لسعر تداول حقوق الأولوية نطاق التذبذب اليومي المسموح به للسعر السوقي (والذي يتمثل في ١٠٪ ارتفاعاً وهبوطاً من سعر الإغلاق لليوم السابق). كما توجد علاقة طردية بين سعر سهم الشركة وقيمة الحق الإرشادية. وعليه ستتأثر الحدود السعرية اليومية لتداول الأسهم. وفي حال عدم بيع المساهم للحقوق قبل نهاية فترة التداول، فسيكون أمام خيارين إما ممارسة هذه الحقوق للاكتتاب في الأسهم الجديدة قبل نهاية فترة الاكتتاب، أو عدم ممارسة ذلك، وفي حال عدم ممارسة الحقوق يمكن أن يخضع المستثمر للخسارة أو الانخفاض في قيمة محفظته الاستثمارية، أو الربح في حال بيع الأسهم في فترة الطرح المتبقي بسعر أعلى من سعر الطرح. وبالتالي يجب على المستثمرين مراجعة التفاصيل الكاملة عن آلية إدراج وتداول الحقوق والأسهم الجديدة وطريقة عملها، والإلمام بجميع العوامل المؤثرة فها، وذلك للتأكد من استناد أي قرار استثماري على وعي وإدراك كاملين. (فضلاً راجع القسم (١٣) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» في هذه النشرة).

٣ خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

١-٣ نبذة عن الشركة

تأسست شركة الكثيري القابضة في البداية كمؤسسة فردية تحت مسمى «مؤسسة محمد ناصر محمد الكثيري للمقاولات» لصاحها محمد ناصر محمد الكثيري، وتم قيدها في السجل التجاري رقم (١٠١٠٢٥٥٦٩) وتاريخ ١٤٢٩/٠٨/٢٩ هـ (الموافق ١٤٢٩/٠٨/٢٩) تم تحويل كيانها القانوني إلى شركة ذات مسؤولية محدودة وتغيير اسمها لتصبح باسم «شركة الكثيري القابضة» وذلك بدخول شريك وهو السيد/ مشعل محمد ناصر الكثيري، ومن ثم تحولت إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (ق/١٧١) وتاريخ ١٤٣٨/٠٦/٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/٨). وفي تاريخ ١٤٣٨/١٨/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/٨) تم إدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الموازية وتحولت إلى شركة مساهمة سعودية عامة. وفي تاريخ ١٤١/٠٣/٠٦ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/٨) تم انتقال الشركة وإدراج وبدء تداول أسهمها في السوق المالية السعودية الرئيسية.

يقع مقر المركز الرئيس للشركة في مدينة الرياض، وعنوانه ٣١٥٨ الأمير يزيد بن عبدالله بن عبدالرحمن - حي الملقا وحدة رقم ١٩ الرياض ١٣٥٢٣ - ٦٦٩٥ المملكة العربية السعودية.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي خمسة وأربعون مليون ومائتان وثمانية آلاف وثمانمائة (٤٥,٢٠٨,٨٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى أربعة ملايين وخمسمائة وعشرين ألف وثمانمائة وثمانين (٤,٥٢٠,٨٨٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل.

وكما في تاريخ هذه النشرة فإن المساهمين الكبار في الشركة (ممن يمتلكون نسبة ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة) هو مشعل محمد ناصر الكثيري والذي يملك مليونين وسبعمائة وثمانية عشر ألف وأحد عشر (٢,٧١٨,٠١١) سهم، أي مانسبته (٢٠,١٠٢٪) من أسهم الشركة قبل الطرح.

٣-٣ تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

- · تأسست شركة الكثيري القابضة في البداية كمؤسسة فردية تحت مسمى «مؤسسة محمد ناصر محمد الكثيري للمقاولات» لصاحها محمد ناصر محمد الكثيري، وتم قيدها في السجل التجاري رقم (١٠٠،٥٥٦٩) وتاريخ ٢٠٠/٠٨/٣١هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٨/٣١م)، وبرأس مال قدره مائة ألف (١٠٠،٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة (١٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة قيمة كلٍ منها ألف (١٠٠٠) ريال سعودي.
- وبتاريخ ١٤/٥/٠٦/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٤/١٢م) تم تحويل الكيان القانوني لمؤسسة محمد ناصر محمد الكثيري للمقاولات إلى شركة ذات مسؤولية محدودة وتغيير اسمها لتصبح باسم «شركة الكثيري القابضة» وذلك بدخول شريك وهو السيد/ مشعل محمد ناصر الكثيري، وقد تم ذلك بموجب عقد التأسيس (تحويل المؤسسة إلى شركة) الموثق لدى كاتب العدل المكلف في وزارة التجارة بالرياض بالعدد (٣٥٧٣٤٥٥٢) وتاريخ ٢٠١٤/٠٤/٨ هـ (الموافق القيمة قيمة الشركة خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة آلاف (٥,٠٠٠) حصة عينية متساوية القيمة قيمة كل منها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي.
- وبتاريخ ٨٠/٠ /١٠٨٠ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/٠) تم تحويل الكيان القانوني للشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة مع الاحتفاظ بنفس الاسم ورقم السجل التجاري وذلك بموجب موافقة وزارة التجارة على التحول بالقرار الوزاري رقم (١٧١) وتاريخ ١٤٣٨/٠٦/١ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/١ م). وتمت زيادة رأس مال الشركة (الموافق ٢٠١٧/٠٣/١ م). وتمت زيادة رأس مال الشركة من خمسة ملايين (٥٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى سبعة وعشرين مليون وثلاثمائة ألف (٢٠,٧٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مليونين وسبعمائة وثلاثمائة ألف (٢٠,٧٠٠,٠٠٠) ريال سعودي متساوية القيمة قيمة كلٍ منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة اثنين وعشرين مليون وثلاثمائة ألف (٢٠,٢٠,٠٠٠) ريال سعودي من حساب الفرباح المبقاة، وتحويل مبلغ عشرين الميون ومانتين وسبعة آلاف وتسعمائة وواحد (٢٠,٢٠,٧٠٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، وتحويل مبلغ مليونين وتسعين ألف وتسعين (٢٠,٥٠١) ريال سعودي من حساب الاحتياطي النظامي.
- وبتاريخ ١٤٣٨/٠٧/٠٧ ه (الموافق ٢٠١٧/٠٤/م) قرر مجلس إدارة الشركة طرح عدد ثمانمائة وتسعة عشر ألف (١٩,٠٠٠) سهم من أسهم رأس مال الشركة والتسجيل والإدراج في السوق المالية السعودية الموازية، وكان الطرح على النحو التالي: ١) طرح عدد أربعمائة وتسعة آلاف وخمسمائة (١٠٩،٠٠٠) سهم عادي والتي تمثل نسبة (١٥٪) من أسهم رأس مال الشركة البالغ وقتها سبعة وعشرين مليون وثلاثمائة ألف (٢٧,٠٠٠،٠٠) ربال سعودي مقسم إلى مليونين وسبعمائة وثلاثين ألف (٢,٧٣٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة قيمة كلٍ منها عشرة (١٠) ربالات سعودية، ٢) طرح عدد أربعمائة وتسعة آلاف وخمسمائة (١٠) ربالات سعودية، والتي تمثل زيادة في رأس مال الشركة بنسبة (١٥٪).
- وبتاريخ ١٤٣٨/٠٨/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٥/٢ م) (بعد اكتمال عملية الطرح المذكورة أعلاه) وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على زيادة رأس مال الشركة بنسبة (١٥٪)، من سبعة وعشرين مليون وثلاثمائة ألف (٢٧,٣٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى واحد وثلاثين مليون وثلاثمائة وخمسة وتسعين ألف وخمسمائة (٣,١٣٩,٥٠٠) سهم عادي متساوية القيمة قيمة كلٍ منها عشرة (١٠) ريالات سعودية.
- · وبتاريخ ١٤٣٨/١٠/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٧/٠٩ م) تم إدراج كامل أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الموازية بعدد ثلاثة ملايين ومائة وتسعة وثلاثين ألف وخمسمائة (٣,١٣٩,٥٠٠) سهم عادي وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ربالات سعودية للسهم الواحد، وذلك بعد الحصول على موافقة كلٍ من هيئة السوق المالية والسوق المالية السعودية (تداول).



- بتاريخ ١٠/٠/ ١٢/٥ هـ (الموافق ١٠/١//٨/١٦) م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على زيادة رأس مال الشركة بنسبة (٢٠٪) من واحد وثلاثين مليون وثلاثمائة وخمسة وتسعين ألف (٢٠,٣٩٥,٠٠٠) ريال سعودي إلى سبعة وثلاثين مليون وستمائة وأربعة وسبعين ألف (٣٧,٦٧٤,٠٠٠) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد أسهم الشركة من ثلاثة ملايين ومائة وتسعة وثلاثين ألف وخمسمائة (٣,١٣٩,٥٠٠) سهم عادي إلى ثلاثة ملايين وسبعمائة وسبعة وسبعة وستين ألف وأربعمائة (٢٠,٧١٧,٤٠٠) سهم عادي متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وذلك عن طريق إصدار ستمائة وسبعة وعشرين ألف وتسعمائة (٢٧,٩٠٠٠) سهم عادي كمنحة أسهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، بمنح سهم واحد مجاني لكل خمسة أسهم يملكها المساهم، من خلال رسملة مبلغ ستة ملايين ومائتين وتسعة وسبعين ألف (٢,٢٧٩,٠٠٠) ريال سعودي (مبلغ (٣,٩٨٣,٨٠٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، ومبلغ (٢٥,٥٨٣,٨٠٠) ريال سعودي من حساب الاحتياطي النظامي).
- بتاريخ ٨١/٨/١٨ ١٤٤٠ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٢ م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على زيادة رأس مال الشركة بنسبة (٢٠) من سبعة وثلاثين مليون وستمائة وأربعة وسبعين ألف (٢٠١٩/٠٤,٠٠٠) ريال سعودي إلى خمسة وأربعين مليون ومائتين وثمانية آلاف وثمانمائة (٤٥,٢٠٨,٨٠٠) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد أسهم الشركة من ثلاثة ملايين وسبعمائة وسبعة وستين ألف وأربعمائة (٣,٧٦٧,٤٠٠) سهم عادي إلى أربعة ملايين وخمسمائة وعشرين ألف وثمانمائة وثمانين (٤٥,٠١٠,٨٠٠) سهم عادي متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وذلك عن طريق إصدار سبعمائة وثلاثة وخمسين ألف وأربعمائة وثمانين (٧٥٣,٤٨٠) سهم عادي كمنحة أسهم بقيمة أسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، بمنح سهم واحد مجاني لكل خمسة أسهم يملكها المساهم، من خلال رسملة مبلغ سبعة ملايين وخمسمائة وأربعة وثلاثين ألف وثمانمائة (٢٥,٥٣٤,٨٠٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة.
- وبتاريخ ١٤٤١/٠٣/٠٦ (الموافق ٢٠١٩/١١/٠٣م) تم انتقال الشركة وإدراج وبدء تداول أسهمها في السوق المالية السعودية الرئيسية بعدد أربعة ملايين وخمسمائة وعشرين ألف وثمانمائة وثمانين (٤,٥٢٠,٨٨٠) سهم عادي وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ربالات سعودية للسهم الواحد، وذلك بعد الحصول على موافقة كل من هيئة السوق المالية والسوق المالية السعودية (تداول).
- وبتاريخ ١/٤٢//٣/١٧ هـ (الموافق ٢٠/١/١/١٤) أوصى مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة بنسبة (١٠٠٪) من خلال طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة خمسة وأربعين مليون ومائتين وثمانية آلاف وثمانمائة (٤٥,٢٠٨,٨٠٠) ربال سعودي، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة غير العادية ليصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة تسعين مليون وأربعمائة وسبعة عشر ألف وستمائة (٩٠,٤١٧,٦٠) ربال سعودي.
- وبتاريخ **/**/۲۱ ه (الموافق **/**/۲۰ م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على زيادة رأس مال الشركة بنسبة (١٠٠/) من خمسة وأربعين مليون ومائتين وثمانية آلاف وثمانمائة (٤٥,٢٠٨,٨٠٠) ريال سعودي إلى تسعين مليون وأربعمائة وسبعة عشر ألف وستمائة (٤٥,٢٠٨,٨٠٠) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الأسهم من أربعة ملايين وخمسمائة وعشرين ألف وثمانمائة وثمانين (٤٥,٢٠٨,٨٠٠) سهم عادي القيمة قيمة كلٍ منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وذلك عن طريق إصدار أربعة ملايين وخمسمائة وعشرين ألف وشمانمائة وثمانين (٤٥,٧٦٠) سهم عادي جديد كأسهم حقوق أولوية بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.

٣-٣ الأنشطة الرئسية للشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٢٥٥٦٠) وتاريخ ١٤٢٩/٠٨/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٨/٣١م).

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري ونظامها الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- ١) إدارة الشركات التابعة لها، أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
 - استثمار أموالها في الأسهم وغيرها من الأوراق المالية.
 - ٣) امتلاك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة نشاطها.
- امتلاك حقوق الملكية الصناعية من براءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية، واستغلالها، وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

وتمارس الشركة أنشطها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

تمارس الشركة أنشطها من خلال مقرها الرئيس بمدينة الرياض وشركاتها التابعة في المملكة العربية السعودية. وتتلخص أنشطة الشركة الرئيسية في القطاعات التالية:

قطاع توريد ونقل وتوزيع وبيع مادة الأسمنت والمواد الأولية للبناء

نقل وتوزيع وبيع مادة الأسمنت والمواد الأولية للبناء (البحص والرمل المغسول) للأسواق المحلية في جميع مناطق المملكة وأهمها أسواق المنطقة الوسطى والمنطقة الغربية، وذلك من خلال أسطول الشركة المكون من عدد (٢٤) مركبة كما في تاريخ هذه النشرة. ويتم إدارة هذا القطاع بواسطة شركة مساندة الإمداد المحدودة (شركة تابعة) والمملوكة بالكامل لشركة الكثيري القابضة.

قطاع إنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة

إنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة عن طريق مصنع الكثيري القابضة للخرسانة الجاهزة، والذي تصل طاقته الإنتاجية إلى ٢,٠٠٠ متر مكعب/يومياً من الخرسانة الجاهزة كما في تاريخ هذه النشرة. ويتم إدارة هذا القطاع من خلال شركة اليان للصناعة (شركة تابعة) والمملوكة بالكامل لشركة الكثيري القابضة.

قطاع إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد

دخلت الشركة مؤخراً في قطاع إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد، حيث حصلت شركة اليان للصناعة (شركة تابعة) والمملوكة بالكامل لشركة الكثيري القابضة على اعتماد تقنية إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد من وزارة الإسكان وذلك بتاريخ ١٤٤١/٠٧/٠٣ (الموافق ٢٠١٩/٠٣/١٠م) وتقوم الشركة حالياً وبالتعاون مع شركة أم دو أم٢ (Emmedue M2) (شركة إيطالية) بإنشاء مصنع لإنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد على أرض صناعية تبلغ مساحتها ١٢,٣٠٨ متر مربع تقع بمدينة سدير للصناعة والأعمال ومستأجرة من الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية «مدن».

بدأت عمليات إنشاء مصنع إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد في الربع الرابع من عام ٢٠١٩م. حيث تم الانتهاء من جميع الأعمال الانشائية للمصنع واستلام الآلات والمعدات المستوردة من إيطاليا (حيث بلغت نسبة الإنجاز ٨٥٪ كما في تاريخ هذه النشرة) إلا أن عملية تشغيل المصنع تتطلب قدوم ممثلي الشركة الإيطالية أم دو أم٢ (Emmedue M2) إلى المملكة للإشراف على تركيب وتجميع المعدات والآلات وتدريب موظفي ومنسوبي المجموعة، الأمر الذي أصبح من الصعب حدوثه كما في تاريخ هذه النشرة بسبب تفشي فيروس كورونا «كوفيد – ١٩»، وبالتالي لن تتمكن المجموعة من تحديد تاريخ بدء التشغيل الفعلي للمصنع كما بتاريخ هذه النشرة، مع العلم أنه كان من المتوقع بدء التشغيل في الربع الثالث من العام ٢٠٢٠م (فضلاً راجع الخطر (٢-١-٣٠) «المخاطر المتعلقة بإنشاء وبدء تشغيل مصنع إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد» من القسم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذه النشرة).

تبلغ الطاقة الإنتاجية القصوى لمصنع إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد عند نسبة ١٠٠٪ تشغيل فعلي مليون وثلاثمائة ألف (١,٣٠٠,٠٠٠) متر مربع من الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد سنوياً، وستعمل الشركة خلال الثلاث سنوات التي تلي السنة الأولى التشغيلية للوصول إلى نسبة ٨٠٪ تشغيل فعلي وهي الطاقة القصوى التي تسعى لها الشركة ليتم إنتاج ما يلزم من الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد لبناء ٨٠٠ وحدة سكنية، وذلك تماشياً مع متطلبات وزارة الإسكان التي طلبت أن يكون المصنع لديه طاقة إنتاجية قصوى تمكنه من إنتاج ألواح خرسانية ثلاثية الأبعاد لبناء ٨٠٠ وحدة سكنية سنوياً، وفيما يلي توضيح للطاقة الإنتجاية المستهدفة وعدد الوحدات السكنية المستهدف إنشاؤها:

الجدول رقم (١): الطاقة الإنتاجية المستهدفة لمصنع إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد

عدد الوحدات السكنية المستهدف إنشاؤها	نسبة التشغيل	الطاقة الإنتاجية متر مربع	السنة التشغيلية
٤٠٠ – ٢٤٠	7.0 7.7.	70., ٣٩.,	السنة الأولى
٥٦. – ٤	/.Y · - /.o ·	91., – 70.,	السنة الثانية
$\lambda \ldots = 0$ 7.	/.A /.Y.	١,٠٤٠,٠٠٠ – ٩١٠,٠٠٠	السنة الثالثة
٨	7,4.	١,٠٤٠,٠٠٠	السنة الرابعة

المصدر: الشركة

قطاع التطوير العقاري

دخلت الشركة مؤخراً في قطاع التطوير العقاري، حيث اجتازت شركة مساندة الإمداد المحدودة (شركة تابعة) والمملوكة بالكامل لشركة الكثيري القابضة معايير التأهيل المعتمدة ببرنامج وافي التابع لوزارة الإسكان، وسعت للحصول على معايير الاجتياز لكي تقوم بتنفيذ المشاريع العقارية وفقاً لتقنية البناء الحديثة بالألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد والتي سيتم إنتاجها من قبل شركة اليان للصناعة (شركة تابعة). (فضلاً راجع الخطر (٢-١-٣٠) «المخاطر المتعلقة بإنشاء وبدء تشغيل مصنع إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد» من القسم (٢) «عوامل المخاطرة» في هذه النشرة).

٣-٤ رؤية الشركة

أن تصبح الشركة الرائدة في المملكة العربية السعودية في مجال توريد مواد البناء بحلول مبتكرة، وأن تساهم في رفد السوق السعودي بمنتجات عالية الجودة لمستقبل مستدام.

٣-٥ رسالة الشركة

- بناء ثقة متبادلة بين الشركة وعملائها لتحقيق مجتمع مستدام.
 - تطوير القوى العاملة لتقديم منتجات وحلول مبتكرة.
- الاهتمام بالمعايير العالمية والجودة وإرضاء المنتجين والمستهلكين.
- السعي لترك بصمة في نجاح وتنمية المجتمع وأن ينعكس ذلك على عملاء الشركة.
- أن يكون لها الربادة في تقديم حلول وتقنيات البناء المستقبلية على كافة الأوجه والنمو بالشركة من خلال تقديم ما يلزم لخدمه العملاء.



٦-٣ استراتيجية الشركة

- السعى الدائم للوصول إلى مرتبة تضعها بين الشركات القيادية في المملكة العربية السعودية.
- · توثيق العلاقة مع العملاء الحاليين بتلبية طلباتهم والحفاظ في ذات الوقت على أعلى معايير الجودة من خلال السعي الدائم لتطوير المنتجات.
 - زبادة الطاقات الإنتاجية لمنتجات الشركة وإضافة منتجات جديدة.
 - مواصلة تحسين العمليات التشغيلية من خلال ترشيد التكاليف ورفع كفاءة العمليات.

٧-٣ نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

- توفير أفضل الحلول المناسبة لتلبية احتياجات التجارة والنقل لعملائها وذلك بمراعاة التسليم في الوقت والمكان المحددين بسلامة وكفاءة عالية.
 - وجود فريق وكادر فني كامل ومتخصص يعمل لتحقيق رغبات العملاء.
 - علاقات استراتيجية طويلة الأمد مع عملائها، وتحقيق أعلى معايير النجاح المشترك.
 - خدمة ما بعد البيع، بالمتابعة الدقيقة والمستمرة مع العملاء والمرونة في التعامل معهم لنيل رضاهم.
 - · البحث الدائم والمستمر عن أحدث تقنيات البناء التي تخدم قطاع البناء والتشييد واستخدام أحدث معدات التصنيع والإنتاج.
 - تعدد مصادر الأسمنت مما يتيح الكثير من الخيارات أمام العملاء.
 - مواصلة إرضاء العميل بتزويده بالمنتج بأسعار منافسة للحصول على حصة سوق طموحة.

٨-٣ الشركات التابعة

تمارس الشركة أنشطتها من خلال شركتين تابعتين (شركات تابعة جوهرية)، موضحة في الجدول التالي أدناه. (ولمزيد من المعلومات حول الشركات التابعة يرجى مراجعة القسم الفرعي (١٠-٨) «الشركات التابعة» من القسم (١٠) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة).

الجدول رقم (٢): الشركات التابعة

نسبة	نسبة اللها المالية		المكان الرئيس لل	مكان التأسيس	رأس المال	اسم الشركة
الملكية	ريف هي	المدينة	الدولة	محان الناشيش	(ريال سعودي)	اهم انشرک
7.1	تقديم الخدمات اللوجستية ومساندة قطاع النقل للشركة	الرياض	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية	1,	شركة مساندة الإمداد المحدودة
7.1	إنتاج وصنع وبيع الخرسانة الجاهزة	الرياض	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية	0,	شركة اليان للصناعة

المصدر: الشركة

٩-٣ انقطاع الأعمال

لم يكن هناك أيّ انقطاع في أعمال الشركة أو أي شركة من شركاتها التابعة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ(١٢) شهراً الأخيرة.

٣-١٠ الموظفون والسعودة

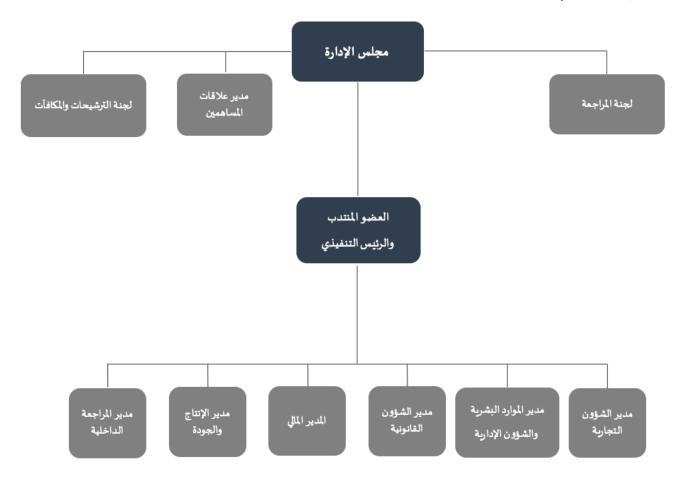
كما في تاريخ هذه النشرة، بلغ عدد موظفي الشركة (٧٨) موظف منهم (٩) موظفين سعوديين و(٦٩) موظف غير سعودي. ووفقاً لبرنامج نطاقات الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بلغت نسبة التوطين كما في تاريخ هذه النشرة حوالي (٧٠,٠٥٪)، ومصنفة ضمن النطاق «الأخضر المتوسط - متوسطة فئة (أ)».

٤ الهيكل التنظيمي للشركة

١-٤ الهيكل التنظيمي

يوضح الشكل التالي الهيكل التنظيمي للشركة:

الشكل رقم (١): الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة

77



٢-٤ مجلس الإدارة

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس إدارة الشركة:

الجدول رقم (٣): أعضاء مجلس إدارة الشركة

	مجلس إدارة الشركة المُعيّن بتاريخ ١٤٤١/٠٧/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٣م)*							
	للوكة	الأسهم المم						
باشر	غير مباشر		مباش	العمر	الجنسية	صفة العضوية	المنصب	الاسم
النسبة	العدد	النسبة	العدد					
-	-	7.,188	٦,٠١٤	٣٧	سعودي	غير مستقل غير تنفيذي	رئيس مجلس الإدارة	رايد محمد ناصر الكثيري **
-	-	-	-	٤٧	سعودي	مستقل غير تنفيذي	نائب رئيس مجلس الإدارة	عادل إبراهيم محمد الكثيري **
-	-	۲۱۰,۱۲٪	۲,۷۱۸,۰۱۱	80	سعودي	غير مستقل تنفيذي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	مشعل محمد ناصر الكثيري **
-	-	-	-	79	سعودي	مستقل غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	سعود محمد عبدالله آل شريم

المصدر: الشركة

٤-٣ لجان الشركة

فيما يلي وصف للجان الشركة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين لكل لجنة:

٤-٣-٤ لجنة المراجعة

وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٤١/٠٧/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١ م) على تشكيل لجنة المراجعة وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ ١٤٤١/٠٧/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٣ م) ولمدة ثلاث سنوات تنتهي بنهاية دورة مجلس الإدارة الحالية في تاريخ ١٤٤٤/٠٨/٢ هـ (الموافق ٢٠٣/٠٣/١٢ م). ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (٤): أعضاء لجنة المراجعة.

الوظيفة	الاسم
رئيس	ماهر نظام عبد الكريم البرغوثي
عضو	أشواق محمد ناصر الكثيري
عضو	محمود حنفي مجلي عقيل

المصدر: الشركة

ملخص مهام ومسؤوليات لجنة المراجعة

- ✓ دراسة القوائم المالية الأولية وإبداء الرأي الفني والتوصية لمجلس الإدارة بشأنها.
- ✔ دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية وتقارير المراجعة الداخلية وإدارة المخاطر بالشركة والتوصية بتعيين المراجع الداخلي.
- 🗸 التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مراجع الحسابات الخارجي والتحقق من استقلاله، ومناقشته والإجابة عن استفساراته ودراسة تقرير المراجع الخارجي.
 - ✔ 🏾 التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات وتعليمات الجهات الرقابية ومراجعة العقود والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.

^{*} وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٤١/٠٧/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١١م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ ١٤٤١/٠٧/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١٢م).

^{**} قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤٤١/٠٧/١٩ (الموافق ١٤٤١/٠٧/١٩) تعيين السيد/ رايد معمد ناصر الكثيري رئيساً لمجلس الإدارة، وتعيين السيد/ عادل إبراهيم معمد الكثيري نائباً لرئيس مجلس الإدارة، وتم تجديد تعيين السيد/ مشعل محمد ناصر الكثيري كعضو منتدب ورئيس تنفيذي للشركة.

لجنة الترشيحات والمكافآت 7-4-8

قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٠٤٤١/٠٧١٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٤) تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ ١٤٤١/٠٧/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٣م) ولمدة ثلاث سنوات تنتهي بنهاية دورة مجلس الإدارة الحالية في تاريخ ٢٠٤٤/٠٨/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١٢م)، وفي ما يلي أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت والموارد البشرية:

الجدول رقم (٥): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الوظيفة	الاسم
رئيس	سعود محمد عبد الله آل شريم
عضو	رايد محمد ناصر الكثيري
عضو	خالد عبد المحسن عبد الرحمن الخيال

المصدر: الشركة

مهام ومسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت والموارد البشربة

- 🗸 🏼 إعداد سياسة واضحة لمكافأت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه والإدارة التنفيذية للشركة، ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة للشركة، على أن يراعي اتباع معايير ترتبط بالأداء، والإفصاح عنها، والتحقق من تنفيذها.
 - المراجعة الدورية لسياسة المكافآت، وتقييم فعاليتها في تحقيق الأهداف المرجوة منها.
 - التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وكبار التنفيذيين بالشركة وفقاً للسياسة المعتمدة.
 - مراجعة أسس توزيع المكافآت السنوية المقررة من مجلس الإدارة والتوصية لمجلس الإدارة بشأنها.
 - اقتراح سياسات ومعايير واضحة للعضوية في مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
 - إعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوبة مجلس الإدارة وشغل وظائف الإدارة التنفيذية.
 - المراجعة السنوية للاحتياجات اللازمة من المهارات أو الخبرات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة، ووظائف الإدارة التنفيذية.

٤-٤ الإدارة التنفيذية

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإدارة التنفيذية للشركة:

الجدول رقم (٦): الإدارة التنفيذية للشركة

الأسهم المملوكة								
غيرمباشرة		رة	مباش	تاريخ التعيين	الجنسية العمر ت		المنصب	الاسم
النسبة	العدد	النسبة	العدد					
-	-	٪٦٠,١٢	۲,۷۱۸,۰۱۱	۲۰۱٤/۰٤/۱٤	80	سعودي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	مشعل محمد ناصر الكثيري
-	-	-	-	۲۰۱٦/۰۲/۰۱م	٣٦	مصري	المدير المالي	أحمد عبد الستار زهير اسماعيل
-	-	7,.٣	1,77%	۲۰۱۷/۰۳/۰۵	79	سعودي	مدير الموارد البشرية والشؤون الإدارية	حنان محمد ناصر الكثيري
-	-	-	-	۲۰۱۸/۰۷/۰۱	٤٨	أردني	مدير الشؤون التجارية	محمد زياد عبد الرحمن النجار
-	-	-	-	۲۰۱٦/۱۲/۱٥	٣٧	سعودي	مدير الشؤون القانونية	رضا أحمد راشد الجعفري الشمري
-	-	-	-	۲۰۱۷/۱۱/۰۸	77	مصري	مدير الإنتاج والجودة	مصطفى محمد محمد سلامة
-	-	-	-	۲۰۱۹/۱۱/۱۱م	7.7	سعودي	مدير المراجعة الداخلية	عبد العزيز سليمان عبد العزيز الناصر
-	-	-	-	۲۰۱۸/۰۰/۱ م	٨٨	سعودي	مدير علاقات المساهمين	أمجاد عبد المنعم حمد الريس

المصدر: الشركة



٤-٥ تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

تقع مسؤولية اقتراح التعويضات والمكافآت التي يتقاضاها أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين على لجنة الترشيحات والمكافآت والموارد البشرية. ويوضح الجدول التالي قيمة الرواتب والمكافآت والبدلات التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة وأعلى خمسة مدراء تنفيذيين خلال الثلاثة أعوام الماضية:

الجدول رقم (٧): تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠١٨م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠١٧م	بالربالات السعودية
۲۰۸,۰۰۰	۲.٤,		أعضاء مجلس الإدارة
٦٨٥,١٦٧	707,8.8	٤٥٦,	أعلى خمسة مدراء تنفيذيين
۸۹۳,۱٦٧	۸٥٦,٤٠٤	٤٥٦,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة

ه الموظفون

- 0-1 برامج الأسهم للموظفين القائمة قبل تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة كما بتاريخ هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي برامج تخصيص أسهم لموظفها.
 - ٥-٢ ترتيبات تشرك الموظفين في رأس المال

كما بتاريخ هذه النشرة، لا يوجد أي ترتيبات تشرك الموظفين في رأس مال الشركة.



٦ المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة

۱-۱ مقدمة

يستند ما يلي من مناقشة وتحليل للوضع المالي ونتائج العمليات إلى القوائم المالية المدققة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠١٧م (المعدة لغرض خاص لإعداد قوائم مالية مجمعة للفترتين المنتهيتين في ١٩ مارس ٢٠١٧م «تحول الشركة إلى مساهمة مقفلة» و٣١ ديسمبر ٢٠١٧م) والإيضاحات المرفقة بها، والتي تمت مراجعون قانونيون). وإلى القوائم المالية المجمعة المدققة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م والإيضاحات المرفقة بهم، والتي تمت مراجعتها وتدقيقها من قبل مكتب وليد الشبانات (محاسبون ومراجعون قانونيون).

لا تمتلك شركة سليمان عبدالله الخراشي (الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون)، ومكتب وليد الشبانات (محاسبون ومراجعون قانونيون) ولا أي من شركاتهما التابعة أو الشقيقة أي حصة أو مصلحة من أي نوع في الشركة وشركاتها التابعة، كما وأعطوا موافقتهما الكتابية ولم يتراجعا عنها فيما يتعلق بنشر اسمهما وشعارهما وإفاداتهما في نشرة الإصدار هذه كمراجعي حسابات للشركة للأعوام المذكورة أعلاه.

تم إعداد القوائم المالية المدققة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٧م (المعدة لغرض خاص لإعداد قوائم مالية مجمعة للفترتين المنتهيتين في ١٩ ديسمبر ١٩ مارس ٢٠١٧م «تحول الشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ١٩ مارس ٢٠١٧م والإيضاحات المرفقة بهم وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA).

إن القوائم المالية المجمعة المدققة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م هي أول القوائم المالية للشركة التي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA).

تم استخراج الأرقام المالية التابعة لعام ٢٠١٨م من جداول المقارنة الواردة في القوائم المالية المجمعة المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م المعدة لغرض خاص لإعداد قوائم مالية مجمعة تم استخراج الأرقام المالية لعام ٢٠١٧م من القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م المعدة لغرض خاص لإعداد قوائم مالية مجمعة للفترة من ٢٠ مارس وحتى ١٩ ديسمبر ٢٠١٧م.

إن القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٧م لم تعكس أرقام سنة كاملة بل تعكس أرقام الفترة من ٢٠ مارس ٢٠١٧م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. كما أنّ أرقام العام ٢٠١٧م الصادرة كأرقام مقارنة في القوائم المالية المجمعة المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م ارتبطت بنفس الفترة غير الكاملة (من ٢٠ مارس ٢٠١٧م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م).

إن سبب عدم وجود قوائم مالية للعام ٢٠١٧م تعكس أرقام سنة كاملة، هو تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة من تاريخ ٢٠١٧م (تاريخ التأشير بالتحويل بالسجل التجاري)، وعليه تم إعداد قوائم مالية خاصة بالتحول للفترة من بداية السنة المالية للشركة في ١٠ يناير ٢٠١٧م وحتى تاريخ ٢٩ مارس ٢٠١٧م، وفي نهاية السنة المالية ١٠ تم إعداد قوائم مالية لفترة مابعد التحول إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة للفترة من ٢٠ مارس ٢٠١٧م وحتى نهاية السنة المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م. من هذا المنطلق، قامت الشركة بإصدار قوائم مالية ذات غرض خاص لتجميع أرقام الفتريين المذكورة أعلاه (وفقاً لمعيار (٤٤١٠) ارتباط التجميع)، وذلك لإدراج أرقامها ضمن نشرة الإصدار هذه. وعليه، قد لا تكون هذه القوائم المعدة لغرض خاص ملائمة لغرض آخر.

قد يشتمل هذا الجزء على بيانات ذات طبيعة مستقبلية مرتبطة بإمكانيات الشركة وشركاتها التابعة المستقبلية استناداً إلى خطط الإدارة وتوقعاتها الحالية فيما يتعلق بنمو الشركة وشركاتها التابعة ونتائج عملياتها وأوضاعها المالية وقد تنطوي على مخاطر وتوقعات غير مؤكدة. كما قد تختلف نتائج الشركة وشركاتها التابعة الفعلية جوهرياً عن تلك التوقعات وذلك نتيجةً لعوامل وأحداث مستقبلية متعددة بما في ذلك العوامل التي تمت مناقشتها في هذا القسم من نشرة الإصدار أو في أماكن أخرى منها وخاصة تلك الواردة في القسم (۲) «عوامل المخاطرة».

إن جميع المعلومات المالية التي يحتويها هذا القسم تم عرضها بالريال السعودي ما لم ينص على خلاف ذلك. وتم تقريب المبالغ إلى أقرب عدد صحيح، وعليه فإنه في حال تم جمع الأرقام الواردة في الجداول، قد لا يتوافق مجموعها مع المجاميع المذكورة في تلك الجداول. كما تجدر الإشارة إلى إنه تم احتساب جميع نسب النمو السنوية وهوامش الربحية والتكاليف ومعدلات النمو السنوية المركبة بناءً على الأرقام التي تم تقريها في الجداول أدناه.

٢-٦ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة حول القوائم المالية

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

- أنه قد تم الإفصاح عن جميع الحقائق الجوهرية المتعلقة بالشركة وشركاتها التابعة وأدائها المالي في هذه النشرة، وأنه لا توجد أي معلومات أو مستندات أو حقائق أخرى لو تم إغفال ذكرها ستصبح البيانات الواردة في هذه النشرة بيانات مضللة.
- ٢٠ أن المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة قد تم استخراجها من القوائم المالية المدققة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م (المعدة لغرض خاص لإعداد قوائم مالية مجمعة للفترتين المنتهيتين في ١٩ مارس ٢٠١٧م «تحول الشركة إلى مساهمة مقفلة» و ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م)، والقوائم المالية المجمعة المدققة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و و ٢٠١٥م والإيضاحات المرفقة بهم دون إجراء أي تعديل جوهري عليها، وأنها تشمل على معلومات مالية مقدمة على أساس موحد في شكل يتفق مع القوائم المالية التي التي الشركة سنوباً بحسب المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS).
- ٣. لم يطرأ أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة وشركاتها التابعة خلال السنوات المالية الثلاث المنتهية في ٣١ ديسمبر ١٧٠٢م و ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ١١٩م و ١١٩م و ١٩٠٨م و ١١٠٠م و ١٠٠١م و ١١٠٠م و ١١٠م و ١١م و ١١٠م و ١١٠م و ١١٠م و ١١م و ١١م و ١١٠م و ١١٠م و ١١م و ١١

نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية شركة الكثيري القابضة

- أن الشركة تمتلك رأس مال عامل يكفي مدة ١٢ شهراً على الأقل تلى مباشرة تاريخ نشر نشرة الإصدار هذه.
- أنه لا يوجد لدى الشركة وشركاتها التابعة أي قروض أو مديونيات أخرى بما في ذلك السحب على المكشوف من الحسابات المصرفية، كما يقرون بعدم وجود أي التزامات ضمان (بما في ذلك الضمان الشخصي أو غير المشمولة بضمان شخصي أو المضمونة برهن أو غير المضمونة برهن) أو التزامات تحت القبول أو ائتمان القبول أو التزامات الشراء التأجيري، أو أى أدوات دين صادرة وقائمة أو أدوات دين موافق علها ولم يتم إصدارها، أو قروض لأجل، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم الفرعي (٦-٦-٦-١) «التسهيلات الائتمانية» من هذا القسم، والقسم الفرعي (٦-٦-٦-٥) «قروض» من هذا القسم، والقسم الفرعي (١٠-١٠٤) «القروض والتسهيلات الائتمانية» من القسم (١٠) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة.
- أنه وعلى حد علمهم لا توجد أي رهونات أو حقوق أو أي أعباء أو تكاليف على ممتلكات الشركة وشركاتها التابعة كما في تاريخ هذه النشرة، باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في القسم الفرعي (٦-٦-٦-١) «التسهيلات الائتمانية» من هذا القسم، والقسم الفرعي (٦-٦-٥-٥) «قروض» من هذا القسم، والقسم الفرعي (١٠٠٠ع) «القروض والتسهيلات الائتمانية» من القسم (١٠) «المعلومات القانونية» من هذه
- أنه لم يتم منح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو عوض غير نقدى من قبل الشركة وشركاتها التابعة لأي من أعضاء مجلس .٧ الإدارة، أو كبار التنفيذيين، أو القائمين بعرض أو طرح الأوراق المالية أو الخبراء خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب إصدار أسهم حقوق الأولوية الخاضعة لهذه النشرة.
- أن الشركة وشركاتها التابعة لا تمتلك أي حيازات في أوراق مالية تعاقدية أو غيرها من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات أو يصعب التأكد من قيمتها مما يؤثر بشكل كبير على تقييم الموقف المالي.
- أنه لا يوجد لدى الشركة وشركاتها التابعة أي التزامات محتملة أو ضمانات أو أي أصول ثابتة مهمة مزمع على شرائها أو استئجارها بخلاف ٩. ما تم الإفصاح عنه في القسم الفرعي (٦-٦-١) «الممتلكات والمعدات» والقسم الفرعي (٦-٦-٢) «تكلفة أعمال جارية تحت التنفيذ» في هذا
 - أن رأس مال الشركة وشركاتها التابعة لا يخضع لحق الخيار كما في تاربخ هذه النشرة. .1.
- أن الشركة ليست على دراية بأي عوامل موسمية أو دورات اقتصادية متعلقة بالنشاط قد يكون لها تأثير في الأعمال والوضع المالي للشركة .11 باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في القسم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة.
- أن الشركة ليس لديها معلومات عن أيّ سياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أيّ عوامل أخري أثرت أو يمكن ١١٢ أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) في عمليات الشركة باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في القسم (٢) «عوامل المخاطرة» من

٣-٦ السياسات المحاسبية المهمة

المعايير الجديدة والتعديلات الجديدة الصادرة التي يتم تطبيقها اعتبارا من ١ يناير ٢٠١٩

	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦): عقود الإيجار
۱ ینایر ۲۰۱۹	يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) كيفية الاعتراف، القياس العرض والإفصاح عن عقود الإيجار. يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد، يتطلب من المستأجرين الاعتراف بموجودات ومطلوبات جميع عقود الإيجار إلا إذا كانت مدة عقد الإيجار ١٢ شهراً أو أقل أو أن الأصل موضوع العقد ذات قيمة منخفضة. يستمر المؤجرين بتصنيف عقود الإيجارات كتشغيلية أو تمويلية ضمن مفهوم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) المتعلق بالمحاسبة للمؤجر دون تغيير جوهري عن معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧).

المعايير الجديدة والتعديلات الجديدة التي تم تطبيقها اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨م

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ (الأدوات المالية) والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ الإيرادات من العقود مع العملاء، اعتباراً من ١ يناير ۲۰۱۸م.

المعيار الدولي رقم ٩: الأدوات المالية

التصنيف والقياس - الموجودات المالية:

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نموذج الأعمال والتدفقات النقدية المقدرة. لا يتم فصل أي مشتقات مضمنة في العقود وتؤخذ في الاعتبار ككل في

يتم تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان لتلك الأدوات بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي وكذلك بالنسبة للموجودات التعاقدية أو الذمم المدينة التجاربة التي لا تشكل معاملة تمويل وفقا للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٥.



التحول:

عادة يتم تطبيق التغيرات في السياسات المحاسبية الناتجة من تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ بأثر رجعي. لكن يمكن للشركات الاستفادة من الإعفاء الذي يسمح لها بعدم تعديل معلومات المقارنة للفترات السابقة فيما يتعلق بالتغيرات في التصنيف والقياس (يشمل الانخفاض). ويتم الاعتراف بالفروقات في القيم الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الناتجة من تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي في الأرباح المبقاة والاحتياطات كما في ١ يناير ٢٠١٨م.

الأثر المترتب على تطبيق المعيار:

لم يترتب على التغييرات التي قامت بها الشركة على السياسات المحاسبية نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ فروقات يتم التأثير بها على القوائم المالية للشركة.

المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ (الإيرادات من العقود مع العملاء)

يقدم المعيار ١٥ نموذج واحد شامل لاستخدامه في محاسبة الإيرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء. يحل هذا المعيار محل إرشادات تحقق الإيرادات في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨- الإيرادات، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١١- عقود المقاولات، والتفسيرات المتعلقة بها.

الهدف الأساسي للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ هو أن المنشأة ينبغي أن تعترف بالإيرادات مقابل نقل البضائع أو الخدمات المقدمة للعملاء بالمبلغ الذي يعكس التعويض المادي الذي تتوقعه المنشأة مقابل تلك السلع أو الخدمات.

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيرادات عند حصول العميل على ملكية البضائع والإقرار باستلامها بما يتماشى مع متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥.

الأثر المترتب على تطبيق المعيار:

لم يترتب على التغييرات التي قامت بها الشركة على السياسات المحاسبية نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ فروقات يتم التأثير بها على القوائم المالية للشكة.

الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة:

إن إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي تؤثر على قيم الموجودات والمطلوبات المسجلة، والإيضاحات عن الموجودات والالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية الأولية المختصرة ومبالغ الإيرادات والمصروفات المصرح عنها والإفصاح عن المطلوبات المحتملة بتاريخ القوائم المالية ومبالغ الإيرادات والمصاريف المصرح عنها خلال فترة التقرير. بالرغم من أن هذه التقديرات والأحكام مبنية على أفضل المعلومات المتوفرة لدى الإدارة بشأن العمليات والأحداث الجارية، فإن النتائج الفعلية يمكن أن تختلف عن هذه التقديرات.

إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات للفترة الحالية هي نفس الأحكام التي طبقت على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

ملخص لأهم السياسات المحاسبية:

أساس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة (للعام ٢٠١٩م) وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية الأولية)، ووفقاً لأساس الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية، ومبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والاعتراف بمستحقات التزامات المنافع المحددة بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية وباستخدام طريقة المبلغ المستحق حسب الوحدة.

الأدوات المالية - العرض

يتم إثبات الموجودات والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الأولية المختصرة عندما تصبح الشركة طرفاً في الترتيبات التعاقدية للأداة المالية.

الموجودات المالية. التصنيف:

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نموذج الأعمال والتدفقات النقدية المقدرة. لا يتم فصل أي مشتقات مضمنة في العقود وتؤخذ في الاعتبار ككل في التصنيف. يتم تصنيف الموجودات المالية بشكل أساسي ضمن فئات رئيسية يتم قياسها كما يلي:

- · بالتكلفة المطفأة
- · بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVTOCI)
 - بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (FVTPL)

نشرة إصدارأسهم حقوق أولوية شركة الكثيري القابضة

عند الاعتراف الأولى، يتم إثبات جميع الأصول المالية بسعر معاملاتها والتي تمثل القيمة العادلة، إلا إذا كان الترتيب يتألف فعلياً من معاملة تمويل. وإذا كان الترتيب يتألف من معاملة تمويل، يتم قياس البند مبدئياً بالقيمة الحالية للتدفقات المستقبلية المخصومة بسعر الفائدة السوقية لأداة دين مماثلة.

بعد الاعتراف الأولى، يتم تطبيق نموذج التكلفة المطفأة (أو في بعض الحالات نموذج التكلفة حسب طبيعة وغرض الأصل المالي) لقياس الأدوات المالية الأساسية، باستثناء الاستثمارات المصنفة لغرض المتاجرة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم لاحقاً قياس الموجودات المالية التي يتم الاعتراف بها مبدئيا بالقيمة العادلة بالتكلفة المطفأة على أساس الخسارة الانتمانية المتوقعة كالتالى:

- خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهرا خسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن الأحداث الافتراضية على الأدوات المالية الممكنة خلال ١٢ شهرا بعد تاريخ التقرير.
- خسائر الانتمان المتوقعة مدى عمر الأداة المالية خسائر الانتمان المتوقعة التي تنتج عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى عمر الأداة المالية.

يتم تكوبن مخصص خسائر الانتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية إذا زادت مخاطر الانتمان لتلك الأدوات بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي وكذلك بالنسبة للموجودات التعاقدية أو الذمم المدينة التجارية التي لا تشكل معاملة تمويل وفقا للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٥.

المدينون التجاريون والأرصدة المدينة الأخرى:

تمثل المبالغ المستحقة من العملاء عن البضاعة المباعة أو الخدمات المقدمة في سياق العمل المعتاد. يتم إثبات المدينون بقيمة الفاتورة الأصلية ناقصاً المخصص لأية مبالغ مشكوك في تحصيلها. يتم إجراء تقدير مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك شكوك جوهربة بعدم إمكانية تحصيل كامل المبلغ. تشطب الديون المعدومة عندما لم يعد هناك إمكانية لتحصيلها.

النقد والنقد المماثل:

تتألف النقدية وشبه النقدية من النقد لدى البنك وودائع المرابحة، وفترة استحقاقها ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاقتناء.

انخفاض قيمة الموجودات المالية:

في نهاية كل سنة مالية تقوم الشركة بإجراء تقييم لانخفاض القيمة لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن أصل مالي أو مجموعة من الموجودات المالية قد تنخفض قيمتها وإذا وجد مثل هذا الدليل، يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد المقدرة للأصل ويتم الاعتراف بأي خسارة انخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة الأولية المختصرة. يحدد قيمة الانخفاض في القيمة كما يلي:

- بالنسبة للموجودات المدرجة بالقيمة العادلة، فإن الانخفاض في القيمة يمثل الفرق ما بين التكلفة والقيمة العادلة، ناقصاً أية خسائر للانخفاض في القيمة تم إثباتها سابقاً في قائمة الأرباح أو الخسائر؛
- بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة، فإن الانخفاض في القيمة يمثل الفرق ما بين المبلغ المدرج والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة حسب سعر السوق الحالي للعائد من بند موجودات مالي مشابه؛
- بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة المطفأة، فإن الانخفاض في القيمة يمثل الفرق ما بين المبلغ المدرج والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة حسب سعر العمولة الفعلية الأصلية.

الالتزامات المالية:

تصنف الالتزامات المالية وفقاً للترتيبات التعاقدية وتشمل الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع والقروض، يتم الاعتراف بجميع الالتزامات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، يتم لاحقاً للإثبات الأولى، إثبات تكاليف المعاملات المباشرة بناءً على التكلفة المطفأة باستخدام معدل العمولة الفعلي على مدى عمر الأداة وتدرج في قائمة الأرباح أو الخسائر الأولية المختصرة.

يتم تصنيف القروض ضمن المطلومات المتداولة إلا إذا كان لدى الشركة حق غير مشروط بتأجيل الدفع مدة ١٢ شهر على الأقل بعد تاربخ قائمة المركز المالي الأولية المختصرة.



<u>دائنون ومبالغ مستحقة:</u>

يتم إثبات الدائنون التجاربون لقاء المبالغ الواجبة الدفع في المستقبل عن البضاعة والخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

توزيعات أرباح المساهمين:

تسجل توزيعات أرباح المساهمين كدائنون في الفترة التي يتم اعتماد تلك التوزيعات من قبل جمعية المساهمين.

الممتلكات والآلات والمعدات والمشاريع تحت التنفيذ:

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. تستهلك التكلفة ناقصاً القيمة التقديرية المتبقية للممتلكات والمعدات بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة بما يلي:

7.4,0	• المباني
<i>7.</i> \.	• الآلات والمعدات
7.10	• أثاث وتجهيزات
7.10	• أجهزة حاسب آلي
77.	• سیارات

يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات الثابتة للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل وزيادة القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد، تخفض قيمة الموجودات إلى القيمة القابلة للاسترداد والتي تمثل القيمة الأكبر من بين القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمنافع المستقبلية المقدرة لذلك الأصل. تدرج خسائر الانخفاض في قائمة الأرباح أو الخسائر الأولية المختصرة.

يحدد الربح أو الخسارة الناجمة عن الاستبعاد أو التخلص من أحد الأصول على أساس الفرق بين صافي المحصل من الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويعترف بها في قائمة الأرباح أو الخسائر الأولية.

تطفأ تحسينات المباني المستأجرة بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للتحسينات أو فترة الإيجار ، أيهما أقصر.

تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على قائمة الأرباح والخسائر الأولية. يتم رسملة التحسينات التي تزيد بصورة جوهرية من قيمة أو عمر الأصل المعني.

يتم مراجعة القيم المتبقية وأعمار الاستخدام وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة مالية ويحتسب تأثير أية تغيرات في التقدير على الأساس المستقبلي.

تقيد المشاريع تحت التنفيذ على أساس تكلفة المواد والخدمات الضرورية لإنجاز المشاريع إضافة إلى الرواتب والتكاليف الأخرى التي تعتبر ضرورية بشكل خاص لإعداد المشروع للغرض الذي أُنشئ من أجله، والتكاليف غير المباشرة الأخرى المتعلقة بالمشروع.

تكاليف التمويل

يتم رسملة تكاليف التمويل المتعلقة مباشرة بإنشاء الأصول المؤهلة، وهي الأصول التي تتطلب فترة زمنية طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام المطلوب، وذلك عند اكتمال كافة الأنشطة الضرورية المتعلقة بإعداد الأصل المؤهل للغرض الذي أنشئ من أجله. إن جميع تكاليف التمويل الأخرى يتم إثباتها كمصروف وتحمل على قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي حدثت فها (معيار المحاسبة الدولي ٢٣). ليس لدى الشركة أي تكاليف من هذا القبيل يتم رسملتها في الفترة الحالية.

المخزون

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل بعد خصم المخصص لأي مخزون متقادم أو بطيء الحركة، وتستخدم الشركة حاليا طريقة المتوسط المرجح للتكلفة في تقييم المخزون، وهو ما يسمح به المعيار.

احتياطي نظامي

طبقاً للمادة ١٢٥ من نظام الشركات السعودي، يتم تحويل ١٠٪ من صافي الدخل إلى الاحتياطي النظامي. ويجوز للشركة التوقف عن إجراء مثل هذا التحويل عندما يبلغ مجموع هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح.

منافع الموظفين ومكافأة نهاية الخدمة

من خلال الحسابات الاكتوارية المبدئية لمنافع العاملين لم يتضح وجود تأثير جوهري الحسابات الحالية والحسابات الإكتوارية وعليه لم يتم التأثير بأي فروقات، تقوم الشركة بدفع مكافآت نهاية الخدمة لموظفها وفقاً لأحكام قانون العمل بالمملكة.

مخصص الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقا لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية.

الاعتراف بالإيرادات

تمثل الإيرادات قيمة فواتير البضاعة الموردة والخدمات المقدمة من قبل الشركة خلال الفترة المالية. يتم الاعتراف بالإيرادات عند أداء الالتزام أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطة بأداء التزام معين إلى العميل، وأنه يمكن قياس مبلغ الإيرادات بصورة موثوق بها.

المصروفات

تصنف تكاليف الإنتاج والمصاريف المباشرة وغير المباشرة المتعلقة بالإنتاج كتكلفة مبيعات. تصنف كافة المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية أو مصاريف بيعيه وتسويقية.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى غير الريال السعودي وفقا لأسعار الصرف السائدة في تواريخ تلك المعاملات. في تاريخ التقرير، يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والموجودات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية التي تقاس بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية. يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر أسعار الصرف الناتجة في قائمة الأرباح أو الخسائر الأولية المختصرة.

المعلومات القطاعية

لا توجد لدى الشركة تقارير قطاعية تصنيعية أو جغرافية هامة ولا يوجد أي فروع أو أنشطة خارج المملكة العربية السعودية.

قياس القيمة العادلة

يطبق قياس القيمة العادلة على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تتطلب أو تسمح بقياس والإفصاح عن القيمة العادلة وتوفر إطارا واحدا للتقارير المالية الدولية لقياس القيمة العادلة. يحدد المعيار القيمة العادلة على أساس مفهوم (سعر الخروج) ويستخدم التسلسل الهرمي للقيمة العادلة والذي ينتج عنه قياس قائم على السوق وليس على أساس كيان على افتراض أن المشاركين في السوق يعملون من أجل مصالحهم الاقتصادية المثلى (المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٣). تطبق الشركة في سياق الأعمال الاعتيادية قياسات لها بعض التشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست بالقيمة العادلة (مثل القيمة العادلة للموجودات غير المحققة في معيار المحاسبة الدولي ٢ المخزون والذي يقاس بالتكلفة).

إدارة المخاطر

مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تسعى الشركة إلى إدارة مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالبنوك من خلال التعامل فقط مع البنوك ذات السمعة الطيبة وفيما يتعلق بالعملاء من خلال تسوية حدود الائتمان للعملاء الأفراد والحصول على ضمانات بنكية من عملاء مختارين ومراقبة الذمم المدينة القائمة وتأكيد المتابعة الدقيقة لتلك الذمم.

مخاطر أسعار العمولات الخاصة:

تتعلق مخاطر أسعار العمولات الخاصة في المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة أداة مالية نتيجة للتغير في أسعار العمولات السائدة في السوق، وتخضع الشركة لمخاطر أسعار العمولات الخاصة بشأن موجوداتها المرتبطة بالعمولات الخاصة المتمثلة بودائع المرابحة والتسهيلات الائتمانية.

خاط السيملة

مخاطر السيولة هي مخاطر أن تواجه الشركة صعوبة في جمع الأموال للوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع الأصل المالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال التأكد من توفر التسهيلات البنكية. تتطلب شروط مبيعات الشركة دفع المبالغ خلال ٣٠ إلى ٢٠ يوما من تاريخ البيع. يتم سداد الذمم الدائنة عادة خلال ٣٠ إلى ٢٠ يوما من تاريخ الشراء.

مخاط العملات:

تمثل مخاطر العملات الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تخضع الشركة للتقلبات في أسعار الصرف الأجنبي خلال دورة أعمالها العادية. لم تقم الشركة بأية معاملات هامة بعملات عدا الربال السعودي والدولار الأمريكي واليورو خلال الفترة.

إعادة تبويب:

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع عرض وتبويب الفترة الحالية كما في ٢٠١٩م.

النتائج الأولية:

إن نتائج العمليات في القوائم المالية الأولية قد لا تكون مؤشراً دقيقاً لنتائج العمليات التي تتضمنها القوائم المالية السنوبة للشركة.



٦-٤ مؤشرات الأداء الرئيسية

يوضح الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م.

الجدول رقم (٨): مؤشرات الأداء الرئيسية

	لمنتهية في ٣١ ديسمبر			
۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	۲۰۱۷م مدققة	وحدة المؤشر	مؤشرات الأداء الرنيسية المالية
/ <u>/</u> YY,Y	(//,Y,Y)	7,7,7	7.	معدل النمو في الإيرادات
<u> </u>	7,97	(/,٨,٩)	7.	معدل نمو صافي الربح
7,87%	7,71,2	7,72,7	7.	هامش مجمل الربح*
(%,0,7)	(۲,۲٪)	(٪,٥,٤)	7.	مصروفات عمومية وإدارية كنسبة من الإيرادات
<u>/</u> .\Y	7,9,7	7.12,1	7.	هامش صافي الربح التشغيلي
%\Y,9	7.11,5	%\ \ \	7.	هامش صافي الربح
7.12,0	7.1.,1	<u>%</u> ٩,٦	7.	العائد على الأصول
7.77,0	<u>/</u> 17,9	%10,A	7.	العائد على حقوق الملكية
٠,٤	٠,٤	٠,٤	مرة	الدين إلى إجمالي حقوق الملكية
١,٥	١,٨	١,٨	مرة	الموجودات المتداولة/ المطلوبات المتداولة
۲,۸	۲,٥	۲,٦	مرة	إجمالي الموجودات / إجمالي المطلوبات

المصدر: معلومات الإدارة

٥-٦ نتائج العمليات – قائمة الدخل

يوضح الجدول التالي قائمة دخل الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م.

الجدول رقم (٩): نتائج العمليات - قائمة الدخل

(زبادة / (نقص)			ة المالية المنتهية في ٣١ د		
النمو المركب / ۲۰۱۷م-۲۰۱۹م	دیسمبر ۲۰۱۹م	دیسمبر ۲۰۱۸م	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	۲۰۱۷م مدققة	
7,77,9	7,77,7	(/ˌ٧,٧)	۸٩,٤٦٥,٨٢٠	٥٠,٤٨٦,٠٥١	٥٤,٧١٢,٨٨٨	الإيرادات
7,77,2	<u>/</u> ,۸۱,٦	(٪١٦,١)	(٦٢,٨٦٠,٥٦٧)	(85,77.,500)	(٤١,٢٥١,١٣٤)	تكلفة الإيرادات
7,20,7	/,\Y,Y	%1Y,9	Y7,7.0,Y0T	10,470,097	18,271,702	إجمالي الربح
						مصاريف الأعمال الرئيسية
7,77,2	7,171,1	(00, Y)	(٤,٧١٤,٩٥٣)	(1, 0, 11)	(337,.00,7)	مصاريف عمومية وإدارية
7,50,5	7,0,7	<u>%</u> Υ٤,.	(0,189,190)	(٤,٨٨٤,٨٧٠)	(٢,٨.٦,٦٥٩)	استهلاكات
% £Y,£	<u>/</u> .٧٣,1	<u>/</u> ,۲0,٦		9,772,9.0	٧,٧٠٤,٨٥١	صافي الدخل من الأعمال الرئيسية
						نتائج الأعمال الأخرى
7.2,9	(7.17,0)	<u>/</u> .٣٣,0	(٣٥٩,٥٨٨)	(٤٣٥,٨٩٢)	(٣٢٦,٥٥٨)	أعباء تمويلية
1,280,2	(٪,٧٢,٢)	۲۱۰,۲۰۸,۰	10,081	٣.٧,09٢	۲,۹۸٤	إيرادات أخرى
% £9,£	<u>/</u> ٧٢,٦	<u> </u>	17,277,728	9,087,7.0	٧,٣٨١,٢٧٧	صافي دخل السنة / الفترة
%٦ <i>٢,</i> ٩	7.9.,.	<u>/</u> ٣٩,٧	(٤٦٠,٣٧٣)	((177,077)	الزكاة التقديرية
<u>//</u> £9,1	<u>/</u> .YY,1	% ۲ ٩,1	17,.10,970	۹,۳۰٤,۲٤۸	٧,٢٠٧,٧٤٤	صافي دخل السنة / الفترة بعد الزكاة

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

^{*}تم تعديل التبويبات في عام ٢٠١٧م لتتناسب مع التصنيفات التي تم اتباعها في القوائم المالية للعام ٢٠١٩م

تم تعديل التبويبات في عام ٢٠١٧م لتتناسب مع التصنيفات التي تم اتباعها في القوائم المالية للعام ٢٠١٩م

نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية شركة الكثيري القابضة

انخفضت الإيرادات بنسبة ٧,٧٪ في ٢٠١٨م من ٧٤,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٥٠٫٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م حيث جاء الانخفاض متأثراً بانخفاض سعر بيع الأسمنت ما بين عامي ٢٠١٧م و٢٠١٨م. ومن ثمّ عادت الإيرادات لترتفع بشكل ملحوظ وبنسبة ٧٧,٢٪ من ٥٠٫٥ مليون ربال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٩٩,٥ مليون ربال سعودي في ٢٠١٩م، بحيث كان الارتفاع مدفوعاً بارتفاع مبيعات الأسمنت والخرسانة بعد افتتاح مصنع الخرسانة في عام ٢٠١٧م. كان متوسط سعر بيع الإسمنت يتراوح ما بين ١٩٥ و ٢٦٠ ريال سعودي للطن في عام ٢٠١٧م. وانخفض هذا السعر ليتراوح ما بين ١١٠ و ٢٠٠ ريال سعودي للطن الواحد في العام ٢٠١٨م، ثمّ عاد ليرتفع ويتراوح ما بين ٢٠٥ و ٢٦٠ ريال سعودي للطن في العام ٢٠١٩م. و تجدر الإشارة إلى أنّ قيمة المبيعات تتأثر بسعر البيع بحيث أنّ ارتفاع سعر البيع يؤثر إيجابياً على عائدات الشركة، بينما يؤدي انخفاض السعر إلى انخفاض قيمة إيرادات الشركة.

تتألّف تكلفة الإيرادات بشكل رئيسي من رواتب ومصاريف عمال مصنع الخرسانة وسائقي نقل شحنات الأسمنت. وشهد العام ٢٠١٨م انخفاضاً في التكلفة والتي تراجعت بنسبة ١٦٦١٪ من ١٦,٣ عليون ربال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٣٤,٦ مليون ربال سعودي في ٢٠١٨م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض أسعار الأسمنت بنسبة ملحوظة ما بين عامي ٢٠١٧م و٢٠١٨م. ومن ثمّ عادت تكلفة الإيرادات لترتفع بنسبة ٨١,٦٪ من ٣٤,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٦٢,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م بعد ارتفاع سعر الأسمنت وارتفاع حجم مشتريات الأسمنت والمواد الأولية.

تتألّف المصاريف الإدارية والعمومية بشكل أساسي من رواتب الموظفين الإداريين والرسوم الحكومية والإيجارات والأتعاب المهنية والاستشارية. انخفضت المصاريف الإدارية والعمومية بنسبة ٥٠/٠٪ من ٣٠٠ مليون ربال سعودي في ٢٠١٧ م إلى ١٨٣ مليون ربال سعودي في ٢٠١٨م بعد انخفاض تكاليف الرواتب، والرسوم الحكومية، والإيجارات والمصاريف الأخرى (انخفضت الإيجارات بعد الانتقال إلى مكاتب إدارية جديدة ذات إيجار أقل). ومن ثمّ عادت المصاريف العمومية والإدارية لترتفع بنسبة ٢٦١،١٪ من ١٫٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٤,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م نتيجة ارتفاع الرواتب والأجور بين الفترتين بعد زيادة عدد العاملين الإداريين (من ٢٠ موظف في العام ٢٠١٨م إلى ٢٨ موظف في العام ٢٠١٩م) واحتساب راتب الرئيس التنفيذي للشركة ضمن خانة الرواتب.

ترتبط الاستهلاكات بالممتلكات والمعدات التي تقتنيها الشركة. وارتفعت هذه الاستهلاكات تدريجياً بين عام ٢٠١٧م والعام ٢٠١٩م. بين عامي ٢٠١٧م و٢٠١٨م، ارتفعت الاستهلاكات بنسبة ۲٫۵٪/ من ۲٫۸ مليون ربال سعودي في ۲۰۱۷م إلى ۶٫۹ مليون ربال سعودي في ۲۰۱۸م. وبين عامي ۲۰۱۸م و ۲۰۱۹م ارتفعت الاستهلاكات بنسبة ٥,١٪ من ٤,٩ مليون ربال سعودي إلى ٥,١ مليون ربال سعودي. وقد كانت جميع الارتفاعات المذكورة مدفوعة بشكل رئيسي باقتناء آلات ومعدات لتجهيز وتدعيم مصنع الخرسانة الذي تم تشغيله في أواخر العام ٢٠١٧م ومصنع إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد (بدأت عمليات إنشاء مصنع إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد في الربع الرابع من عام ٢٠١٩م. حيث تم الانتهاء من جميع الأعمال الانشائية للمصنع واستلام الآلات والمعدات المستوردة من إيطاليا، حيث بلغت نسبة الإنجاز ٨٥٪ كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أن عملية تشغيل المصنع تتطلب قدوم ممثلي الشركة الإيطالية أم دو أم٢ (Emmadue) إلى المملكة للإشراف على تركيب وتجميع المعدات والآلات وتدربب موظفي ومنسوبي المجموعة، الأمر الذي أصبح من الصعب حدوثه كما في تاربخ هذه النشرة بسبب تفشي فيروس كورونا «كوفيد – ١٩»، وبالتالي لن تتمكن المجموعة من تحديد تاريخ بدء التشغيل الفعلي للمصنع كما بتاريخ هذه النشرة، مع العلم أنه كان من المتوقع بدء التشغيل في الربع الثالث من العام ٢٠٢٠م).

ارتبطت الأعباء التمويلية بالتسهيلات الائتمانية التي تحصلت عليها الشركة بين عام ٢٠١٧م و١٠٠م، حيث حصلت الشركة على تسهيلات ائتمانية من عدة بنوك بغرض تمويل ودعم توسّع الأعمال. بلغت قيمة التسهيلات الإئتمانية ٣٠٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م و ٢٠٠٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م و٢٠٠٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م على التوالي.

ارتفعت هذه الأعباء بنسبة ٢٣٠٥٪ من ٢٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٢٠٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م، بعد الحصول على قروض إضافية لتمويل احتياجات مصنع الخرسانة. ومن ثمّ عادت الأعباء لتنخفض بنسبة ١٧٫٥٪ من ٢٠٠٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٣٫٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، حيث سددت الشركة خلال هذه الفترة جزء من مبالغ التسهيلات المستحقة.

شملت الإيرادات الأخرى التي تم إيرادها خلال الفترة بين عام ٢٠١٧م و ٢٠١٩م متحصّلات من تأجير معدات وبيع مواد خردة. تتقلب هذه الإيرادات ضمن سياق العمل العادي مع تقلب كميات المواد المباعة.

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية. وتم تقديم الإقرارات الزكوية وحصلت الشركة على شهادة زكاة حتى عام ۲۰۱۹م.

ارتفع صافي الدخل بنسبة ۲۹٫۱٪ من ۷٫۲ مليون ريال سعودي في ۲۰۱۷م إلى ۹٫۳ مليون ريال سعودي في ۲۰۱۸م بعد انخفاض تكلفة الإيرادات والمصاريف العمومية والإدارية. وارتفع صافي الدخل من جديد بنسبة ٧٠,١٪ من ٩٫٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١٦٫٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م بعد ارتفاع الإيرادات بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م.



٦-٥-٦ الإيرادات حسب القطاع

يوضح الجدول التالي إجمالي الإيرادات حسب القطاع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م.

الجدول رقم (١٠): الإيرادات حسب القطاع

زيادة / (نقص)			السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
النمو المركب/ ۲۰۱۷م-۲۰۱۹م	دیسمبر ۲۰۱۹م	دیسمبر ۲۰۱۸م	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	۲۰۱۷م مدققة	
(٪,٢,٤)	7.111,5	(%٥٦,٤)	٣٩,٤٥٢,٠٢١	۱۸,۰٦٢,١٥٠	٤١,٤٤٠,٣٦٨	مبيعات الأسمنت
7,777.	<u>/</u> ,۲٦,.	7,٧٦٧,٥	٣٦,٠٦٦,٩٦٦	۲۸,٦١٤,٠٩٧	٣,٢٩٨,٦٢٧	إيراد مصنع الخرسانة
-	-	-	٧,٣٢٣,٣٣٧	-	-	إيرادات عقود حكومية
(½٤٣,٧)	(٪,۱٩,٤)	(٪,٠,٢)	٣,٠٧٠,٩٩٦	۳,۸۰۹,۸۰٤	9,791,78.	إيرادات البحص والرمل المغسول
-	-	-	۳,00۲,0	-	-	إيرادات مشاريع خاصة
(٪,١٠٠,٠)	-	(٪۱,.)	-	-	795,177	إيرادات نقليات
(٪.١٠٠)	-	(٪.۱,.)	-	-	(11,٤٦٤)	خصومات ممنوحة للعملاء
% ٢ ٧,٩	% YY, Y	(//.Y,Y)	۸۹,٤٦٥,٨٢٠	٥٠,٤٨٦,٠٥١	٥٤,٧١٢,٨٨٨	إجمالي الإيرادات
						نسبة إيراد القطاع من إجمالي الإيرادات (دون احتساب الخصومات)
			7.22,1	/. TO, A	7.40,4	مبيعات الأسمنت
			7.2.,٣	<u>%</u> 07,Y	<u>/</u> ,٦,٠	إيراد مصنع الخرسانة
			<u>/</u> ,۸,۲	7,.	7,.	إيرادات عقود حكومية
			<u>/</u> ,٣,٤	<u>'</u> ,Y,0	7,17,7	إيرادات البحص والرمل المغسول
			7.٤,.	7,.	7,.	إيرادات مشاريع خاصة
			7,.	7 , .	7,0	إيرادات نقليات

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ينحصر دور شركة الكثيري القابضة بإدارة شركتها التابعتين والمملوكتين بالكامل لها وهما شركة مساندة الإمداد المحدودة المسؤولة عن عمليات نقل وتوزيع وبيع مادة الأسمنت والمواد الأولية للبناء (البحص والرمل المغسول)، وشركة اليان للصناعة المسؤولة عن عمليات إنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة. (لمزيد من المعلومات عن الشركات التابعة فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-١-٨) «الشركات عن الشركات التابعة» من القسم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها»، والقسم الفرعي (٣-١-٨) «الشركات التابعة» من القسم (١٠-٨) «الشركات

ترتبط الإيرادات بعمليات نقل وتوزيع وبيع مادة الأسمنت والمواد الأولية للبناء (البحص والرمل المغسول) وإنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة، حيث تقوم شركة مساندة الإمداد بشراء الأسمنت والمواد الأولية للبناء (البحص والرمل المغسول) من الموردين وإعادة بيعها للعملاء بنسبة ربح تتراوح ما بين ١٥٪ و ٢٠٪، بينما تقوم شركة اليان للصناعة من خلال مصنع الخرسانة بإنتاج وتصدير الخرسانة الجاهزة للبيع.

شكّلت الإيرادات من بيع الأسمنت ما نسبته ٧,٥٧٪، ٣٥,٦٪ و ٤٤,١٪ من إجمالي الإيرادات في عام ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م على التوالي. تشكّل مبيعات البحص والرمل المغسول احدى النشاطات التي تنخرط بها الشركة خلال سياق عملها. تعتمد تجارة البحص والرمل المغسول على قدرة الشركة على الحصول على كميات من البحص والرمل المغسول بأسعار شراء مناسبة وإعادة بيعها بهوامش ربح عالية نسبياً. عادة ما تنخرط الشركة بعمليات بيع البحص والرمل المغسول لدى توافر عروض جيدة تتيح للشركة تحقيق هوامش ربح مرتفعة نسبياً. إنّ هوامش الربح من بيع البحص والرمل المغسول تختلف باختلاف سعر البيع في السوق واختلاف كمية ونوعية البحص والرمل، وعادة ما تتراوح ما بين ٣٥٪ و ٥٠٪.

في عام ٢٠١٧م تحصلت الشركة على كميات كبيرة من البحص والرمل المغسول بيعت إلى عملاء بأسعار جيدة نسبياً، مما يفسّر تسجيل إيرادات مرتفعة متعلقة بالبحص والرمل المغسول.

في الربع الرابع من عام ٢٠١٧م تم افتتاح مصنع الخرسانة والمتخصص بإنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة، ما أدى إلى تسجيل إيرادات بيع خرسانة بقيمة ٣٫٣ مليون ربال سعودي خلال العام نفسه.

كانت إيرادات النقليات المسجّلة في العام ٢٠١٧م والتي بلغت قيمتها ٣,٠ مليون ربال سعودي مرتبطة بعمليات شحن إسمنت تجربها الشركة بين الحين والآخر. في بعض الأحيان، يطلب بعض الموردين من الشركة توصيل بعض شحنات الأسمنت في حال كان هناك نقص في عدد مركباتهم المطلوبة لإتمام المهمة، وقد تقوم الشركة بالإشراف على عملية التوصيل عبر سائقها ومركباتها أو تكتفي بتأجير مركباتها لفترة محددة. في كلتا الحالتين، تتقاضى الشركة عمولة يتم الاتفاق على نسبها مع الموردين وترتبط قيمتها بحجم النقليات والبعد الجغرافي.

انخفض إجمالي الإيرادات بنسبة ٧,٧٪ من ٥٤,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٥٠,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م نتيجة الانخفاض في إيرادات مبيعات

نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية شركة الكثيري القابضة

الأسمنت، والتي تراجعت بنسبة ٥٦,٤٪ من ٤١,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ١٨,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م بعد الانخفاض في سعر طن الأسمنت والذي تراوح بين ١١٠ و ٢٠٠ ريال سعودي في العام ٢٠١٨م، مقارنة بالسعر الذي تراوح بين ١٩٥ و ٢٦٠ ريال سعودي في عام ٢٠١٧م. في المقابل، ارتفعت إيرادات بيع الخرسانة بنسبة ٧٦٢/٥٪ من ٣٫٣ مليون ربال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٢٨,٦ مليون ربال سعودي في عام ٢٠١٨. تجدر الإشارة إلى أن إيرادات بيع الخرسانة التي سجّلت في عام ٢٠١٧م كانت مرتبطة بالربع الرابع من العام فقط حيث انطلقت أعمال مصنع الخرسانة في أواخر عام ٢٠١٧م، بينما ارتبطت إيرادات الخرسانة الواردة في العام ٢٠١٨م بالسنة الكاملة والتي شهدت ازدهارًا في عمل مصنع الخرسانة، الأمر الذي يفسر ارتفاع الإيرادات. وفي المقابل، انخفضت إيرادات نقل البحص والرمل المغسول بنسبة ٢٠,٧٪ من ٩,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٣٫٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م حيث لم تتحصل الشركة على صفقات كبيرة الحجم من البحص والرمل المغسول لعدم وجود أسعار مناسبة.

سجّلت الإيرادات ارتفاعاً ملحوظاً بنسبة ٧٧,٢٪ من ٥٠٫٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٨٩٫٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، نتيجة تعافي إيرادات مبيعات الأسمنت. ارتفعت إيرادات مبيعات الأسمنت بشكل ملحوظ وبنسبة ١٨،٤ ١٪ من ١٨,١ مليون ريال سعودي ٢٠١٨م إلى ٣٩,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م بعد تعافي سعر الأسمنت والذي بلغ ٢٣٥ ربال سعودي للطن الواحد خلال الفترة المذكورة. كما أنّ الارتفاع العام في الإيرادات كان أيضاً مدفوعاً بارتفاع إيرادات بيع الخرسانة بنسبة ٢٦,٠٪ من ٢٨,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٣٦,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م نتيجة تعاقد مصنع الخرسانة مع عملاء جدد.

لوحظ أنّ إيرادات العام ٢٠١٩م تضمنت بند جديد تمثّل بإيرادات من عقود حكومية بلغت قيمتها ٧,٣ مليون ربال سعودي. وارتبطت هذه الإيرادات بمشروع جديد تحصلت عليه شركة مساندة الإمداد المحدودة من وزارة الدفاع بقيمة ١٢٫٠ مليون ريال سعودي. ينصّ المشروع على تزويد وزارة الدفاع بمصدات خرسانية خلال العام ٢٠١٩م.

كما أنّ العام ٢٠١٩م شهد تسجيل إيرادات مشاريع خاصة بلغت قيمتها ٣,٥ مليون ريال سعودي. وقد تعلقت هذه الإيرادات بأعمال مقاولات نفذتها شركة مساندة الإمداد المحدودة لبناء وإنشاء مصنع إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد والذي يتم إدارته من قبل شركة اليان للصناعة ومتوقع الانتهاء من أعمال الإنشاء وبدء التشغيل في الربع الثالث من عام ٢٠٢٠م.

ارتبطت الخصومات الممنوحة للعملاء التي تم تسجيلها ضمن خانة الإيرادات في عام ٢٠١٧م ببعض الخصومات الطفيفة التي يتم منحها لبعض العملاء بين الحين والآخر. ولم تسجّل خصومات ممنوحة للعملاء خلال العامين ٢٠١٨م و٢٠١٩م نظرًا إلى أنّه لا يوجد سياسة تنص على منح خصومات دورية أو مستمرة من قبل الشركة لعملائها.

تكاليف الإيرادات 7-0-7

يوضح الجدول التالي تكاليف الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م.

الجدول رقم (١١): تكاليف الإيرادات

	زيادة / (نقص)		.سمبر	لية المنتهية في ٣١ دب	السنة الما	
النمو المركب / ۲۰۱۷م-۲۰۱۹م	ديسمبر ٢٠١٩م	دیسمبر۲۰۱۸م	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	۲۰۱۷م مدققة	
7,10,1	۲۱۱۰,۳	(٪٣٦,٣)	01,71.,079	78,8.7,9.87	۳۸,۳۲۷, ۰ ٤٣	مواد أولية
<u>/</u> ٨٦,.	7,1,7	7.72.,.	٦,٤٢٨,٨٨٨	7,817,.19	1,107,11	تكلفة رواتب وأجور
<u> </u>	7.7,.	7,14.,4	709,79 V	T07, T0Y	170,0	مصاريف إيجار
7,717,7	<u>/</u> .ov,9	۲٫۰۰۲٫۱	1,790,.18	۸۲۰,۰٤٧	٧٤,٣٧٧	مصاريف البيع
7,00,7	%£٣,Y	<u> </u>	1,090,8.1	1,11.,177	१२०,४२१	مصاريف سيارات
٪۱۱٦٫۰	7,10,7	7,4.47	1,241,491	١,٦١٨,٩١٤	٤٠١,١٢٧	مصاريف أخرى
% ٢ ٣,٤	/,۸۱,٦	(٪١٦,١)	٦٢,٨٦٠,٥٦٧	٣٤,٦٢٠,٤٥٥	٤١,٢٥١,١٣٤	إجمالي تكاليف الإيرادات
						نسبة من إجمالي تكاليف الإيرادات
			<u>/</u> ,\\	<u>/</u> .y.,o	<u> </u>	مواد أولية
			٪۱۰,۲	<u> </u>	7.5,0	تكلفة رواتب وأجور
			7.,7	7.1,.	٪٠,٣	مصاريف إيجار
			7,1	7,7,2	7,.,٢	مصاريف البيع
			7.7,0	<u>/</u> ,٣,٢	٪۱٫۱	مصاريف سيارات
			/,τ,.	7,٤,٧	٪۱٫۰	مصاريف أخرى

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

تم تعديل التبويبات في عام ٢٠١٧م لتتناسب مع التصنيفات التي تم اتباعها في القوائم المالية للعام ٢٠١٩م



تتألّف تكلفة الإيرادات بشكل رئيسي من تكلفة المواد الأولية ورواتب الموظفين، حيث مثلا حوالي ٩٧،٤٪، ٩٨,٧٪ و ٩١،٩٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات في ٢٠١٧م و ٢٠١٨م التوالي.

تكلفة المواد الأولية تضم تكاليف الأسمنت الخام التي تبيعه الشركة ويستعمله مصنع الخرسانة كمواد أولية. كما تشمل هذه التكاليف أسعار البحص والرمل والمواد الكيميائية الأخرى التي تستخدم في عملية إنتاج الخرسانة. انخفضت التكاليف بنسبة ٣٦,٣٪ من ٣٨,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٢٤,٤ مليون ريال سعودي سعودي في ٢٠١٧م بعد انخفاض أسعار الأسمنت الخام من سعر يترواح بين ١٧٠ و ٢٠١٠ ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى سعر يتراوح بين ١٠٠٠م ريال سعودي في العام ٢٠١٨م إلى ٣٠١٣م مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م بعد ارتفاع بنسبة ٣٠٠١م بعد ارتفاع بنسبة ٣٠٠١م و ٢٠٠٠م و ٢٠١٠م بعد ارتفاع سعر طن الأسمنت في الفترة نفسها، حيث تراوح السعر بين ١٩٥ و ٣٠٠٠ ريال سعودي.

تكاليف رواتب الموظفين مرتبطة برواتب الموظفين المنخرطين والمسؤولين مباشرة عن عمليات الشركة بما فيها إنتاج ونقل وبيع الأسمنت والمواد الأخرى. في حالة شركة مساندة الإمداد المحدودة، يتكون البند فقط من سائقي الشاحنات المستخدمة في عمليات نقل الأسمنت حيث أنّ نشاط الشركة محصور بعمليات بيع الأسمنت ونقله من دون أي عملية إنتاج. أمّا في حالة شركة اليان للصناعة، ففريق العمل يشمل كل موظفي مصنع الخرسانة المنخرطين في إدارة وتشغيل عمليات الإنتاج ونقل وتوصيل المواد. شهد العام ٢٠١٨م ارتفاعاً في تكاليف الرواتب والأجور بنسبة ٢٠٤٠٪ من ٢٠١٩ مليون ربال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٢٠٨م والميون ربال سعودي في ٢٠١٨م عقب ارتفاع إضافي في أعداد الموظفين الذين انضموا إلى مصنع الخرسانة بعد ازدهار نشاطه وارتفاع مستوى أعماله خلال العام (ارتفع عدد الموظفين التشغيليين من ١٨ موظف في عام ٢٠١٨م وع موظف في عام ٢٠١٨م).

بين العامين ٢٠١٨م و٢٠١٩م، سجَلت تكلفة الرواتب والأجور ارتفاعا طفيفا بنسبة ٢٠٨٪ من ٦٫٣ مليون ربال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٦٫٤ مليون ربال سعودي في ٢٠١٨م وطفين تشغيليين جدد إلى شركة اليان للصناعة وشركة مساندة الإمداد المحدودة.

مصاريف الإيجار مرتبطة بأرض مصنع الخرسانة وبسكن العمال وعدد من ورش العمل الملاصقة لمصنع الخرسانة. ارتفعت مصاريف الإيجار من ٢٠١٨ م ليون ربال سعودي مليون ربال سعودي في العام ٢٠١٨م بعد ارتفاع مصاريف إيجار سكن العمال نسبياً في العام ٢٠١٨م و تزايد عدد العمال والسائقين عقب افتتاح مصنع الخرسانة. ما بين العامين ٢٠١٨م و ٢٠١٩م، لم تشهد هذه المصاريف تقلبات جوهرية وبقيت مستقرة عند ٢٠٠٤م ليون ربال سعودي.

مصاريف البيع هي عبارة عن عمولة يتم تسديدها لمندوبي الشركة المسؤولين عن إيجاد عملاء جدد للشركة. تتقلب هذه العمولات بين الفترة والأخرى وتتأثر بحجم الأعمال الجديدة التي تتحصل عليها الشركة من خلال مندوبها وبقرار إدارة الشركة فيما يتعلق بقيمة العمولة وتوقيت منحها. إن السياسة المتبعة حالياً من قبل الشركة تنص على تقاضي المندوب ١٠ ريال سعودي مقابل كل شحنة أسمنت يتم توصيلها لعميل جديد تتعامل أو تتعاقد معه الشركة بمساعدة أو من خلال المندوب. ارتفعت مصاريف البيع بنسبة ٢٠١٨، من ١٠، مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٨٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٢٠١٨م الخرسانة، حيث نظمت الشركة حملات إعلانية للإعلان عن افتتاح المصنع والترويج لأنشطته. شهد العام ٢٠١٩م ارتفاعاً إضافياً في مصاريف البيع والتي ارتفعت بنسبة حيث نظمت الشركة حملات إعلانية للإعلان عن افتتاح المصنع والترويج لأنشطته العام ٢٠١٩م نتيجة النمو الإضافي الذي شهدته أنشطة الشركة ما بين العامين العامين من ٢٠١٨م و ٢٠١٩م.

مصاريف السيارات هي مصاريف وقود وزيوت وتصليحات ومصاريف طعام يتكبدها سائقي الشركة خلال عمليات توصيل الأسمنت والمواد الأولية للبناء (خصوصاً السائقين المسؤولين عن توصيل شحنات في مناطق بعيدة جغرافياً). ارتفعت هذه المصاريف بنسبة ١٣٨٦٪ من ٥٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ١٠١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م، حيث شهد العام ارتفاع في أعداد السائقين وعمليات نقل وتوزيع الخرسانة بعدما انطلقت أعمال مصنع الخرسانة بشكل مكثّف في ٢٠١٨م. وتابعت مصاريف السيارات ارتفاعها بنسبة ٢٣٨٪ من ١٠١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م الميون ريال سعودي في ٢٠١٩م الميون ريال سعودي في ١٠١٩م الميون ريال سعودي في ١٠١٩م الميون ريال سعودي في ١٩٠١م الميون ريال سعودي في ١٨٠٨م الميون ريال سعودي في ١٠١٩م الميون ريال سعودي في ١٠١٩م الميون ريال سعودي في ١٩٠٩م الميون ريال سعودي في ١٨٥٩م الميون ريال سعودي في ١٨٥٩م الميون ريال سعودي في ١٩٠٩م الميون ريال سعودي في ١٩٠٨م الميون ريال الميون الميون الميون ريال الميون ريال الميون ريال الميون ريال الميون ريال الميون ريال الميون الميو

المصاريف الأخرى هي عبارة عن مصاريف متنوعة يتم تكبدها خلال سير العمل كغرامات سير، ومصاريف التدريب، ومصاريف ملابس عمال، ومصاريف قطع غيار، ومصاريف مواد مستهلكة، ومصاريف ضيافة، الخ...، ارتفعت هذه المصاريف بشكل ملحوظ بنسبة ٣٠٣٦٪ من ٤٠٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٢٠١٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٢٠١٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م بعد تكبد مجموعة مصاريف جديدة مرتبطة بمصنع الخرسانة كمصاريف تدريب وتأمين سيارات وشراء قطع غيار وهاتف وكهرباء وتكاليف أخرى متفرقة. وارتفعت هذه المصاريف الأخرى أيضا بنسبة ٢٥١٦٪ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م نتيجة ارتفاع مصاريف قطع الغيار وغرامات السير بشكل رئيسي.

٦-٥-٦ المصاريف العمومية والإدارية

يوضح الجدول التالي المصاريف العمومية والإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م.

الجدول رقم (١٢): المصاريف العمومية والإدارية

	السنة ا	المالية المنتهية في ٣١ د	.يسمبر	زيادة / (نقص)		
	۲۰۱۷م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	دیسمبر۲۰۱۸م	دیسمبر۲۰۱۹م	النمو المركب / ۲۰۱۷م-۲۰۱۹م
رواتب وأجور وما في حكمها	1,111,887	۲.٧,٠٩٧	1,00.,011	(٪,٨١,٤)	/.٦٤٨,٧	7.14,1
مصروفات تداول	۸٤١,٩٧٤	-	-	(٪١٠٠,٠)	-	(٪,١٠٠,٠)
رسوم حكومية	۲٥,٨٤٩	105,777	۱۳۸,۲٦۲	<u>/</u> £9,6	(٢,٠٠,٦)	7,171,7
قرطاسية ومطبوعات	70,117	90,717	۸۸,۸ ۰ ۲	7.27,1	(٪,۲,۳)	7,17,7
إيجارات	440,771	181,109	۲۰۹,۱۸٥	(٢,٠,٩)	%09,0	(٪۲۱,۱)
مصاريف قوائم وهيئة سوق المال وإيداع	-	109,727	717,109	-	/,٣o,٣	-
أتعاب مهنية واستشارية	1,	750,70.	۸٦٢,	7.120,1	/. ۲o . , A	%19 % ,7
مصاريف صيانة	-	۱٤٨,٨٤٣	97,777	-	(%٣٤,٩)	-
مصاريف أخرى	٤٧٠,١٧٠	177,777	1,007,181	(٪,٦٥,٤)	<u>/</u> ,λο٤,۲	7,1,4
إجمالي المصاريف العمومية و الإدارية	7,90.,788	1,7.0,411	٤,٧١٤,٩٥٣	(%00,Y)	% ٢ ٦١,١	% ٢٦,٤
نسبة من إجمالي المصاريف العمومية والإدارية						
رواتب وأجور وما في حكمها	/,٣Y,Y	7.10,9	?٣٢,٩			
مصروفات تداول	7,71,0	7,.	7 , .			
رسوم حكومية	7,9	7,11,1	7,9			
قرطاسية ومطبوعات	7,7,	7,7,7	7,1,9			
إيجارات	7,11,8	7.1.,.	7. ٤, ٤			
مصاريف قوائم وهيئة سوق المال وإيداع	7,.	<u> </u>	7.2,7			
أتعاب مهنية واستشارية	7,7,8	7.14,4	<u> </u>			
مصاريف صيانة	7,.	7,11,2	<u> </u>			
مصاريف أخرى	7,10,9	<u>%</u> 17,0	?٣٢,٩			

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

تم تعديل التبويبات في عام ٢٠١٧م لتتناسب مع التصنيفات التي تم اتباعها في القوائم المالية للعام ٢٠١٩م

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية بشكل أساسي رواتب وأجور الموظفين الإداريين والتي شكّلت ما نسبته ٣٧,٧٪، و١٥,٩٪ و٣٢,٩٪ من إجمالي المصاريف العمومية والإدارية في ٢٠١٧م، و٢٠١٨م و٢٠١٩م.

انخفضت رواتب وأجور الموظفين بنسبة ١,١٪ من ١,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٢٠٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م. عقب افتتاح مصنع الخرسانة في أواخر عام ٢٠١٧م، تم نقل عدد من موظفي الشركة إلى مصنع الخرسانة من أجل إدارته وتشغيله، وبالتالي، أصبحت الرواتب الخاصة بهؤلاء الموظفين تصنف ضمن تكاليف الإيرادات بعد أن كانت تصنف ضمن المصاريف العمومية والإدارية.

ارتفعت الرواتب والأجور الإدارية بنسبة ٢٠٨٧٪ من ٢٠٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م بعد احتساب راتب السيد مشعل الكثيري (الرئيس التنفيذي للشركة)، حيث لم تكن الإدارة تحتسب هذا الراتب ضمن جداول تكاليف الرواتب الإدارية في الفترات التي سبقت العام ٢٠١٩م.

مصروفات تداول هي مصاريف الإدراج التي تم تكبدها في عام ٢٠١٧م بغرض إدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الموازية، والتي تضمنت أتعاب المستشارين ورسوم تسويق ورسوم السوق المالية السعودية (تداول) الخاصة بالإدراج.

الرسوم الحكومية تتضمن مصاريف اشتراكات ورسوم تدفع للغرف التجارية ودوائر التصديقات الحكومية عند إصدار أو تجديد وثائق. تتضمن أيضاً هذه المصروفات مصاريف تأمينات اجتماعية وتجديد إقامات ورسوم مكتب عمل وتكاليف أخرى متنوعة. ارتفعت هذه المصاريف بنسبة ٢٠١٧م. في ٢٠١٧م. وكان سعودي في ٢٠١٧م، وعاودت الرسوم الحكومية الانخفاض بنسبة ٢٠١٪ إلى ٢٠٠ مليون ربال سعودي في ٢٠١٨م. وكان الارتفاع الملحوظ الذي سجّلته الرسوم الحكومية في العام ٢٠١٨م مدفوعاً بشكل رئيسي بتكاليف التسجيل والمصاريف الحكومية ومصاريف إصدار تأشيرات العمل التي تكبدتها الشركة لدى تأسيس شركتها التابعتين شركة مساندة الإمداد المحدودة وشركة اليان للصناعة.



مصاريف القرطاسية والمطبوعات هي مصاريف مكتبية يتم تكبدها بالمجمل في مبنى الشركة الرئيسي. تتقلب هذه المصاريف خلال سياق العمل العادي، وقد تأثر الارتفاع الملحوظ بنسبة ٢٠١١٪ من٢٠١٧ ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٩٥,٧٨٢ ريال سعودي في ٢٠١٨م، وذلك بسبب انتقال الشركة إلى مبنى إداري جديد وزيادة عدد الموظفين من ١٥ موظف إداري في عام ٢٠١٧م إلى ٢٠ موظف إداري في عام ٢٠١٨م، حيث تحصلت الشركة على كمية جديدة من لوازم القرطاسية. وقد انخفضت مصاريف القرطاسية بشكل طفيف وبنسبة ٣٠٪ من ٧٥,٧٨٧ ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٢٨٨٠٠ ريال سعودي في ٩٢٠١٩م.

مصاريف الإيجار مرتبطة بشكل أساسي بمبنى الشركة الإداري الذي تم استئجاره من قبل الشركة. انخفضت مصاريف الإيجار بنسبة ٢٠١٩٪ من ٢٠٠٠ مليون ربال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٢٠٠١ مليون ربال سعودي في العام ٢٠١٨م بعد انتقال الشركة إلى مكاتب جديدة ذات إيجار منخفض. عادت مصاريف الإيجار لترتفع بنسبة ٥٩٠٥٪ من ٢٠٠١ مليون ربال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٢٠٠ مليون ربال سعودي في ٢٠١٩م بعد الازدياد في المساحة المكتبية المستأجرة (بالإضافة إلى خدمات إضافية تقدم من صاحب العقار كالتنظيف وصيانة المبنى حيث تسجّل المصاريف المرتبطة بهذه الخدمات ضمن مصروف الإيجار).

مصاريف قوائم وهيئة السوق المالية وإيداع تمثّل الاشتراكات السنوية التي تسددها الشركة للهيئة بالإضافة إلى مصاريف نشر القوائم المالية وإيداع. ولوحظ أنّ هذه المصاريف ارتفعت بنسبة ٣٥,٣٪ من ٠١٠ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م إلى ٢٠٠ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م نتيجة سداد رسوم الانتقال إلى السوق المالية السعودية الرئيسية والاشتراك بفعاليات شركة السوق المالية السعودية (تداول).

الأتعاب المهنية والاستشارية تضمنت بشكل رئيسي أتعاب محاماة ومصاريف استشارية وتكاليف المدقق الخارجي. ارتفعت الأتعاب المهنية بنسبة ١٤٥٨٪ من الأتعاب المهنية بنسبة ١٤٥٨٪ إلى ٢٠١٧م إلى ٢٠٠١م اليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م مع ارتفاع إضافي بنسبة ٢٠٥٨٪ إلى ٢٠٠٩م اليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م. ويعود سبب الارتفاع إلى مصاريف التدقيق حيث أنّ عمليات التدقيق باتت تشمل شركة الكثيري القابضة وشركتها التابعتين شركة مساندة الإمداد المحدودة وشركة اليان للصناعة. كما تأثر ارتفاع الأتعاب المهنية والاستشارية بمصاريف استشارية تكبدتها الشركة بعد إجراء دراسات متعلقة بمصنع إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد (الذي يدار من قبل شركة اليان للصناعة) ومشاريعه المستقبلية.

مصاريف الصيانة تشمل صيانة وتركيب وتجربة السيارات والآلات والمعدات. تتقلب هذه المصاريف بشكل دوري وتتأثر بعجم وعدد عمليات الصيانة. في عام ٢٠١٧م صنفت مصاريف الصيانة بنسبة ٣٤,٩٪ من ٢٠٠٨مليون ربال ٢٠١٧م صنفت مصاريف الصيانة كجزء من المصاريف الأخرى. بين العامين ٢٠١٨م و٢٠١٩م، انخفضت مصاريف الصيانة بنسبة ٣٤,٩٪ من ٢٠١٢م سعودي في ٢٠١٨م الأخرى عدد كبير من الآلات سعودي في ٢٠١٨م إلى ٢٠١٨م وخص عدد كبير من الآلات والمعدات التي تحصلت عليها الشركة لمواكبة الارتفاع في حجم أنشطة العمل وانطلاق أعمال مصنع الخرسانة في عام ٢٠١٧م.

المصاريف الأخرى تتضمن مجموعة من المصاريف الإدارية واليومية التي تتكبدها الشركة في مكتها الرئيسي (استقبال، دعاية وإعلان، نقل، مخالفات، فروقات زكوية الخ...). تقلبت هذه المصاريف ما بين العامين ٢٠١٧م و ٢٠١٩م مع تسجيل ارتفاع ملحوظ بنسبة ٨٥٤٨٪ من ٢,٠ مليون ربال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١,٦ مليون ربال سعودي في ٢٠١٩م حيث قام المدقق الخارجي بتصنيف جزء من الأعباء التمويلية المرتبطة بالتسهيلات الائتمانية ضمن خانة المصاريف الأخرى.

٦-٥-٤ إيرادات أخرى

ترتبط الإيرادات الأخرى التي تم تسجيلها بين العامين ٢٠١٧م و٢٠١م بمبيعات مواد خردة وإيجار مضخات واستردادات من العملاء. تقلبت هذه الإيرادات ما بين العامين ٢٠١٧م و٢٠١٩م مع تسجيل ارتفاع ملحوظ بنسبة ٢٠١٠٪ من ثلاثة آلاف ربال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٢٠، مليون ربال سعودي في ٢٠١٨م بعد بيع كمية كبيرة من الخردة وتأجير عدد ملحوظ من المضخات خلال العام نفسه.

٦-٥-٥ الزكاة التقديرية

ارتفعت مصاريف الزكاة بنسبة ٣٩٩٪ من ٢٠١٨مليون ربال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٢٠٠ مليون ربال سعودي في ٢٠١٨م نتيجة ارتفاع صافي الدخل (قبل الزكاة) بنسبة ٢٩٩٣٪ من ٧,٤ مليون ربال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٩٫٥ مليون ربال سعودي في العام ٢٠١٨م. سجّلت مصاريف الزكاة ارتفاعاً إضافياً بنسبة ٢٠٠٠م، من ٢٠٠٨مليون ربال سعودي في العام ٢٠١٨م إلى ٥,٥ مليون ربال سعودي في العام ٢٠١٩م بعد ارتفاع صافي الدخل (قبل الزكاة) من ٩٫٥ مليون ربال سعودي في العام ٢٠١٨م إلى ١٦٫٥ مليون ربال سعودي في العام ٢٠١٨م إلى ١٦٫٥ مليون ربال سعودي في العام ٢٠١٨م.

٦-٥-٦ صافي دخل السنة

ارتفع صافي دخل السنة بنسبة ٢٩,١٪ من ٧,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٩,٣ مليون ريال سعودي في ٨٠١٨م نتيجة انخفاض تكلفة الإيرادات والمصاريف العمومية والإدارية. وسجّل صافي دخل السنة ارتفاعاً إضافياً بنسبة ٢٠١١٪ من ٩,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١٦,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، حيث كان الارتفاع مدفوعاً بارتفاع الإيرادات بنسبة ٧٠,٢٪ بين العامين.

٦-٦ قائمة المركز المالي

يوضح الجدول التالي قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م.

الجدول رقم (١٣): قائمة المركز المالي

زیادة/(نقص)			مېر	المالية المنتهية في ٣١ ديس		
النمو المركب/ ۲۰۱۷م-۲۰۱۹م	دیسمبر ۲۰۱۹م	دیسمبر ۲۰۱۸م	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	۲۰۱۷م مدققة	
	'	,				الموجودات
7,7,7	(٪١٠,١)	<u>/</u> ,۱۹,٦	٤٥,٢٧٩,٩٥٨	0.,٣٧٧,01٦	٤٢,١٠٨,٩٥١	ممتلكات آلات ومعدات
/,\09,V	7.1,088,7	7,70.,9	٧,٥٥٧,٦١٧	٤٥٩,٥٣٤	18.,90.	تكلفة أعمال جارية تحت التنفيذ
<u>//</u> ۱۱,۸	<u>/</u> ,٣,٩	%٢٠,٤	٥٢,٨٣٧,٥٧٥	0.,477,.0.	٤٢,٢٣٩,٩٠١	مجموع الموجودات غير المتداولة
						الموجودات المتداولة
۲۱٫۲٪	7.5,0	<u>%</u> ٤١,٦	1.,710,78%	9,777,.72	7,9.0,079	مخزون
<u>%</u> ۲۱,.	7.17,.	۸,۰۰٪	Y9,197,17V	۲٦,٠٧٣,٨٦١	19,977,712	ذمم مدينة
(٪١٠٠,٠)	-	(٪١٠٠,٠)	-	-	۸٠٠,٣٤٠	مستحق من جهات ذات علاقة
7,711,2	7.170,0	7.227,9	17,712,097	٤,٩٧٧,٦٣٨	9.1,570	أرصدة مدينة أخرى
7.1.,0	7.801,7	(//٧٧,٩)	٤,٨٢٣,٠٤١	۸٧٤,١٦٤	7,9 2 7, 2 7 1	النقد والنقد المماثل
<u>/</u> ٣٣, .	<u>/</u> ٣٧,٨	<u>%</u> ۲۸,۳	٥٧,٤٤٦,٠٣٨	٤١,٧٠١,٧٢٧	77,	مجموع الموجودات المتداولة
<u>%</u> ٢١,٥	<u>%</u> 19,Y	<u> </u>	11.,4%,711	9 7,084,777	٧٤,٧٣٥,٤٣٠	مجموع الموجودات
						حقوق المساهمين والمطلوبات
						حقوق المساهمين
7.7.,.	7.7.,.	<u>/</u> ۲.,.	٤٥,٢٠٨,٨٠٠	٣٧,٦٧٤,	71,790,	رأس المال
<u>/</u> 9 <i>A</i> ,٣	<u>//</u> 171,1	%YY,9	۲,۹۲۳,۷۸۹	1,577,191	Y£7,779	احتياطي نظامي
-	-	-	701,181	701,171	-	رأس المال الإضافي
-	-	-	٧,٥٥٩,٠٨٣	٧,٥٥٩,٠٨٣	٧,٥٥٩,٠٨٣	علاوة الإصدار
7.7.,2	<u>/</u> ,۸۲,۲	%£1,٣	10,707,8.1	۸,۳۷۳,۸۲۳	0,9 77,5 70	أرباح مبقاه
%45,9	% ۲ ٩,٠	۹,۰۲٪	٧١,١٩٦,٩١٠	00,11.,900	٤٥,٦٢٤,٨٤٧	إجمالي حقوق المساهمين
						المطلوبات غير المتداولة
7,٦٧,٨	<u>/</u> .٤٣,٨	<u>/</u> 90,A	٤٣٤,٢٢٨	٣٠١,٨٩٥	108,711	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(٪١٠٠,٠)	(٪۱,.)	%٣٦,£	-	18,70.,771	1., 220, 477	الجزء غير المتداول من أوراق الدفع
(٪,٧٩,٨)	(<u>/</u> ٩٧,٠)	% ٣ ٧,٣	٤٣٤,٢٢٨	12,007,777	1.,099,09.	مجموع المطلوبات غير المتداولة
						المطلوبات المتداولة
7,109,1	(٪,۲,۳)	7.09.,1	۱۰,۲۰٤,۳۱۱	١٠,٤٤١,٠٤١	1,017,.19	تسهيلات ائتمانية
7,17,2	7.1,.	/.٣٤,١	11,707,777	11,088,911	۸,09٨,٧٥٣	ذمم دائنة
7,٦,٠	-	(٪١٠٠,٠)	٧,٧٥٢,٩٤٤	-	٦,٩٠٦,٠٦٩	الجزء المتداول من أوراق الدفع
(%,٣٨,٩)	(٪,٣٢,٣)	(%٤٤,٩)	391,220	٥٨٨,٢٣٠	١,٠٦٧,٧٨١	أرصدة دائنة أخرى
%٦ ٢ ,٩	<u>%</u> 9.,.	%٣٩,V	٤٦٠,٣٧٣	7£7,707	177,077	مخصص الزكاة
<u> </u>	-	(٪.۱,.)	۳,۷۷٦,٠٧٥	-	۲۵۱,۸۳۸	مستحق إلى جهات ذات علاقة
-	-	-	٤,٤.٨,	-	-	قروض
7.55,0	%٦٩,٥	% ٢ ٣, ٢	۳۸,२٥٢,٤٧٥	۲۲,۸٠ <i>٥</i> ,٦١٦	14,01.,998	مجموع المطلوبات المتداولة
%10, 9	7,٤,٦	<u>/</u> ,۲۸,۳	٣٩,٠٨٦,٧٠٣	۳٧,٣٥٧,٨٤٢	۲۹,۱۱۰,۵۸۳	مجموع المطلوبات
% ٢ ١,٥	%19, Y	/ . ۲۳,۸	11.,747,717	۹ ۲,۵۳۸,۷۷۷	٧٤,٧٣٥,٤٣٠	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين



٦-٦-١ الممتلكات والمعدات

يوضح الجدول التالي الممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م.

الجدول رقم (١٤): الممتلكات والمعدات

	زیادة/ (نقص)		ديسمبر	ة المالية المنتهية في ٣١	السنا
النمو المركب / ٢٠١٧م-٢٠١٩	دیسمبر ۲۰۱۹م	دیسمبر۲۰۱۸م	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	۲۰۱۷م مدققة
-	-	-	0,0,	0,0,	-
7.1.,٧	(½٣,٨)	7.77,5	١٠,١٠٦,٨١٤	1.,011,217	٨,٢٥١,٨١٧
7, ۲۸, 9	(٪٣٤,.)	<u>/</u> .۱٥٢,1	1,.99,,129	1,777,772	771,272
%or,r	(٪۱۲٫٦)	<u>/</u> .\٦٨,٥	۲۸,۲۰۳,۱۷۸	T7,779,707	17,.17,798
(٪,۱.,۲)	(٪١٦,١)	(7.٤,٠)	۱۸۲٫۸۱٦	777,727	777,9 EA
7,00,0	(٪۱۱,۲)	<u>/</u> .۱۷۲,٤	۱۸۲,۳۰۱	۲۰٥,۳۳۷	٧٥,٣٩٣
(٪,۱,.)	-	(٪,۱٠٠,٠)	-	-	۲۰٫۸۷۰٫٦۳٥
/.٣,Y	(٪۱۰,۱)		٤٥,٢٧٩,٩٥٨	0.,877,017	٤٢,١٠٨,٩٥١

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

تمثّل الممتلكات والمعدات المكوّن الرئيسي لموجودات الشركة غير المتداولة.

تعتبر الآلات والمعدات العنصر الأساسي في الممتلكات والمعدات، حيث مثّلت القيمة الدفترية لهذه الآلات ما نسبته ٢٨,٥٪، ٦٤,١٪ و٣٦,٣٪ من إجمالي الممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، و٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣٦ ديسمبر ٢٠١٩م.

الأرض التي تظهر ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م هي أرض مملوكة للشركة تقع في حي أشبيليه في الرياض تم شراؤها في العام ٢٠١٨م.

تشمل المباني مباني مصنع الخرسانة وارتفعت القيمة الدفترية بنسبة ٢٧/٤٪ من ٨٠٣مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١٠,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٠,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م حيث ارتبطت الزيادات في ٢٠١٨م بتوسيعات شهدها مبنى مصنع الخرسانة (مساحات وورش عمل جديدة). ولم تشهد القيمة الدفترية للمباني أي تغييرات جوهرية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

تنقسم السيارات التي تمتلكها الشركة إلى نوعين وهما السيارات الإدارية التي تستعمل للتنقل من قبل كبار مديري وموظفي الشركة وسيارات نقل وشحن الأسمنت. وارتفعت القيمة الدفترية للسيارات بنسبة ٢٠١١٪ من ٢٠٠٨مليون ربال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٢٠١٧ مليون ربال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ثمّ عادت لتنخفض بنسبة ٣٤٠٪ إلى ٢٠١مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وفيما كان الارتفاع في العام ٢٠١٨م مدفوعاً بمجموعة جديدة من السيارات اقتنتها الشركة لمواكبة ارتفاع الأعمال، جاء الانخفاض في العام ٢٠١٩م نتيجة الاستهلاك خلال العام.

ترتبط الآلات والمعدات بشكل رئيسي بمصنع الخرسانة الذي تم افتتاحه في أواخر عام ٢٠١٧م. ارتفعت قيمة الآلات والمعدات الدفترية بنسبة ١٦٠٥٪ من ١٢٠٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٣٢٫٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م زيادات على الآلات والمعدات قيمتها حوالي ٤٠٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٨٫٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٨,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م الفترة.

يتكون بند الأثاث والتجهيزات من الأثاث والمفروشات والأدوات المكتبية الخاصة بمكاتب الشركة ومصنع الخرسانة وسكن العمال. لم تشهد القيمة الدفترية لهذه الأصول تقلبات ملحوظة ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، بينما جاء الانخفاض في العام ٢٠١٩م نتيجة استهلاك الفترة.

ويتكون بند أجهزة الحاسب الآلي من أجهزة الحاسب الآلي الثابتة والمحمولة الخاصة بموظفي الشركة وشركاتها التابعة. وشهدت القيمة الدفترية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٧م ارتفاعاً ملحوظاً بنسبة ٢٧٢٤٪ من ٢٠٠١مليون ربال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٢٠٠٢م مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وارتبطت الزيادات بالتحضيرات لانطلاقة مصنع إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد والذي من المتوقع افتتاحه في الربع الثالث من العام ٢٠٠٠م.

الأصول المستأجرة هي آلات ومعدات تحصلت عليها الشركة في عام ٢٠١٧م من خلال عقود إيجار رأسمالي بهدف رفع القدرة التشغيلية والإنتاجية للشركة.

٦-٦-٦ تكلفة أعمال جاربة تحت التنفيذ

تألفت تكلفة أعمال جارية تحت التنفيذ من دفعات لموردي آلات ومعدات قامت الشركة بشرائها من ضمن التحضيرات لمشروع مصنع إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد الذي يدار من قبل شركة اليان للصناعة والذي من المزمع افتتاحه في الربع الثالث من العام ٢٠٢٠م. ارتفعت تكلفة الأعمال الجارية تحت التنفيذ بنسبة ١٠٥٤٤،٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م بعد قيام الشركة بشراء معدات وآلات إنسبة ١٥٤٤،٦ مصنع إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد (لمزيد من المعلومات حول مصنع إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-٣) «الأنشطة الرئيسية للشركة» من القسم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها» من هذه النشرة).

٦-٦-٦ الموجودات المتداولة

يوضح الجدول التالي الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م.

الجدول رقم (١٥): الموجودات المتداولة

	زيادة/ (نقص)		ديسمبر	المالية المنتهية في ٣١	السنة	
النمو المركب / ۲۰۱۷م-۲۰۱۹م	دیسمبر۲۰۱۹م	دیسمبر۲۰۱۸م	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸ م مدققة	۲۰۱۷م مدققة	
7,17	7.2,0	7,81,7	1.,710,77%	٩,٧٧٦,٠٦٤	7,9.0,079	مخزون
7,71,.	%\Y,.	%. A	Y9,197,17V	۲٦,٠٧٣,٨٦١	19,988,718	ذمم مدينة
(٪١٠٠,٠)	-	(٪.۱,.)	-	-	۸۰۰,۳٤۰	مستحق من جهات ذات علاقة
7,71,1,5	7.170,0	<u>/</u> .٤٤٧,٩	17,712,097	٤,٩٧٧,٦٣٨	٩.٨,٤٧٥	أرصدة مدينة أخرى
7.1.,0	1.201,V	(٪,٧٧,٩)	٤,٨٢٣,٠٤١	۸٧٤,١٦٤	7,9 & 7, & 7 1	النقد والنقد المماثل
% ٣ ٣,•	7, 44,4	% YA,٣	٥٧,٤٤٦,٠٣٨	٤١,٧٠١,٧٢٧	77,290,079	مجموع الموجودات المتداولة

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

تتألف الموجودات المتداولة بشكل رئيسي من المخزون والذمم المدينة، حيث مثّل هذان العنصران ٢٠٦٨٪، ، ٨٦٠٠٪ و٢٨٨٪ من إجمالي الموجودات المتداولة كما في ۳۱ دیسمبر ۲۰۱۷م، و ۳۱ دیسمبر ۲۰۱۸م و ۳۱ دیسمبر ۲۰۱۹م.

ارتفعت الموجودات المتداولة بنسبة ٢٨,٣٪ من ٣٢,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٤١,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م التداولة بنسبة ٢٨,٣٪ المخزون والذمم المدينة حيث ارتفع المخزون بنسبة ٢٠١٦٪ من ٦٠٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٩٠٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٩٠٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، وارتفع رصيد الذمم المدينة بنسبة ٨, ٣٠٪ من ١٩,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٢٦,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ارتفعت الموجودات المتداولة بنسبة ٣٧,٨٪ من ٤١,٧٪ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٥٧,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، عقب ارتفاع الأرصدة المدينة الأخرى بنسبة ٥,٠٪ من ٥,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٣,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

٦-٦-٦ المخزون

يوضح الجدول التالي المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م.

الجدول رقم (١٦): المخزون

	زبادة/(نقص)			السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
النمو المركب/ ٢٠١٧م-٢٠١٩م	النموالمركب/ ديسمبر٢٠١٩م النموالمركب/		۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	۲۰۱۷م مدققة		
7.7.,0	<u>/</u> ,٣,٢	<u>/</u> .ε.,λ	۹,۸٦٤,۸۲۰	9,077,29.	٦,٧٩٣,٣٠.		
7,٧٦,٧	/,٦٤,١	۲, ۰ ۰٪	٣٥٠,٤١٨	717,072	117,779		
۲۱٫۲٪	7.٤,0	7,81,7	1.,710,78%	٩,٧٧٦,٠٦٤	7,9.0,079		

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ارتفع مخزون المواد الأولية بنسبة ٤٠٫٨٪ من ٦٫٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٩٫٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر٢٠١٨م، ثمّ بنسبة ٣٢٪٪ إلى ٩,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وقد جاء الارتفاع مدفوعاً بارتفاع مخزون الأسمنت والمواد الأولية لـدى مصنع الخرسانة حيث من المفترض المحافظة على مستوى معين من المواد الأولية المختلفة لمواكبة عملية الإنتاج. بقي رصيد المواد الأولية ثابتاً جزئياً ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. تجدر الإشارة الى أنّ الإسمنت الذي يباع للعملاء لا يتم تخزينه لفترات طويلة في مخزن الشركة بل يتم نقله من المورد الى العميل خلال فترة قصيرة من إتمام عملية الطلب والشراء

هذا وقد حصل ارتفاع أيضاً في رصيد قطع الغيار بنسبة ٩٠,٢٪ من ٠,١ مليون ربال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٠,٢ مليون ربال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م مع ارتفاع إضافي بنسبة ٦٤,١٪ إلى ٢٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، حيث كان الارتباط متلازماً مع قطع غيار آلات ومعدات الإنتاج في مصنع الخرسانة.



٦-٦-٦ الذمم المدينة

يوضح الجدول التالي الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م.

الجدول رقم (١٧): الذمم المدينة

	زیادة/(نقص)		' ديسمبر			
النمو المركب /	. * \	* * * * * * * * * *	۲۰۱۹م		۲۰۱۷م	
۲۰۱۷م-۲۰۱۹م	دیسمبر۲۰۱۹م	دیسمبر۲۰۱۸م	مدققة	مدققة	مدققة	
7.71,.	/17,.	/.٣٠,٨	Y9,197,17Y	۲٦,٠٧٣,٨٦١	19,988,718	عملاء تجاريون
% ٢ ١,٠		/Y+,A	Y9,197,17Y	۲٦,٠٧٣,٨٦١	19,988,718	مجموع الذمم المدينة

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

تتألف الذمم المدينة من مبالغ مستحقة على العملاء التجاريين المرتبطة بشركة مساندة الإمداد المحدودة بشكل رئيسي. أما في حالة شركة اليان للصناعة التي تدير مصنع الخرسانة، فإنّ معظم مبيعات الخرسانة الجاهزة تكون متلازمة مع دفع نقدي من قبل العملاء أو مع فترة سماح تسديد قصيرة جداً.

ارتفعت الذمم المدينة على العملاء التجاريين بنسبة ٢٠٠٨٪ من ١٩٫٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر٢٠١٧م إلى ٢٦,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م مع ارتفاع إضافي إلى ٢٩,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. كان الارتفاع المذكور مدفوعاً بشكل رئيسي بمنح شركة مساندة الإمداد المحدودة مهل تسديد مريحة وطويلة الأمد (تصل في بعض الأحيان إلى ستة أشهر) لمختلف العملاء، حيث تهدف هذه السياسة إلى تشجيع العملاء على شراء أسمنت الشركة والتخفيف من حدة المنافسة خصوصاً في ظل التراجع الذي سجّلته الإيرادات في العام ٢٠١٨م. وتأثر ارتفاع الذمم المدينة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بالارتفاع الذي شهدته الإيرادات خلال العام ٢٠١٩م بعد تعافى سعر طن الأسمنت.

الجدول رقم (١٨): أعمار الذمم المدينة

إجمالي الرصيد	أكثر من ١٥٠ يوم	من ۱۲۱ يوم إلى ١٥٠يوم	من ۹۱ يوم إلى ۱۲۰ يوم	من ٦١ يوم إلى ٩٠ يوم	من ٣١ يوم إلى ٦٠ يوم	۱ يوم إلى ۳۰ يوم	ريال سعودي
19,988,718	۸۱٫٦۲۱	۲,0٧٤,0١.	۱٤,۲٧٠,٦٦٨	Y77,A79	900,9	١,٧٨٧,٩٨٧	کما في ۳۱ ديسمبر ۲۰۱۷م
۲٦,٠٧٣,٨٦١	۳٥٢,٩٦.	۲ ۹۷,۸۳۰,۱	٤,٥٤٣,٥٨.	7,071,179	1,791,278	10,4.1,144	کما فی ۳۱ دیسمبر ۲۰۱۸م
Y9,198,17V	9,729,77.1	-	۸۸٦,٣٦.	1,100,200	0,772,170	17,. 77,797	کما فی ۳۱ دیسمبر ۲۰۱۹م

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

تظهر أرقام جدول أعمار الذمم المدينة تفاوت في سرعة تحصيل الذمم المدينة ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٨م مع ارتفاع ملحوظ في الأرصدة المستحقة لفترة تقراوح بين ٣١ و٩٠ يوم. كما يظهر الجدول أنّ عملية تحصيل الذمم المدينة كانت الأبطأ خلال العام ٢٠١٩م، بحيث شكّلت الذمم المدينة المستحقة لفترة تجاوزت الـ ١٥٠ يوماً ما نسبته ٣٢٠٠٪ من إجمالي الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

تجدر الإشارة إلى أنّ أعمار الذمم المدينة ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٨م تُظهر تراكماً في أرصدة الذمم المدينة وبشكل رئيسي الأرصدة المسجّلة لفقرات تتراوح بين ١ و ٩٠ يوم والفترة التي تتجاوز ١٥٠ يوم. وارتبط بطء التحصيل النسبي خلال العام ٢٠١٨م بتسهيلات دفع إضافية منحتها الشركة للعملاء لتحفيز عمليات البيع.

ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، تحسّن التحصيل بشكل جزئي حيث كان القسم الأكبر من الأرصدة المسجّلة مرتبط بفترة تتراوح ما بين ١ و ٩٠ يوم. غير أنّ رصيد الذمم المدينة لفترة تمتد لأكثر من ١٥٠ يوم ارتفع بشكل ملحوظ من ٤٠٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٩،٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وارتبط هذا الرصيد بشكل رئيسي بمشروع مع وزارة الدفاع حيث أنّ عملية تحصيل الذمم المدينة من العملاء الحكوميين عادةً ما تستلزم وقتاً ملحوظاً ضمن سياق العمل العادي.

٣-٣-٦-٦ المستحق من جهات ذات علاقة

كانت المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة والتي تم تسجيلها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠ ٢٠ مرتبطة بمعاملات مع الأستاذ مشعل الكثيبي (الرئيس التنفيذي للشركة). تتعلق هذه الذمم المستحقة بمبالغ سحوبات كان يجريها الأستاذ مشعل بغرض دفع مستحقات لبعض الموردين وشراء مواد وتغطية مصاريف المكتب الإداري (مصاريف العمل اليومية ومصاريف السفر ومصاريف الضيافة ومصاريف متنوعة أخرى). كما أنّ هذه المستحقات ارتبطت أيضا بذمم عملاء حيث أنّ الشيكات التي كانت تصدر من بعض العملاء حتى عام ٢٠١٧م كانت تصرف باسم السيد مشعل كونه كان يعتبر المالك الرئيسي للشركة. وقد انخفض الرصيد إلى الصفر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وتحت بند أرصدة عهد وذمم العاملين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

شركة الكثيري القابضة

٦-٦-٦ الأرصدة المدينة الأخرى

يوضح الجدول التالي الأرصدة المدينة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م.

الجدول رقم (١٩): الأرصدة المدينة الأخرى

	السنة	المالية المنتهية في ٣١ د	يسمبر		زیادة/(نقص)				
	۲۰۱۷م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	دیسمبر ۲۰۱۸م	دیسمبر ۲۰۱۹م	النمو المركب/ ٢٠١٧م-٢٠١٩م			
بهد وذمم عاملين	171,770	1,. 42,001	۳۷٥,۸۸۲	%or9,v	(٪٦٣,٧)	7.07,0			
صاريف مدفوعة مقدما	177,101	771,009	٣٩٨,١١٢	7,507,0	(%,٣0,9)	<u>/</u> Y۱,.			
أمين خطابات ضمان واعتمادات مستندية	-	٥٨٨,٣٠.	٧٨,١٢.	-	(½٨٦,Y)	-			
فعات مقدمة لموردين	194,094	7,777,771	۲,٤٩٥,٩١٨	%1,T11,A	(<u>/</u> ,۸,Y)	7,709,1			
مم مشاريع غير منتهية	-	-	۲,۳۱۲,٥٠٠	-	-	-			
كاليف مشاريع غير منتهية	-	-	٧,٥٢١,٩٥٣	-	-	-			
خرى	٤١٧,	-	٣٢,١.٧	(٪۱,.)	-	(٪,۲,۳)			
جموع الأرصدة المدينة الأخرى	9.1,240	٤,٩٧٧,٦٣٨	17,712,097	<u>/</u> .٤٤٧,٩	1170,0	% ۲ ۸۱,٤			

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

تم تعديل التبويبات في عام ٢٠١٧م لتتناسب مع التصنيفات التي تم اتباعها في القوائم المالية للعام ٢٠١٩م

تعتبر الدفعات المقدمة للموردين المكون الأساسي الثابت للأرصدة المدينة الأخرى ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، حيث مثّل هذا العنصر ٢٠١٣٪، و٥٤,٩٪ من إجمالي الأرصدة المدينة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، و٣١ ديسمبر ٢٠١٨م على التوالي. في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م كانت تكاليف المشاريع غير المنتهية هي البند الرئيسي للأرصدة المدينة الأخرى،حيث مثّلت هذه التكاليف ٩٦,٩٪ من إجمالي الأرصدة المدينة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

يتكون بند العهد وذمم العاملين كلاً من عهد سائقي السيارات وسلف ممنوحة للموظفين. عهد السائقين هي مبالغ نقدية محدودة تمنح للسائقين من أجل تغطية مصاريف النقل (الوقود والتصليحات) وتكاليف الطعام الذين يتكبدونها أثناء نقل وتوصيل الأسمنت. وسلف الموظفين تأخذ شكل قروض تعطى للموظفين خلال سياق العمل العادي بناء على طلب الموظف وبعد موافقة الإدارة المعنية. عادة ما تتراوح قيمة هذه السلفة ما بين راتب شهر أو شهرين. وارتفع رصيد العهد وذمم العاملين من ٢٠٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م حيث كان الارتفاع المذكور مدفوعاً بعهد تم منحها العاملين من ٢٠٠ مليون ريال سعودي في ١٥ ديسمبر ١٠٠ مليون ريال سعودي في ١٥ ديسمبر ١٠٠٨م العاملين بنسبة ٢٣٨٪ لقسم المشتريات من أجل الحصول على قطع غيار متعلقة بآلات ومعدات تم تزويد مصنع الخرسانة بها. انخفضت أرصدة العهد وذمم العاملين بنسبة ٢٠٨٪ من ١٠٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة تعديل سياسة الشركة في خفض المشتريات النقدية والتعاقد مع موردين بالأجل. كما أنّ الشركة ملتزمة بتسديد الرواتب الشهرية حسب قانون العمل ما أدّى إلى انخفاض ملحوظ في قيمة السلف الممنوحة إلى المؤظفين.

المصاريف المدفوعة مقدماً تتضمن بشكل رئيسي مصاريف إيجار، تأمين طبي وتأمين سيارات، ومصاريف توظيف ومصاريف تجديد إقامات. تتقلب أرصدة هذه المصاريف خلال سياق العمل المعتاد. وقد جاء الارتفاع الملحوظ لهذه المصاريف بنسبة ٢٠١٥٪ من ٢٠١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٢٠٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م نتيجة ارتفاع مصاريف التوظيف التي واكبت انضمام عدد كبير من الموظفين والعمال إلى مصنع الخرسانة عقب انطلاق عمله في عام ٢٠١٧م. وكان الانخفاض بنسبة ٣٠٥٪ من ٦٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م نتيجة انخفاض مصاريف الإيجار والتأمين بعد انتقال الشركة إلى مقرها الجديد وتجديد بوالص التأمين بسعر أفضل.

المصاريف المتعلقة بتأمين خطابات ضمان واعتمادات مستندية هي رسوم عادة ما تدفع لدى استصدار خطابات ضمان. وقد أصدرت الشركة أكثر من خطاب ضمان لصالح عدد من العملاء الذين يسددون مستحقاتهم مقدماً قبل الانخراط مع الشركة في مشاريع طويلة الأمد نسبياً. وكانت هذه الرسوم تحصّل لاحقاً من البنوك لدى تنفيذ الأعمال مع العملاء أو لدى الحصول على تسهيلات ائتمانية من نفس البنك الذي أصدر خطاب الضمان (حصلت الشركة خلال الفترة على عدد من التسهيلات الائتمانية ومن أكثر من بنك)، ما يفسّر انخفاض الأرصدة من ٦٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. إلى ٢٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

الدفعات المقدمة للموردين هي مبالغ سددت لموردي الآلات والمعدات والسيارات والتي تحصلت عليها الشركة بين الفترة من ٢٠١٧م وحتى العام ٢٠١٩م. ارتفعت هذه المبالغ بنسبة ١٣١٨٪ من ٢٠٢ مليون ربال سعودي كما ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٠٧ مليون ربال سعودي كما ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، انخفضت بنسبة ٨٨٪ إلى ٢٠٨ مليون ربال سعودي كما ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. كان الارتفاع الملحوظ في العام ٢٠١٨م مدفوعا بارتفاع قيمة المشتريات التي اقتنتها الشركة لمواكبة ارتفاع أنشطة العمل وانطلاق عجلة أعمال مصنع الخرسانة.

تضمنت الأرصدة المدينة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ذمم مشاريع غير منهية و تكاليف مشاريع غير منهية. وتضمنت هذه الذمم والتكاليف إيرادات غير مفوترة مرتبطة بمشروع مع وزارة الدفاع وصدرت بها فواتير لم يتم تصديقها من قبل وزارة الدفاع بمشروع مع وزارة الدفاع بعد، ولذلك تم تصنيفها تحت خانة الأرصدة المدينة الأخرى بدلاً من تصنيفها تحت بند الذمم من العملاء التجاريين.

الأرصدة المدينة الأخرى المنخفضة القيمة والتي سجّلت ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م تتضمن مجموعة مصاريف سددت مقدماً منها مصاريف المدقق الخارجي ومصاريف المستشار القانوني. تتقلب هذه الأرصدة بين الفترة والأخرى حسب التبويبات والتصنيفات التي يتبعها المدقق الخارجي.



٦-٦-٣-٥ النقد وما في حكمه

يوضح الجدول التالي النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م.

الجدول رقم (٢٠): النقد ومافي حكمه

	السنة ا.	لالية المنتهية في ٣١ ه	ديسمبر	ز ب ادة/(نق <i>ص</i>)		
	۲۰۱۷م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	دیسمبر۲۰۱۸م	دیسمبر۲۰۱۹م	النمو المركب/ ۲۰۱۷م-۲۰۱۹م
النقد بالصندوق	-	77,070	-	-	(٪١٠٠,٠)	-
الأرصدة في البنوك	٣,9 ٤٧,٤ ٢١	۸٤١,٦٢٩	٤,٨٢٣,٠٤١	(<u>/</u> YA,Y)	<u>/</u> .٤٧٣,1	7.1.,0
مجموع النقد والنقد المماثل	7,9 27,2 71	۸۷٤,۱٦٤	٤,٨٢٣,٠٤١	(<u>/</u> ,۷٧,٩)	<u>%</u> ٤01,٧	7.1.,0

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

يشار بالأرصدة في البنوك إلى الحسابات الحالية التي يتم إيداعها في حسابات البنوك المختلفة التي تتعامل معها الشركة والتي يتم من خلالها إجراء عمليات الدفع والسحب. يتضمن النقد بالصندوق النقد المودع مع المحاسبين لإدارة التكاليف اليومية ودفعات السداد التي يتم تكبدها بصفة يومية وخلال السير الطبيعي للعمل. انخفض مجموع النقد والنقد المماثل بنسبة ٧٧٠٩٪ من ٣٠٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٩٠، مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م نتيجة تدفقات نقدية سلبية ارتبطت بشراء معدات وآلات لمصنع الخرسانة الذي انطلقت أعماله في أواخر عام ٢٠١٧م وارتفع مستوى نشاطه في العام ٢٠١٨م. سجّل مجموع النقد والنقد المماثل ارتفاعا بنسبة ٧١٥٤٪ من ٩٠، مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٨٠٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٣٠٤ مليون ريال سعودي، بعد ارتفاع صافي ٢٠١٩م نتيجة ارتفاع التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية من ٢٠٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م إلى ١٣٠٤ مليون ريال سعودي، بعد ارتفاع صافي دخل السنة من ٩٠٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م.

٦-٦-٤ حقوق المساهمين

يوضح الجدول التالي حقوق المساهمين الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م.

الجدول رقم (٢١): حقوق المساهمين

	السنة	المالية المنتهية في ٣١،	ديسمبر	زبادة/(نقص)				
	۲۰۱۷م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	دیسمبر ۲۰۱۷م	دیسمبر ۲۰۱۸م	سبتمبر ۲۰۱۹م		
س المال	۳۱,۳۹٥,	۳۷,٦٧٤,٠٠٠	٤٥,٢٠٨,٨٠٠	/Y.,.	% Y.,.	7.7.,.		
حتياطي النظامي	V£٣,٣٣٩	1,577,191	7,9 77,719,7	7,77,9	<u> </u>	<u>/</u> 9 <i>A,</i> ٣		
رباح المبقاة	0,9 77,2 70	٨,٣٧٣,٨٢٣	10,707,8.1	½1,۳	<u> </u>	7.7.,٤		
س المال الإضافي	-	۲۵۱,۸۳۸	۲۵۱,۸۳۸	-	-	-		
لاوة الإصدار	٧,٥٥٩,٠٨٣	٧,٥٥٩,٠٨٣	٧,٥٥٩,٠٨٣	-	-	-		
جموع حقوق المساهمين	٤٥,٦ ٢٤, ٨٤٧	00,11.,980		% ٢ ٠,٩	% ۲ ٩,٠	<u>%</u>		

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٧م و٢٠١٩م و٢٠١٩م

يتألف مجموع حقوق المساهمين بشكل أساسي من رأس المال والأرباح المبقاة والتي شكّلت ٨١٨٪، ٨٣،٤٪ ٨٤.٩٪ من إجمالي حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، و٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م على التوالي.

شركة الكثيري القابضة

رأس المال

في تاريخ ١٤٣٨/٠٨/٢١ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٥/١٧م) صدر قرار مجلس هيئة السوق المالية بالموافقة على نشرة الإصدار الخاصة بالشركة وطرح عدد ١٩٥٠٠٠ سهم تمثّل ٢٦,١٪ من أسهمها بالسوق المالية السعودية الموازية. حيث تم طرح ٤٠٩,٥٠٠ سهم عادي من أسهم المساهمين المؤسسين تمثل ما نسبته ١٥٪ من أسهم المسركة ٤٠٩,٥٠٠ ربال سعودي مقسم إلى أسهم الشركة ٣١,٣٩٥,٠٠٠ ربال سعودي مقسم إلى مراسم بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ربالات للسهم.

بتاريخ ١٤٣٩/١٢/٥٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٨/١٦) وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة عن طريق منح أسهم مجانية سهم مجاني لكل خمسة أسهم، وقد ارتفع رأس المال نسبة ٢٠٠٠٪ من ٢١,٤ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٣٧,٧ مليون ربال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، وقد تم الوفاء بالزيادة التي بلغت ٦,٣ مليون ربال سعودي عن طريق رسملة الأرباح المبقاة بمبلغ ٢ مليون ربال سعودي واستخدام مبلغ ٣٠، مليون ربال سعودي من حساب الاحتياطي النظامي.

وبتاريخ ١٤٤٠/٠٨/١٨ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٢٣ م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة عن طريق منح أسهم مجانية سهم مجانية سهم مجانية سهم مجانية سهم وقد ارتفع رأس المال نسبة ٢٠٪ من ٣٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٤٥,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وقد تم الوفاء بالزيادة التي بلغت ٧٫٥ مليون ريال سعودي عن طريق رسملة المبلغ من الأرباح المبقاة. يشمل نشاط الشركة إدارة الشركات التابعة لها والتي تتضمن شركة مساندة الإمداد المحدودة وشركة اليان للصناعة والمملوكتين بنسبة ٢٠٠٪ من قبل شركة الكثيري القابضة.

بينما بلغ رأس مال شركة مساندة الإمداد المحدودة ٢٠٠ مليون ربال سعودي، بلغ رأس مال شركة اليان للصناعة ٥٠٠ مليون ربال سعودي. ولم يطرأ أي تغييرات على رأس مال الشركات التابعة منذ تأسيسها وحتى تاريخ هذه النشرة.

الاحتياطي النظامي

طبقا للمادة ١٢٥ من نظام الشركات السعودي، يتم تحويل ١٠٪ من صافي الدخل إلى الاحتياطي النظامي. ويجوز للشركة التوقف عن إجراء مثل هذا التحويل عندما يبلغ مجموع هذا الاحتياطي بنسبة ٢٠٩٠٪ من رأس المال. علماً بأنّ هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح. وقد ارتفع الاحتياطي النظامي بنسبة ٢٠١٩٪ من ٢٠٠٨٪ من ما ربال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، مع ارتفاع إضافي بنسبة ٢٠١١٪ إلى ٢٠٩ مليون ربال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، وقد جاء الارتفاع نتيجة التحويلات من صافي الدخل بين عام ٢٠١٧م والعام ٢٠١٩م.

الأرباح المبقاة

ارتفعت الأرباح المبقاة بنسبة ٢,٣ كا. من ٢٠٠٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م إلى ٨,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ما تيجة تحويل جزء من صافي دخل السنة بقيمة ٢,٦ مليون ريال سعودي والذي أدى إلى رفع الأرباح المبقاة رغم استخدام جزء من هذه الأرباح لزيادة رأس المال (من ٢٠١٤ مليون ريال سعودي والتي وافقت عليها الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٤٣/١٢/٠٥ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٨/١٦م)). ارتفعت الأرباح المبقاة مرة أخرى بنسبة ٢٠٢٨٪ من ٨٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مدفوعة بتسجيل صافي دخل بقيمة ١٦٫٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م.

رأس المال الإضافي

رأس المال الإضافي الذي سجّل بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م والذي بلغت قيمته ٢٠٠٣مليون ريال سعودي يمثّل رصيد فروقات ارتبط ونتج عن عملية الزيادة في رأس المال وصنّف على أنّه رأس مال إضافي خاص بالشركاء. ويمثل رأس المال الإضافي مبالغ مستحقة لمساهمي الأقلية في الشركة. ترتبط هذه المبالغ بسنوات سابقة وقد تم رسملة المبلغ كرأس مال إضافي.

علاوة الإصدار

علاوة الإصدار التي تم تسجيلها بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مرتبطة بعملية الاكتتاب التي تمت في العام ٢٠١٧م لإدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الموازية، والتي بلغت متحصلاتها ٢٢٫٧ مليون ربال سعودي منها مبلغ ٤٫١ مليون ربال سعودي أسهم رأس المال والباقي علاوة إصدار بمبلغ ٨٫٦ مليون ربال سعودي. تم خصم مصاريف الإصدار والتي بلغت ١٠٠ مليون ربال سعودي من علاوة الإصدار.



٦-٦-٥ المطلوبات غير المتداولة

يوضح الجدول التالي المطلوبات غير المتداولة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م.

الجدول رقم (٢٢): المطلوبات غير المتداولة

	زيادة/(نقص)		ديسمبر	لمالية المنتهية في ٣١ د	السنة ا	
النمو المركب / ۲۰۱۷م-۲۰۱۹م	Clumb 11.7 a Clumb P1.7 a		۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	۲۰۱۷م مدققة	
7,77,7	%£٣,A	<u>/</u> 90,A	٤٣٤,٢٢٨	٣.١,٨٩٥	105,711	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(٪.۱,.)	(٪۱,.)	<u>/</u> ٣٦,٤	-	18,70.,781	1.,280,477	الجزء غير المتداول من أوراق الدفع
(٪,٧٩,٨)	(½٩٧,٠)	<u>/</u> ٣٧,٣	٤٣٤,٢٢٨	18,007,777	1.,099,09.	مجموع المطلوبات غير المتداولة

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

٦-٥-٦ مخصص مكافأة نهاية الخدمة

لا يوجد لدى الشركة أي التزامات تتمثل في خطط منافع عاملين محددة والتي تستدعي حسابات إكتوارية حيث تنحصر التزامات الشركة للعاملين في المنافع قصيرة الأجل ومنافع نهاية التوظيف ويتم احتسابها وتكوين مخصصات لمقابلتها حسب نظام العمل والعمال المطبق بالمملكة وحسب الحسابات المبدئية للقيمة الحالية لمنافع نهاية الخدمة تبين عدم وجود تأثير جوهري وعليه لم يتم التأثير بأي فروقات. هذا وقد ارتفع مخصص مكافأة نهاية الخدمة تدريجياً خلال الفترة من ٢٠٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م عقب ارتفاع عدد الموظفين الإجمالي من ٢٨ موظف في بداية عام مليون ريال سعودي في ١١٤ ديسمبر ٢٠١٩م، حيث تسارعت وتيرة التوظيف من أجل مواكبة التوسع في الأعمال.

٦-٥-٦ الجزء الغير المتداول من أوراق الدفع

يوضح الجدول التالي الجزء غير المتداول من أوراق الدفع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م.

الجدول رقم (٢٣): الجزء الغير المتداول من أوراق الدفع

	زيادة/(نقص)		يسمبر	المالية المنتهية في ٣١ در	السنة	
النمو المركب / ۲۰۱۷م-۲۰۱۹م	دیسمبر ۲۰۱۹م	دیسمبر۲۰۱۸م	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	۲۰۱۷م مدققة	
71.0,9	(٪۱۲,۹)	<u>/</u> £17,Y	18,70.,781	17,001,289	۳,۳٦١,٣٠٧	رصيد أول العام أو الفترة
(٪٩٦,٤)	(٪١٠٠,٠)	7.198,8	77,007	04,401,510	14,177,997	إضافات خلال العام
7,50,7	<u>/</u> ,\o	(!١٢٦٤,人)	(٦,٥٢٠,٩٤٤)	(07,209,077)	(٤,١٣٦,٨٦٣)	مسدد خلال العام
(٪٣٣,٢)	(%٤٥,٦)	(%17,9)	٧,٧٥٢,٩٤٤	18,70.,771	17,701,221	الإجمالي
٪٦,٠	-	7.1,.	(٧,٧٥٢,٩٤٤)	-	(٦,٩٠٦,٠٦٩)	الجزء المتداول
(٪١٠٠,٠)	(٪١٠٠,٠)	<u>/</u> ,٣٦,٤		18,70.,771	1.,220,777	الجزء الغير المتداول

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

تتمثّل أوراق الدفع في قيمة الأقساط المستحقة على الشركة لشراء معدات ومولدات وسيارات من موردين مختلفين. وتتقلب أرصدة هذه الأوراق بحسب حركة التسديد أو شراء معدات وتجهيزات جديدة.

في العام ٢٠١٨م تحصلت الشركة على آلات إنتاج إضافية لمواكبة انطلاقة عمل مصنع الخرسانة الذي ازدهر في نفس العام، وقد بلغت الإضافات على أوراق الدفع ٥٣،٥ مليون ريال سعودي خلال العام نفسه. غير أنّ الشركة قامت بتسديد قسط من أوراق الدفع المستحقة، وقد بلغت قيمة السداد ٥٦،٥ مليون ريال سعودي في ٥٦ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١٤,٣ مليون ريال سعودي في ٥١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١٤,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

انخفض إجمالي أقساط أوراق الدفع مرة أخرى وبنسبة ٤٥٫٦٪ من ١٤٫٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٧٫٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، نتيجة تسديدات بلغت قيمتها ٦٫٥ مليون ريال سعودي في فترة العام ٢٠١٩م.

٦-٦-٦ المطلوبات المتداولة

يوضح الجدول التالي المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م.

الجدول رقم (٢٤): المطلوبات المتداولة

	زيادة/(نقص)		يسمبر	المالية المنتهية في ٣١ د	السنة ا	
النمو المركب / ۲۰۱۷م-۲۰۱۹م	دیسمبر ۲۰۱۹م	دیسمبر۲۰۱۸م	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	۲۰۱۷م مدققة	
%109,Y	(٪,٣)	7,09.,1	1.,7.2,711	1.,221,.21	1,017,.19	تسهيلات ائتمانية
7,17,2	7.1,.	%TE,1	11,707,877	11,088,911	۸,09٨,٧٥٣	ذمم دائنة
/,٦,٠	-	(٪,۱,.)	٧,٧٥٢,٩٤٤	-	٦,٩٠٦,٠٦٩	الجزء المتداول من أوراق الدفع
(٪٣٨,٩)	(٪٣٢,٣)	(½٤٤,٩)	٣٩٨,٤٤٥	٥٨٨,٢٣٠	١,٠٦٧,٧٨١	أرصدة دائنة أخرى
<u>/</u> \7 Y,9	<u>/</u> . ٩ . , .	7,79,7	٤٦٠,٣٧٣	727,707	177,077	مخصص الزكاة
-	-	-	٤,٤.٨,	-	-	قروض
7,7,7	-	(٪,۱,.)	٣,٧٧٦,.٧٥	-	۲۵۱,۸۳۸	مستحق إلى جهات ذات علاقة
7.88,0	/,٦٩,٥	% ٢ ٣, ٢	۳۸,٦٥٢,٤٧٥	YY,A.0,717	12,01.,998	مجموع المطلوبات المتداولة

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

تتألف المطلوبات المتداولة بشكل أساسي من التسهيلات الائتمانية والذمم الدائنة. مثلت هذه المكونات ما نسبته ٥٠,٥٪، ٩٦,٤٪ و٥٠,٥٪ من إجمالي المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، و٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م على التوالي.

سجَلت المطلوبات المتداولة ارتفاعاً بنسبة ٢٣,٢٪ من ١٨,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٢٢,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م. وكان الارتفاع مدفوعاً بشكل رئيسي بارتفاع التسهيلات الائتمانية والذمم الدائنة. ارتفع رصيد التسهيلات الائتمانية بنسبة ٩٠,١٪ من ١٫٥٪ مليون ريال سعودي في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١٠٫٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وذلك بعد حصول الشركة على قروض إضافية لدعم متطلبات مصنع الخرسانة.

واصلت المطلوبات المتداولة ارتفاعها وسجّلت نمواً جديداً بنسبة ٦٩٫٥٪ من ٢٢٫٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٣٨٫٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بعد ارتفاع الجزء المتداول من أوراق الدفع وارتفاع القروض والمستحقات إلى جهات ذات علاقة. وقد تحصلت شركة اليان للصناعة على قرض جديد بقيمة ٢٣,٢ مليون ريال سعودي من صندوق التنمية الصناعية السعودي. كما ارتبطت المستحقات إلى جهات ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ م ديسمبر ٢٠١٩م بمبالغ مستحقة إلى السيد مشعل الكثيري (الرئيس التنفيذي للشركة) الذي زوّد الشركة بمبالغ متفرقة خلال الفترة ما بين ٢٠١٧م و٢٠١٩م لدعم تطور النشاط ومواكبة احتياجات العمل.

التسهيلات الائتمانية 1-7-7-7

يوضح الجدول التالي التسهيلات الائتمانية الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م.

الجدول رقم (٢٥): التسهيلات الائتمانية

	زيادة/(نقص)			لمالية المنتهية في ٣١ د	السنة ا		
النمو المركب / ۲۰۱۷م-۲۰۱۹م	دیسمبر ۲۰۱۹م	دیسمبر۲۰۱۸م	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	۲۰۱۷م مدققة	سعرالفائدة	البنك
-	%119,A	-	0,7.0,719	۲,00.,	-	تتراوح بين ٢٪ إلى ٥٪ + سايبور	بنك الرياض
-	(½Y,Y)	-	٤,099,٠٢٢	٤,٩٥٥,٥٢٥	-	سايبور+٤٪	البنك العربي
(٪١٠٠,٠)	(٪۱,.)	/.٩٤,٠	-	۲,9۳0,01٦	1,018,.19	سايبور+٤٪	البنك الأهلي
%109,Y	(%٢,٣)		١٠,٢٠٤,٣١٠	1.,221,.21	1,017,.19		الرصيد

المصدر: معلومات الإدارة

أبرمت الشركة اتفاقيات تسهيلات ائتمانية مع عدد من البنوك التجارية. تضمنت هذه التسهيلات ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣٦ ديسمبر ٢٠١٩م و٣٦ ديسمبر ٢٠١٩م تسهيلات حسابات جارية، قروض قصيرة الأجل وتمويلات عقود مشاركة ومرابحة تسهيلات و اعتمادات مستندية وخطابات ضمان لتمويل متطلبات توسع العمل. تم إبرام هذه التسهيلات الائتمانية مقابل سندات لأمر بقيمة ٣,٠ مليون ربال سعودي.

وقد تحصلت الشركة على قروض جديدة في العام ٢٠١٨م بهدف شراء معدات وآلات جديدة لمصنع الخرسانة، الأمر الذي نتج عنه ارتفاع رصيد التسهيلات الائتمانية بنسبة ٩٠,١،١ من ١٫٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١٠,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.



لم تتحصل الشركة على تسهيلات ائتمانية جديدة في العام ٢٠١٩م ولكن تم رفع حد السحوبات المرتبط بعدد من التسهيلات من أجل شراء معدات جديدة لمصنع الخرسانة ومصنع إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد المزمع افتتاحه في الربع الثالث من عام ٢٠٢٠. وقامت الشركة بتسديد التسهيلات الائتمانية التي تم الحصول عليها من البنك الأهلي في سنوات سابقة، مما أدى إلى انخفاض التسهيلات الائتمانية من ٢٠١٤ مليون ربال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (١٠-١٠-٤) «القروض والتسهيلات الائتمانية» من القسم (١٠) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة).

٦-٦-٦ الجزء المتداول من أوراق الدفع

تأثر رصيد الجزء المتداول من أوراق الدفع بحجم مشتريات الآلات والمعدات وسداد الشركة للمستحقات وترتبط أوراق الدفع بالمعدات والمولدات والسيارات التي تم الحصول علها من موردين مختلفين بين العامين ٢٠١٧م و٢٠١٩م. وتتقلب أرصدة هذه الأوراق بحسب حركة التسديد أو شراء معدات وتجهيزات جديدة. انخفض إجمالي أقساط أوراق الدفع بنسبة ١٧,٩٪ من ١٧٫٤م ليون ربال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، ثمّ بنسبة ٥,٦٪ إلى ٢٠٤٨ مليون ربال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، نتيجة تسديدات دورية قامت بها الشركة بين العامين.

٦-٦-٦ الذمم الدائنة

يوضح الجدول التالي الذمم الدائنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م.

الجدول رقم (٢٦): الذمم الدائنة

	السنة ا	لمالية المنتهية في ٣١	ديسمبر	زبادة/(نقص)				
	۲۰۱۷م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	دیسمبر۲۰۱۸م	دیسمبر ۲۰۱۹م	النمو المركب / ۲۰۱۷م-۲۰۱۹م		
دون	۸,09۸,۷0۳	1.,977,907	9,727,710	7,77,7	(٪,۱۱,۲)	7,7,2		
(ء دفعات مقدمة	-	007,.77	1,9.9,717	-	7.727,1	-		
الي الذمم الدائنة	۸,0۹۸,۷٥٣	11,088,988	11,707,877	<u>/</u> ,٣٤, ١				

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

تضمنت الذمم الدائنة مستحقات من الموردين ودفعات مقدمة من العملاء. المستحقات الدائنة إلى الموردين هي مستحقات لموردي الأسمنت بحالة شركة مساندة الإمداد المحدودة ولموردي الأسمنت والرمل والبحص والمواد الكيميائية في حالة شركة اليان للصناعة التي تدير مصنع الخرسانة. وتمتد فترة السداد الممنوحة للشركة ولمصنع الخرسانة من قبل الموردين عادة ما بين ٢٠ يوم و ١٢٠ يوم.

ارتفعت الذمم الدائنة بنسبة ٢٠/٧٪ من ٨٦٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١١٠٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م ميون ريال سعودي الارتفاع بالمعدات والآلات التي تم الحصول عليها من أجل مصنع الخرسانة. هذا وقد انخفض رصيد الذمم الدائنة إلى الموردين بنسبة ٢١١٪ من ١١٠٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م، ويعزى ذلك للتراجع الذي حصل في حجم المشتريات نسبياً.

الدفعات المقدمة من قبل العملاء والتي سجّلت ما بين ٣١ ديسمبر ١٠٠٨م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م كانت مرتبطة بشكل رئيسي بمشاريع طويلة الأمد نسبياً (بين السنة والسنتين) تم التعاقد علها من قبل شركة اليان للصناعة. في حالة هذه المشاريع، يقوم العميل بتسديد دفعة مقدمة تغطي مدة زمنية معينة من المشروع يتم خلالها تقديم الخدمات المطلوبة على دفعات. ارتفعت هذه الدفعات المقدمة بنسبة ٢٤٢٨٪ من٦٠٠ مليون ربال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٩٠٨ مليون ربال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ولي العصول على عدد ربال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م حيث تم الحصول على عدد من العقود الجديدة.

٦-٦-٦ الأرصدة الدائنة الأخرى

يوضح الجدول التالي الأرصدة الدائنة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م.

الجدول رقم (٢٧): الأرصدة الدائنة الأخرى

	السنة ا.	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر زيادة/(نقص)				
	۲۰۱۷م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	دیسمبر۲۰۱۸م	دیسمبر ۲۰۱۹م	النمو المركب / ۲۰۱۷م-۲۰۱۹م
مصاريف مستحقة	٤٠٢,١١٢	۳۷٦,٦٤٠	٣٩٨,٤٤٥	(٪٦,٣)	7.0,1	(7,0)
دائنون متنوعون	77 <i>0,</i> 779	111,09.	-	(٪,٦٨,٢)	(٪١٠٠,٠)	(٪.)
مجموع الأرصدة الدائنة الأخرى	١,٠٦٧,٧٨١	٥٨٨,٢٣٠	٣٩٨,٤٤٥	(%٤٤,٩)	(٪,٣٢,٣)	(%٣٨,٩)

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

تتكون المصاريف المستحقة بشكل أساسي من رواتب الموظفين المرتبطة بآخر شهر أو شهرين من السنة، بحيث ترتبط حركة هذه المصاريف بتوقيت دفع رواتب آخر العام أو الفترة. انخفضت المصاريف المستحقة بنسبة ٦٠٣٪ من ٠٤، مليون ربال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٣٠، مليون ربال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م بحيث ارتبط الرصيد براتب شهر واحد (المصاريف المستحقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م تضمنت رواتب مستحقة لفترة شهرين بعد تأخر السداد). وبقي الرصيد شبه ثابت ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

أرصدة الدائنون المتنوعون تتضمن تأمينات اجتماعية، مصاريف تذاكر سفر ، مصاريف دعاية وذمم متنوعة أخرى. انخفض الرصيد بنسبة ٦٨,٢٪ من ٧,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر٢٠١٧م إلى ٢٠٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، وقد تأثر الانخفاض بشكل رئيسي بمصاريف التذاكر، حيث أنّ الشركة حتى منتصف عام ٢٠١٧م كانت متعاقدة مع مكتب تذاكر من أجل تيسير وتأمين حجوزات سفر للموظفين، غير أنّ العقد مع مكتب السفر لم يُجدد بحيث أصبحت تذاكر سفر الموظفين تحجز عن طريق إدارة الشركة مباشرة. لم تسجل مصاريف دائنون متنوعون كبند مستقل في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بل تمت إعادة تبويب المبلغ تحت بند الدائنون، كما سددت الشركة قسم كبير من رصيد الدائنون المتنوعون في عام ٢٠١٩م.

٦-٦-٦-٥ قروض

ترتبط القروض التي بلغت قيمتها ٤,٤ مليون ربال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بقرض جديد تحصلت عليه الشركة خلال العام ٢٠١٩م من صندوق التنمية الصناعية السعودي وقد بلغت قيمة القرض ٢٣,٢ مليون ريال سعودي. تجدر الإشارة إلى أنّ القرض صدر باسم شركة اليان للصناعة بهدف دعم إنشاء مصنع إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد. (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (١٠-١٠٠) «القروض والتسهيلات الائتمانية» من القسم (١٠) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة).

٦-٦-٦ المستحق إلى جهات ذات علاقة

المستحقات إلى جهات ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م تعلقت بمبالغ مستحقة إلى السيد مشعل الكثيري (الرئيس التنفيذي للشركة) الذي زوّد الشركة بمبالغ متفرقة خلال الفترة لدعم احتياجات رأس المال العامل.

٦-٦-٦ مخصص الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقا لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية. وقد قدمت الشركة إقراراتها الزكوبة وحصلت على الشهادة حتى عام ٢٠١٩م. ارتفع مخصص الزكاة تدريجيا بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة تحسّن النتائج التي حققتها الشركة بين العامين.



٧-٦ التدفقات النقدية

يوضح الجدول التالي التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٩م و٢٠١٩م.

الجدول رقم (٢٨): التدفقات النقدية

	زيادة/(نقص)		ديسمبر	لالية المنتهية في ٣١	السنة ا	
النمو المركب / ۲۰۱۷م-۲۰۱۹م	دیسمبر ۲۰۱۹م	دیسمبر۱۸ ۲۰م	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	۲۰۱۷م مدققة	
7,09,7	<u>/</u> 197,A	(٪١٣,١)	17,810,817	٤,٥٨١,٨٤٨	०,४२९,८१	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(½٤,١)	(/.٤٧,.)	(٪٤١,١)	(Y,1 £ . , £ 19)	(17, £	(3 7 0, . 7 1, 7 7)	صافي النقد)المستخدم في(الأنشطة الاستثمارية
-	(٪١٣٩,٩)	(٪,۲۲,۲)	(۲,۳۲٦,۱۱۷)	0,877,912	۲۱,۳۰۹,۰۲۹	صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة التمويلية
% ٣,٢	<u>/</u> ۲۲۸,0	(%144,9)	۳,۹ ٤٨,٨٧٧	(٣,٠٧٣,٢٥٦)	٣,٧٠٨,٣٤٩	صافي الزبادة (النقص) في النقدية
7,1 9	(<u>/</u> .YY,٩)	71,001,1	۸٧٤,١٦٤	٣,9 ٤٧,٤ ٢ ٠	779,.77	رصيد النقدية في بداية السنة/الفترة
7.1.,0	%£01,Y	(<u>/</u> YY,٩)	٤,٨٢٣,٠٤١	۸٧٤,١٦٤	7,9 & 7, & 7 1	رصيد النقدية في نهاية السنة/ الفترة

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

تأثرت التدفقات النقدية خلال فترة ما بين العامين ٢٠١٧م و٢٠١٩م بالأنشطة التمويلية والاستثمارية.

انخفض رصيد النقدية في نهاية السنة/ الفترة بنسبة ٧٧,٩٪ من ٣,٩٪ مليون ربال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٩,٠ مليون ربال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، حيث كان الانخفاض مرتبطاً بانخفاض التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية وتسجيل تدفقات نقدية سلبية من الأنشطة الاستثمارية بلغت قيمتها ١٣,٥ مليون ربال سعودي وكانت متعلقة بشراء آلات ومعدات لمصنع الخرسانة.

ارتفع رصيد النقدية في نهاية السنة/ الفترة بنسبة ٤٠١٧٪ من ٩٠٠ مليون ربال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٤,٨ مليون ربال سعودي في ٢٠١٩م، حيث كان الارتفاع مدفوعاً بالزبادة في صافى دخل الشركة من ٩٫٥ مليون ربال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١٦٫٥ مليون ربال سعودي في عام ٢٠١٩م.

٦-٧-٦ التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

يوضح الجدول التالي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٩م. و٢٠١٩م.

الجدول رقم (٢٩): التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

	زبادة/(نقص)		ٔ دیسمبر	الية المنتهية في ٣١	السنة الم
النمو المركب/	ديسمبر	ديسمبر	۲۰۱۹م	۲۰۱۸م	۲۰۱۲م
۲۰۱۷م-۲۰۱۹م	۲۰۱۹م	۲۰۱۸م	مدققة	مدققة	مدققة
7,01,7	7,77	٣٢,٤	17,277,721	9,087,7.0	٧,٢٠٧,٧٤٤
				شطة التشغيلية	لستخدمة في) الأذ
7.772,0	7.0,7	%Y1,9	0,189,190	٤,٨٨٤,٨٧٠	7,181,077
(٪.)	-	(٪.)	-	-	١,.٥.
<u>/</u> ,0,7	(٪١٠,٤)	%, ۲۳,0	177,777	1 2 7,7 7 7	۱۱۹,٥٦٨
<u>/</u> ,٤٦,٢	%£9,Y	7.27,2	۲۱,۷٤٨,۵٧٦	18,079,107	1.,179,988
-	(½,\£,\Y)	(/.١٨٤,١)	(٤٣٩,١٧٤)	(٢,٨٧٠,٤٨٥)	٣,٤١٣,٠٨٣
(٪٣٩,٩)	(7.55,5)	(٪,٣0,1)	(٣,١١٩,٣٠٦)	(0,7.0,591)	(٨,٦٣٨,٢٠٣)
(٪.۱,.)	(٪١٠٠,٠)	(٪,٣٧,0)	-	۸٠٠,٣٤٠	١,٢٨١,٤٩٨
-	<u>/</u> .Y.A,9	(٪١,٢٢١,٠)	(1,787,900)	(٤,٦.٣,٨١٩)	٣٩٣,١٤٧
-	(%,90,9)	/.٣٣٦,٠	111,779	۲,۸٦٨,٤٣٦	(1,710,777)
/. TO, 1	(%0٤,.)	<u>/</u> ۲۹٦,٧	(١٨٩,٧٨٥)	(٤١٢,٧٥٢)	(1.2,.77)
<u>/</u> .۱۸٣,.	%٣٩,V	<u>/</u> .٤٧٣,0	(157,00)	(١٧٣,٥٣٣)	(٣.,٢٥٧)
-	-	-	۳,۷۷٦,.۷٥	-	-
<u>/</u> ,09,7	<u>/</u> .197,A	(٪١٣,١)	17,210,217	٤,٥٨١,٨٤٨	0,779,122

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

انخفض صافي النقد الناتج من الأنشطة التشفيلية بنسبة ١٣,١٪ من ٥,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٢٠٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٨م. ويعود الانخفاض بشكل رئيسي إلى ارتفاع المخزون بنسبة ٢٠١٤٪ من ٢٠٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م. كما تأثرت التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية بارتفاع الأرصدة المدينة الأخرى بنسبة ٢٠٤٨٪ من ٢٠٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م. كما تأثرت التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية بارتفاع الدفعات المقدمة للموردين عقب ارتفاع حجم المشتريات لمواكبة النمو الذي شهدته أنشطة الشركة.

ارتفع صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية بنسبة ١٩٢٨٪ من ٤٦ مليون ريال سعودي في ١٠١٨م إلى١٩٢٤ مليون ريال سعودي في ١٠١٩م. كان الارتفاع مدفوعاً بشكل رئيسي بارتفاع صافي دخل الفترة من٩٠٥ مليون ريال سعودي في ١٠١٩م إلى١٩٥٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى١٩٥٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م.

٢-٢-٦ التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

يوضح الجدول التالي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م.

الجدول رقم (٣٠): التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

	زیادة/(نقص)		ديسمبر	لمالية المنتهية في ٣١ ،	السنة ا	
النمو المركب/ ٢٠١٧م-٢٠١٩م	دیسمبر۲۰۱۹م	دیسمبر۲۰۱۸م	۲۰۱۹م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	۲۰۱۷م مدققة	
(٪٩٠,٤)	(٩٩,٧٪)	<u> </u>	(٤٢,٣٣٦)	(١٣,٠ ٢٢,٤٨٤)	(٤,٦١١,٥٢٧)	إضافة ممتلكات وآلات ومعدات
-	7,1,222,7	-	(Y, . 9 A, . AT)	(٤٥٩,0٣٤)	-	تكلفة أعمال جارية تحت التنفيذ
7.1,.	-	<u>/</u> ..	-	-	(١٨,١٢٦,٩٩٧)	أصول مستأجرة مضافة
7.1,.	-	<u>/</u> ..	-	-	(177,)	موجودات غير ملموسة مضافة
(٪٤٤,١)	(½٤Y,·)	(½٤١,١)	(٧,١٤٠,٤١٩)	(١٣,٤٨٢,٠١٨)	(صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

انخفض صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية بنسبة ٢٠,١٪ من ٢٢,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ١٣,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م حيث كان حجم مشتريات الآلات والمعدات في العام ٢٠١٨م منخفض نسبياً مقارنة بالمشتريات التي اقتنتها الشركة في عام ٢٠١٧م (قامت الشركة بشراء كميات كبيرة من معدات وآلات وتجهيزات للتحضير لافتتاح مصنع الخرسانة في الربع الأخير من عام ٢٠١٧م).

انخفض صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية بنسبة ٤٧٠٠٪ من ١٣٥٥ مليون ربال سعودي في ٢٠١٨م إلى ٢٠١٠ مليون ربال سعودي في ٢٠١٨م حيث كانت التدفقات النقدية السلبية مرتبطة بمشتريات مصنع إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد الذي يدار من قبل شركة اليان للصناعة والمزمع افتتاحه في الربع الثالث من ٢٠٢٠م.

٣-٧-٦ التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

يوضح الجدول التالي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م.

الجدول رقم (٣١): التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

	السنة الم	الية المنتهية في ٣١	ديسمبر		زیادة/(نقص)	
	۲۰۱۷م مدققة	۲۰۱۸م مدققة	۲۰۱۹م مدققة	دیسمبر۱۸ ۲۰م	دیسمبر۲۰۱۹م	النمو المركب / ۲۰۱۷م-۲۰۱۹م
الاكتتاب في زيادة رأس المال	٤,٠٩٥,٠٠٠	-	-	(٪۱,.)	-	(٪,۱,.)
علاوة الإصدار	٧,٥٥٩,٠٨٣	-	-	(٪١٠٠,٠)	-	(٪,١٠٠,٠)
تسهيلات ائتمانية	-	۸,۹۲۸,۰۲۲	(۲۳٦,۷٣٠)	-	(٪١٠٢,٧)	-
قرض قصير الأجل	(٣,٣٧٣,٣٥.)	-	-	٪۱۰۰٫۰	-	7.1,.
تعديلات	(1.0,)	-	-	٪۱۰۰٫۰	-	٪،،،،
أرباح موزعة	(٤٥٤,٥٤٥)	-	-	٪۱۰۰٫۰	-	7.1,.
أوراق دفع	17,027,251	(٣,١٠١,١٠٨)	(٦,٤٩٧,٣٨٧)	(٪۱۲۲,۸)	7.1.9,0	-
المطلوب من أطراف ذو علاقة	-	-	٤,٤٠٨,٠٠٠	-	-	-
صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	۲۱,۳۰۹,۰۲۹	0,277,912	(۲,۳۲٦,۱۱۷)	(½Y, YY)	(٪٩,٩٣١)	-

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م



تقلبت حركة صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية خلال الأعوام المالية المنهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م ٢٠١٥م و٢٠١٩م. سجّلت الشركة في ٢٠١٧م تدفق نقدي وارد من الأنشطة التمويلية بقيمة ٢١,٣ مليون ربال سعودي والذي ارتبط بشكل رئيسي بتمويل زبادة رأس المال، وعلاوة الإصدار التي رافقت عملية الاكتتاب في عام ٢٠١٧م (لإدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الموازية)، وكان هذا التدفق العالي القيمة مدفوعاً أيضاً بأوراق دفع حُررت لشراء معدات وآلات كانت مرتبطة بمصنع الخرسانة.

انخفض صافي النقد المتدفق من الأنشطة التمويلية بنسبة ٧٢،٧٪ من ٢١,٣٪ مليون ربال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٥,٨ مليون ربال سعودي في ٢٠١٨م، في غياب أي تدفقات استثنائية (كما كان الحال في ٢٠١٧م) وتسديد جزء من أوراق الدفع التي أصدرت في الأعوام السابقة.

انخفض النقد المتدفق من الأنشطة التمويلية من تدفق إيجابي بقيمة ٥٫٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى تدفق سلبي بقيمة ٢,٣ مليون في ٢٠١٩م نتيجة تسديد أوراق الدفع.

٦-٨ الالتزامات والمطلوبات الطارئة

لا يوجد لدى الشركة أية التزامات أو متطلبات طارئة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

٧ استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية

١-٧ صافي متحصلات الطرح

يقدر إجمالي متحصلات طرح أسهم حقوق الأولوية بقيمة خمسة وأربعين مليون ومائتين وثمانية آلاف وثمانمائة (٤٥,٢٠٨,٨٠٠) ربال سعودي، سيدفع منها مبلغ حوالي مليونين وخمسمائة ألف (٢,٥٠٠,٠٠٠) ربال سعودي، لتغطية تكاليف الطرح والتي تشمل أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية والمستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية والمستشار المالي ومصاربف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاربف المتعلقة بالاكتتاب.

سيبلغ صافي متحصلات الطرح حوالي اثنان وأربعون مليون و سبعمائة وثمانية آلاف وثمانمائة (٤٢,٧٠٨,٨٠٠) ربال سعودي، والذي سيستخدم لدعم عمليات التوسع في نشاط الشركة وتوفير رأس مال عامل يمكن الشركة من زبادة الطاقة التشغيلية ودعم أنشطتها المستقبلية. ولن يحصل المساهمون على أي من المتحصلات الناشئة عن الطرح.

كما ستقوم الشركة بالإفصاح للجمهور على موقع السوق المالية السعودية (تداول) عند وجود اختلاف بنسبة (٥٪) أو أكثر بين الاستخدام الفعلي لمتحصلات الطرح مقابل ما أُفصِح عنه في نشرة الإصدار هذه فور علمها بذلك. وذلك وفقاً للفقرة (ب) من المادة (٥٥) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة والتي تنص على أنه «يجب على المُصدر الإفصاح للجمهور عند وجود اختلاف بنسبة ٥٪ أو أكثر بين الاستخدام الفعلي لمتحصلات إصدار أسهم حقوق الأولوية مقابل ما أُفصِح عنه في نشرة الإصدار ذات العلاقة فور علمه بذلك».

۲-۷ استخدام متحصلات الطرح

سيتم استخدام صافي متحصلات الطرح بشكل رئيسي لدعم عمليات التوسع في نشاط الشركة وتوفير رأس مال عامل يمكن الشركة من زيادة الطاقة التشغيلية ودعم أنشطتها المستقبلية. ولن يحصل المساهمون على أي من المتحصلات الناشئة عن الطرح.

ستقوم الشركة باستخدام صافي متحصلات الطرح لتمويل المشاريع التالية:

- ا) تسعى الشركة إلى رفع الطاقة الإنتاجية لمصنع الخرسانة الجاهزة من ٢,٠٠٠ إلى ٢,٠٠٠ متر مكعب/يومياً، وتتطلب هذه العملية تركيب خطوط إنتاج خرسانة جاهزة جديدة لتتماشى قدرتها الإنتاجية مع حجم المبيعات المستهدف للأعوام القادمة ولتغطية حجم المشاريع المتوقع التعاقد معها مستقبلاً، وبالتالي سيتم توريد وتركيب خطوط إنتاج خرسانة جاهزة إضافية بقدرة إنتاجية (٧٥٠ متر مكعب/يومياً) تتكون من البنود التالية:
 - ✓ شراء وتوريد المحطات المركزية عدد (٢) محطة.
 - ✓ شراء وتورید مضخات خرسانهٔ عدد (۳) مضخات متحرکه و (۱) مضخهٔ ثابته.
 - √ شراء وتورید خلاطات خرسانة متحرکة عدد (۱۲) خلاطة.
- ٢) تسعى الشركة تماشياً مع متطلبات الجودة المطلوبة من قبل مصنع الكثيري القابضة للخرسانة الجاهزة، فيما يتعلق بتوفير خلطات خرسانية لا تتجاوز درجة حرارتها عند وصولها للعميل ٣٠ درجة مثوية، قررت الشركة شراء وتوريد مصنع لإنتاج قوالب الثلج بقدرة إنتاجية ١٠٠ طن يومياً وقدرة تخزينية ١٢٠ طن، بدلاً من شرائها من الموردين.
- ٣) تسعى الشركة إلى زيادة عدد ناقلات الأسمنت لشركة مساندة الإمداد المحدودة (شركة تابعة) من (١٨) إلى (٣٣) ناقلة، من خلال شراء ناقلات أسمنت عدد (١٥) ناقلة جديدة، وذلك لتقليل تكاليف استئجار ناقلات الأسمنت من شركات أخرى، ورفع القدرة البيعية.
- ٤) تسعى الشركة إلى شراء أراضي وتطويرها وذلك بغرض إنشاء وحدات سكنية جاهزة للبيع بموجب تقنية الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد التي حصلت شركة اليان للصناعة (شركة تابعة) والمملوكة بالكامل لشركة الكثيري القابضة على موافقة وزارة الإسكان علها وذلك بتاريخ ١٤٤/١٠٢/٠٣ هـ (الموافق حصلت شركة اليان للصناعة (شركة تابعة) والمملوكة بالكامل لشركة اسكنية سنوياً. (علماً أنه سيتم تصنيع الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد من خلال مصنع إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد الذي من المتوقع الانهاء من أعمال إنشائه وبدء التشغيل فيه في الربع الثالث من عام ٢٠٢٠م). (فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-٣) «الأنشطة الرئيسية للشركة» من القسم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها» من هذه النشرة).



ويوضح الجدول التالي الاستخدام المتوقع لمتحصلات الطرح:

الجدول رقم (٣٢): الاستخدام المتوقع لمتحصلات الطرح

11 511	۲۰۲۱م			۲۰۲۰م		T H AND H INT
الإجمالي	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول	الربع الرابع	الربع الثالث	بآلاف الربالات السعودية
۸,٠٠٠	-	-	-	۸,	-	شراء وتوريد المحطات المركزية عدد (٢) محطة
Υ,	-	-	٧,	-	-	شراء وتورید مضخات خرسانة عدد (٣) مضخات متحرکة و(١) مضخة ثابتة
٦,	-	-	٦,	-	-	شراء وتوريد خلاطات خرسانة متحركة عدد (١٢) خلاطة
۳,۲۰۰	-	-	1,7	1,7	-	شراء وتوريد مصنع ثلج بقدرة إنتاجية ١٠٠ طن يوميا وقدرة تخزينية ٢٠ ا طن
٧,٥	-	-	-	٧,٥	-	شراء ناقلات أسمنت عدد (١٥) ناقلة
٤,	-	٤,٠٠٠	-	-	-	أعمال استثمار وتطوير عقاري
٧,٠٠٨,٨٠	٧,٨,٨.	-	-	-	-	بناء وحدات سكنية باستخدام تقنية الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد
۲,٥٠٠	-	-	-	-	۲,٥٠٠	تكاليف الطرح
٤٥,٢٠٨,٨٠			12,7	17,1		الإجمالي

المصدر: الشركة

وتجدر الإشارة إلى أن المشاريع المذكورة أعلاه سيتم تمويلها حصرياً من متحصلات الطرح.

٨ إفادات الخبراء

قدم جميع المستشارون الواردة أسماؤهم في الصفحات (ه) و (و)، من هذه النشرة موافقتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم وشعاراتهم وعلى نشر إفاداتهم في هذه النشرة، ولم يقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة.

إن جميع المستشارين والعاملين لديهم – من ضمن فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة – أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم وليس لأي منهم مصلحة مهما كان نوعها في الشركة وشركاتها التابعة بما قد يؤثر على استقلالهم كما في تاريخ هذه النشرة.



٩ الإقرارات

يقر أعضاء مجلس الإدارة حتى تاريخ هذه النشرة بما يلي:

- 1. لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة أو أيّ شركة من شركاتها التابعة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (١٢) شهراً الأخيرة.
- Y. لم تمنح أيّ عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أيّ عوض غير نقدي من قبل الشركة أو أيّ شركة من شركاتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية في ما يتعلق بإصدار أو طرح أيّ أوراق مالية.
- ٣. لم يكن هناك أيّ تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة أو أيّ شركة من شركاتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، إضافة إلى الفترة التي يشملها تقرير المحاسب القانوني حتى اعتماد نشرة الإصدار.
- بخلاف ما ورد في الصفحات (د،٢٧) من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأيٍّ من أقربائهم أيّ أسهم أو مصلحة من أيّ نوع في الشركة أو في
 أيّ من شركاتها التابعة.
 - ٥. لم تحتفظ الشركة بأسهم خزبنة، ولم تقم الجمعية العامة غير العادية للشركة بالموافقة على عملية شراء أسهم الشركة.

شركة الكثيري القابضة

١٠ المعلومات القانونية

١-١٠ اسم الشركة

تم قيد الشركة في السجل التجاري للشركات المساهمة بمدينة الرياض تحت الاسم التجاري «شركة الكثيري القابضة».

٢-١٠ تأسيس الشركة ومراحل تطور رأس المال

- تأسست شركة الكثيري القابضة في البداية كمؤسسة فردية تحت مسمى «مؤسسة محمد ناصر محمد الكثيري للمقاولات» لصاحبها محمد ناصر محمد الكثيري، وتم قيدها في السجل التجاري رقم (١٠١٠٢٥٥٦٩) وتاريخ ١٤٢٩/٠٨/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٨/٣١م)، وبرأس مال قدره مائة ألف (١٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة (١٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة قيمة كلٍ منها ألف (١٠٠٠) ريال سعودي.
- وبتاريخ ٢٠١٤/٠٤/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٤/١٤) تم تحويل الكيان القانوني لمؤسسة محمد ناصر محمد الكثيري للمقاولات إلى شركة ذات مسؤولية محدودة وتغيير اسمها لتصبح باسم «شركة الكثيري القابضة» وذلك بدخول شريك وهو السيد/ مشعل محمد ناصر الكثيري، وقد تم ذلك بموجب عقد التأسيس (تحويل المؤسسة إلى شركة) الموثق لدى كاتب العدل المكلف في وزارة التجارة بالرياض بالعدد (٣٥٧٣٤٥٥٢) وتاريخ ٢٠٠٤/٠٨هـ وتاريخ ١٤٣٥/٠٦/٨ (الموافق ٢٠١٤/٠٤/١٨م)، وأصبح رأس مال الشركة خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة آلاف (٥,٠٠٠) حصة عينية متساوية القيمة كي منها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي.
- وبتاريخ ٨٠/٠٨/٠٨/١٨ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/٠٨) تم تحويل الكيان القانوني للشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة مع الاحتفاظ بنفس الاسم ورقم السجل التجاري وذلك بموجب موافقة وزارة التجارة على التحول بالقرار الوزاري رقم (١٨١) وتاريخ ١٤٣٨/٠٦/١٩ هـ (الموافق ١٤٣٨/٠٣/٠٨) وعلى إعلان التحول بالقرار الوزاري رقم (١٨١) وتاريخ ١٤٣٨/٠٦/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/١٨) روام سعودي المسعودي إلى سبعة وعشرين مليون وثلاثمائة ألف (٢٠٠٠٠٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مليونيين وسبعمائة وثلاثين ألف (٢٠٣٠٠٠٠٠) ريال سعودي عن طريق تحويل مبلغ عشرين مليون وثلاثمائة ألف وتسعمائة وواحد البالغة اثنين وعشرين مليون وثلاثمائة ألف (٢٠٢٠٠٠٠٠٠) ريال سعودي عن طريق تحويل مبلغ عشرين مليون ومائتين وسبعة آلاف وتسعمائة وواحد (٢٠,٢٠٠٠٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، وتحويل مبلغ مليونيين واثنين وتسعين ألف وتسعين (٢٠,٢٠٩٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، وتحويل مبلغ مليونين واثنين وتسعين ألف وتسعين النظامي.
- وبتاريخ ١٠/٧/٠٤/١ هـ (الموافق ١٠/١٧/٠٤/١ م) قرر مجلس إدارة الشركة طرح عدد ثمانمائة وتسعة عشر ألف (١٠١/٠٤/١ م) سهم من أسهم رأس مال الشركة والتسجيل والإدراج في السوق المالية السعودية الموازية، وكان الطرح على النحو التالي: ١) طرح عدد أربعمائة وتسعة آلاف وخمسمائة (٢٠,٠٠٠) ريال الشركة البالغ وقتها سبعة وعشرين مليون وثلاثمائة ألف (٢٧,٠٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مليونين وسبعمائة وثلاثين ألف (٢٠,٠٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة قيمة كلٍ منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، والتي تمثل زيادة في رأس أربعمائة وتسعة آلاف وخمسمائة (٢٠,٠٠٠) سهم عادي جديد وبقيمة اسمية لكل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، والتي تمثل زيادة في رأس مال الشركة واحد وثلاثين مليون وثلاثمائة وخمسة وتسعين ألف (٢١,٣٩٥,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة قيمة كلٍ منها عشرة (١٠) ريالات سعودية. وريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين ومائة وتسعة وثلاثين ألف وخمسمائة (٣١,٣٩٥,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة قيمة كلٍ منها عشرة (١٠) ريالات سعودية.
- وبتاريخ ١٤٣٨/١٠/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٧/٠٩م) تم إدراج كامل أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الموازية بعدد ثلاثة ملايين ومائة وتسعة وثلاثين ألف وخمسمائة (٣,١٣٩,٥٠٠) سهم عادي وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ربالات سعودية للسهم الواحد، وذلك بعد الحصول على موافقة كل من هيئة السوق المالية والسوق المالية السعودية (تداول).
- وبتاريخ ١٤٤١/٠٣/٠٦ (الموافق ١٠١٩/١١/٠٣م) تم انتقال الشركة وإدراج وبدء تداول أسهمها في السوق المالية السعودية الرئيسية بعدد أربعة ملايين وخمسمائة وعشرين ألف وثمانمائة وثمانين (٤٠٠/٠٨/٠) سهم عادي وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وذلك بعد الحصول على موافقة كل من هيئة السوق المالية والسوق المالية السعودية (تداول).

أدخلت الشركة عدة تعديلات على نظامها الأساسي بعد موافقة المساهمين في الجمعيات غير العادية وفيما يلي أبرز التغييرات:

تعديل رأس المال:

تم تعديل المادة (٧) من النظام الأساسي الخاصة برأسمال الشركة عدة مرات وفق ما يلي:

■ بتاريخ ٢٠ // ١٤٣٨ هـ (الموافق ٢٠ ١٧/ ٥/١٠ م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على زيادة رأس مال الشركة بنسبة (١٠))، من سبعة وعشرين مليون وثلاثمائة ألف (٢٠ ، ٢٠ ، ٢٠ ، ٢٠) ريال سعودي إلى واحد وثلاثين مليون وثلاثمائة وخمسة وتسعين ألف (٢٠ ، ٢٠ ، ٢٠ ، ٢٠) ريال سعودي وبالتالي زيادة عدد أسهم الشركة من مليونين وسبعمائة وثلاثين ألف (٢٠ ، ٢/٣٠٠) سهم عادي إلى ثلاثة ملايين ومائة وتسعة وثلاثين ألف وخمسمائة (٢٠) ريالات سعودية، وذلك عن طريق طرح عدد أربعمائة وتسعة آلاف وخمسمائة (٤٠٠) سهم عادي متساوية القيمة قيمة كلٍ منها عشرة (١٠) ريالات سعودية الكل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية.



- بتاريخ ١٤٣٩/١٢/٥ هـ (الموافق ١٤٣٩/١٢/٥ م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على زيادة رأس مال الشركة بنسبة (٢٠)) من واحد وثلاثين مليون وشتمائة وخمسة وتسعين ألف (٣١,٣٩٥,٠٠٠) ريال سعودي إلى سبعة وثلاثين مليون وستمائة وأربعة وسبعين ألف (٣١,٣٩٥,٠٠٠) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد أسهم الشركة من ثلاثة ملايين ومائة وتسعة وثلاثين ألف وخمسمائة (٣١,٣٩٥٠٠) سهم عادي إلى ثلاثة ملايين وسبعمائة وسبعة وستين ألف وأربعمائة (٣,٧٦٧,٤٠٠) سهم عادي متساوية القيمة قيمة كلٍ منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وذلك عن طريق إصدار ستمائة وسبعة وعشرين ألف وتسعمائة (٣٢٧,٩٠٠) سهم عادي كمنحة أسهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، بمنح سهم واحد مجاني لكل خمسة أسهم يملكها المساهم، من خلال رسملة مبلغ ستة ملايين وتسعة وسبعين ألف (٣,٢٧٩,٠٠٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، ومبلغ (٢٩٥,٦٢٠) ريال سعودي من حساب الاحتياطي النظامي).
- بتاريخ ۲۰۸/۰۰/۱۸ هزالموافق ۲۰۱۹/۰۲ م) وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على زيادة رأس مال الشركة بنسبة (۲٪) من سبعة وثلاثين مليون وستمائة وأربعة وسبعين ألف (۲۰٫۲۰٪ وبال سعودي إلى خمسة وأربعين مليون ومائتين وثمانية آلاف وثمانمائة (۲۰٫۲۰٪ وثمانمائة وثمانمائة وثمانمائة وشائمائة وشائمائة وشائمائة وشائمائة وشائمائة وشائمائة وثمانين (۲٫۸۱۰٪ من ثلاثة ملايين وسبعمائة وسبعة وستين ألف وثربالات سعودية، وذلك عن طريق وخمسمائة وغشرين ألف وثمانمائة وثمانين (۲۰٫۲۰٪ (۲۰٫۲۰٪ منهم عادي متساوية القيمة قيمة كلٍ منها عشرة (۱۰) ربالات سعودية، وذلك عن طريق إصدار سبعمائة وثلاثة وخمسين ألف وأربعمائة وثمانين (۲۰٫۲٪ (۲۰٫۷٪ منه عادي كمنحة أسهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (۱۰) ربالات سعودية للسهم الواحد، بمنح سهم واحد مجاني لكل خمسة أسهم يملكها المساهم، من خلال رسملة مبلغ سبعة ملايين وخمسمائة وأربعة وثلاثين ألف وثمانمائة (۷٫۷٫۳٤٬۸۰۰) ربال سعودي من حساب الأرباح المبقاة.
- بتاريخ ١٠٤٤١/٠٣/١٧ هـ (الموافق ٢٠١٩/١٧/١٤) أوصى مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة بنسبة (١٠٠٪) من خلال طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة خمسة وأربعين مليون ومائتين وثمانية آلاف وثمانمائة (٤٥,٢٠٨,٨٠٠) ريال سعودي، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة غير العادية ليصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة تسعين مليون وأربعمائة وسبعة عشر ألف وستمائة (٩٠,٤١٧,٦٠٠) ريال سعودي.
- وبتاريخ **/**/۲۱ هـ (الموافق **/**/۲۰ م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على زيادة رأس مال الشركة بنسبة (٠٠١٪) من خمسة وأربعين مليون ومائتين وثمانية آلاف وثمانمائة (٤٥,٢٠٨,٥٠٠) ريال سعودي إلى تسعين مليون وأربعمائة وسبعة عشر ألف وستمائة (٤٥,٢٠٨,٠٠٠) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الأسهم من أربعة ملايين وخمسمائة وعشرين ألف وثمانين (٤,٥٢٠,٨٨٠) سهم عادي الى تسعة ملايين وواحد وأربعين ألف وسبعمائة وستين (٤١,٧٦٠) سهم عادي متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وذلك عن طريق إصدار أربعة ملايين وخمسمائة وعشرين ألف وثمانمائة وثمانين (٤,٥٢٠,٨٨٠) سهم عادي جديد كأسهم حقوق أولوية بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.

التزمت الشركة بمتطلبات هيئة السوق المالية والسوق المالية السعودية (تداول) من ناحية تحميل نسخة من النظام الأساسي على موقع تداول في الصفحة الخاصة بالشركة. وقد تمت الموافقة من قبل الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤١/٠٧/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١) على تحديث النظام الأساسي للشركة تماشياً مع التعديلات التي طرأت على نظام الشركات، وتمت الموافقة على النسخة المعدلة الأخيرة من النظام الأساسي للشركة من قبل وزارة التجارة (التجارة والاستثمار سابقاً) (إدارة حوكمة الشركات) بتاريخ ١٤٤١/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٢م).

١٠-٣ أغراض الشركة

- وفق شهادة السجل التجاري والمادة الثالثة (٣) من النظام الأساسي، يجوز للشركة القيام بالأنشطة الآتية:
- ·. إدارة الشركات التابعة لها، أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
 - استثمار أموالها في الأسهم وغيرها من الأوراق المالية.
 - امتلاك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة نشاطها.
- المتلاك حقوق الملكية الصناعية من براءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية، واستغلالها
 وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

■ تمارس الشركة أنشطتها من خلال مقرها الرئيس بمدينة الرباض وشركاتها التابعة في المملكة العربية السعودية. (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-٣) «الأنشطة الرئيسية للشركة» من القسم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها» من هذه النشرة).

١٠-٤ مدة الشركة

نصت المادة السادسة (٦) من النظام الأساسي على أن تكون مدة الشركة تسعة وتسعين (٩٩) سنة ميلادية تبدأ اعتباراً من تاريخ التأشير في السجل التجاري كشركة مساهمة. ويجوز إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل.

تشير بيانات السجل التجاري إلى انتهاء مدة الشركة في تاريخ ١٥٣٤/٠٦/٠٩ هـ (الموافق ٢١١٠/٠٤/٢٩م).

١٠-٥ محلس الإدارة

١-٥-١٠ تشكيل المجلس

يتولى إدارة الشركة وفقاً للمادة السادسة عشر (١٦) من نظامها الأساسي مجلس إدارة مؤلف من أربعة (٤) أعضاء تنتخيهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن (٣) ثلاث سنوات.

بتاريخ ١٤٤١/٠٧/١٦ه (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١١م) انتخبت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين أعضاء مجلس الإدارة لدورة جديدة تبدأ من تاريخ ١٤٤١/٠٧/١٨ه (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٨) ولمدة ثلاث سنوات تنتهي في تاريخ ١٤٤٤/٠٨/٢٠ه (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/١٨)، وقد تشكل مجلس الإدارة للدورة المذكورة من السادة التالية أسماؤهم:

الجدول رقم (٣٣):أعضاء مجلس الإدارة

	لوكة	الأسهم المم								
باشر	مباشر غير مباشر		غيرمباشر		مباش	العمر	الجنسية	صفة العضوية *	المنصب	الاسم
النسبة	العدد	النسبة	العدد							
-	-	7.,177	٦,٠١٤	٣٧	سعودي	غير مستقل غير تنفيذي	رئيس مجلس الإدارة	رايد محمد ناصر الكثيري		
-	-	-	-	٤٧	سعودي	مستقل غير تنفيذي	نائب رئيس مجلس الإدارة	عادل إبراهيم محمد الكثيري		
-	-	۲۱,۱۲٪	۲,۷۱۸,۰۱۱	80	سعودي	غير مستقل تنفيذي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	مشعل محمد ناصر الكثيري		
-	-	-	-	79	سعودي	مستقل غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	سعود محمد عبدالله آل شريم		

المصدر: الشركة.

*وفق لانحة حوكمة الشركات، يكتسب عضو مجلس الإدارة صفة «العضو التنفيذي» عندما يكون عضواً في الإدارة التنفيذية للشركة وبشارك في أعمال الإدارة اليومية لها أو يتقاضى راتباً منها لقاء ذلك.

- بالنسبة «للعضو غير التنفيذي» فهو عضو مجلس الإدارة الذي لا يكون متفرغاً لإدارة الشركة أو لا يتقاضى راتباً منها عدا مكافأة العضوية عن
- بالنسبة للعضو المستقل: فهو عضو مجلس الإدارة غير تنفيذي يتمتع بالاستقلال التام في مركزه وقراراته، ولا تنطبق عليه أي من عوارض الاستقلال المنصوص عليها فيما يلي:
- أن يكون مالكاً أو له مصلحة فيما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها او له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها.
 - أن يكون من كبار التنفيذيين خلال العامين الماضيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها. ج.
 - أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعها.
 - أن تكون له صلة قرابة حتى مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعها. ه.
 - أن تكون له صلة قرابة مع أي من مستشاري الشركة. و.
 - أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها. ز.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو بشركة أخرى من مجموعتها، كالمحاسبين ح. القانونيين وكبار الموردين، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.
 - أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.



- ي. أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن مائتين ألف (٢٠٠,٠٠٠) ربال
 سعودي أو ٥٠٪ من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أيهما أقل.
- ك. أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة (أصبحت إلزامية ابتداءاً من دورة مجلس إدارة الشركة المساهمة المدرجة التي تكون بعد تاريخ ٢٠١٩/٠١/٠١م).
 - ل. أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.

الشركة ملتزمة بنظام الشركات، ولاتحة حوكمة الشركات، حيث تبين أن عدد أعضاء المجلس لا يقل عن ثلاثة (٣) ولا يزيد على أحد عشر (١١). كما تبين التزام الشركة بالمادة السادسة عشر (١٦) من لاتحة حوكمة الشركات التي تلزم الشركات المدرجة بأن تكون أغلبية أعضاء المجلس من الأعضاء غير التنفيذيين وبأن لا يقل عدد أعضائه المستقلين عن عضوين أو عن ثلث أعضاء المجلس (أيهما أكثر)، فأغلبية أعضاء مجلس إدارة الشركة هم من غير التنفيذيين وببلغون ثلاثة (٣) أعضاء من أصل أربعة (٤)، وهناك عضوين (٢) مستقلين وعضوين (٢) غير مستقلين.

١٠-٥-١٠ رئيس المجلس ونائب الرئيس وأمين السر

وفقاً للمادة الحادية والعشرون (٢١) من النظام الأساسي للشركة، يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً ونائباً للرئيس ويجوز أن يعين عضواً منتدباً ولا يجوز الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي بالشركة، ويجب على مجلس الإدارة أن يعين أميناً لسر المجلس.

الشركة ملتزمة بالنظام الأساسي ولائحة حوكمة الشركات لناحية التعيين الإلزامي في هذه المناصب حيث وافق مجلس الإدارة في تاريخ ١٤٤١/٠٧/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٤ ما على التعيين في هذه المناصب وفقاً للتالي:

الجدول رقم (٣٤): مناصب مجلس الإدارة

اسم الشخص المعين	المنصب
رايد محمد ناصر الكثيري	رئيس مجلس الإدارة
عادل إبراهيم محمد الكثيري	نائب رئيس مجلس الإدارة
مشعل محمد ناصر الكثيري	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي
خالد عبد المحسن عبد الرحمن الخيال	أمين سر مجلس الإدارة

المصدر: الشركة.

تم تحديد صلاحيات مجلس الإدارة في المادة التاسعة عشر (١٩) من النظام الأساسي للشركة كما تم تفصيل صلاحيات رئيس المجلس ونائبه والعضو المنتدب وأمين السر في المادة الحادية والعشرين (٢١) من النظام الأساسي للشركة. ويتولى أمين سر مجلس الإدارة المهام والصلاحيات التي يحددها له مجلس الإدارة.

١٠-٥-١ مكافآت المجلس

- تتكون مكافأة مجلس الإدارة وفقاً لما نصت عليه المادة العشرون (٢٠) والمادة السادسة والأربعون (٢٦) من النظام الأساسي للشركة، على أنه في حال حققت الشركة أرباح يجوز أن يتم توزيع نسبة لا تزيد عن (١٠) من باقي صافي الربح بعد خصم الاحتياطات التي قررتها الجمعية العامة تطبيقاً لأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي وبعد توزيع ربح على المساهمين لا يقل عن (٥٠) من رأسمال الشركة المدفوع، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو، وكل تقدير يخالف ذلك يكون باطلاً. وفي جميع الأحوال، لا يتجاوز مجموع ما يحصل عليه عضو مجلس الإدارة من مكافآت ومزايا مالية أو عينية مبلغ خمسمائة ألف (٠٠,٠٠٥) ربال سعودي وفق الضوابط التي تضعها جهة الاختصاص. ويكون الحد الأعلى لبدل حضور جلسات المجلس ولجانه خمسة الآف (٠٠,٠٠٠) ربال سعودي عن كل جلسة، غير شاملة مصاريف السفر والإقامة. ويدفع لكل عضو من أعضاء المجلس بما فهم رئيس المجلس، قيمة النفقات الفعلية التي يتحملونها من أجل حضور اجتماعات المجلس أو اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة بما في ذلك مصروفات السفر والإقامة والإعاشة. ويجب على الشركة التأكد من موافقة الجمعية العامة على شروط المكافآت والتعويضات في العمعية العامة ولا يكون لأعضاء مجلس الإدارة بموافقة الجمعية العامة غير العادية للمساهمين.
- يشتمل تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م والذي تمت الموافقة عليه من قبل الجمعية العامة غير العادية في تاريخ يستمل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من رواتب ونصيب في الأرباح وبدل حضور ومصروفات وغير ذلك من المزايا؛ كما تضمن التقرير المذكور على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم موظفين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارية.
- وقد بلغت قيمة نفقات أعضاء مجلس الإدارة للعام المالي المنتي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م مبلغ وقدره مائتان وأربعة الآف (٢٠٤,٠٠٠) ريال سعودي، ومبلغ مائتان وثمانية الآف (٢٠٨,٠٠٠) ريال سعودي عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. أما بالنسبة للعام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م فقد قرر أعضاء مجلس الإدارة التنازل عن المكافآت لعام ٢٠١٧م وذلك وفق ما ورد في تقرير مجلس الإدارة للعام المالي ٢٠١٧م والذي تم اعتماده من قبل الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٠/١٨/١٥ (الموافق ٢٠١٤مم).

(ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (٤-٥) «تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين» من القسم (٤) «الهيكل التنظيمي للشركة» من هذه النشرة).

نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية شركة الكثيري القابضة

١٠-٥-١ اجتماعات المجلس

- وفق المادة الثانية والعشرون (٢٢) من النظام الأساسي للشركة، يجتمع مجلس الإدارة مرتين على الأقل في السنة بدعوة من رئيسه وتكون الدعوة خطية وتسلم باليد أو ترسل بالبريد أو الفاكس وذلك قبل التاريخ المحدد للاجتماع بعشرة (١٠) أيام على الأقل ما لم يتفق أعضاء المجلس على خلاف ذلك، ويجب على رئيس المجلس أن يدعو إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك اثنان من الأعضاء على الأقل.
- وفق تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م بلغ عدد اجتماعات المجلس سبع (٧) اجتماعات، ووفق تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بلغ عدد اجتماعات المجلس أربع (٤) اجتماعات

١٠-٥-٥ لجان المجلس

لدى مجلس الإدارة لجنتين تعاونه في أداء مهامه على النحو التالي:

لجنة المراجعة

تتشكل لجنة المراجعة من ثلاثة (٣) أعضاء، وقد تم تعيين أعضاء لجنة المراجعة من قبل الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢/١٠/١٦ هـ. (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١) وتنتهي بنهاية دورة مجلس الإدارة الحالية في تاريخ ١٤٤٤/٠٨/٢٠ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١٢م)، وهي تتكون من الأعضاء التالية

- ماهر نظام عبدالكريم البرغوثي (رئيس اللجنة).
 - أشواق محمد ناصر الكثيري (عضو).
 - محمود حنفي مجلي عقيل (عضو).

وتجدر الإشارة إلى أنه وكما بتاريخ هذه النشرة، لا يشغل أيّ من أعضاء لجنة المراجعة أي مناصب أخرى بالشركة أو أياً من شركاتها التابعة.

تم إقرار لائحة عمل لجنة المراجعة من قبل الجمعية العامة العادية باجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٣٨/٠٨/٠١هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٤/٢ م)، كما تمت الموافقة على تحديث لائحة عمل اللجنة (للتوافق مع لائحة حوكمة الشركات) من قبل الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤١/٠٧/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١١ م). (فضِلاً راجع القسم الفرعي (٤-٣-١) «لجنة المراجعة» من القسم الفرعي (٤-٣) «لجان الشركة» من القسم (٤) « الهيكل التنظيمي للشركة.

تجتمع اللجنة مرتين في السنة على الأقل ومتى رأى رئيس اللجنة ضرورة لعقد اجتماع، وتوجه الدعوة لحضور الاجتماع من قبل رئيس اللجنة. وقد عقدت اللجنة أربع (٤) اجتماعات خلال العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وثلاث (٣) اجتماعات خلال العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

لجنة الترشيحات والمكافأت

تتشكل لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة (٣) أعضاء، وقد تم تعيين أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت من قبل مجلس الإدارة بموجب قرار مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤٤١/٠٧/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٢م) وتنتهي بنهاية دورة مجلس الإدارة الحالية في تاريخ ١٤٤٤/٠٨/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١٢م)، وهي تتكون من الأعضاء التالية أسمائهم:

- ١. سعود محمد عبد الله آل شريم (رئيس اللجنة).
 - رايد محمد ناصر الكثيري (عضو). ٠٢.
- خالد عبد المحسن عبد الرحمن الخيال (عضو).

تم إقرار لائحة عمل لجنة الترشيحات والمكافآت من قبل الجمعية العامة العادية باجتماعها المنعقد في تاريخ ١٨/١٨ /١٤٤ هـ (الموافق ١٠٩/٠٤/٣ م). وقبل تاريخ إقرار لائحة عمل لجنة الترشيحات والمكافآت في الجمعية العامة العادية، كانت إدارة الشركة تعتمد على النظام الأساسي ولائحة حوكمة الشركات ولائحة الحوكمة الخاصة بالشركة فيما يخص بالترشيحات لعضوية مجلس الإدارة وصرف المكافآت.

تعقد اللجنة اجتماعاتها بشكل دوري مرة كل ستة أشهر كما تجتمع عند الضرورة بناء على طلب رئيس اللجنة أو الرئيس التنفيذي وتوجه الدعوة لحضور الاجتماع من قبل رئيس اللجنة. وقد عقدت اللجنة اجتماعاً واحداً (١) خلال العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م واجتماعين (٢) خلال العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.



٦-١٠ الإدارة التنفيذية

يشغل منصب الرئيس التنفيذي حالياً الأستاذ/ مشعل محمد ناصر الكثيري وذلك اعتباراً من تاريخ ٢٠١٧/٠٣/١ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/١م) ولمدة خمس سنوات، وذلك وفق محضر اجتماع مجلس الإدارة رقم ٢٠١٧/١ وتاريخ ٢٠١٧/٠٢/١ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٤/١م) وقد تم تجديد عقده بموجب قرار مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤٤١/٠٧/١٩ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٢م). ويوضح الجدول التالي تفاصيل الإدارة التنفيذية للشركة:

الجدول رقم (٣٥): الإدارة التنفيذية للشركة

	وكة	الأسهم الممل										
باشرة	مباشرة غيرمباشرة		مباشرة غير مباشرة		مباشرة غير مباشرة		مباش	تاريخ التعيين	العمر	الجنسية	المنصب	الاسم
النسبة	العدد	النسبة	العدد									
-	-	//٦٠,١٢	۲,۷۱۸,۰۱۱	۲۰۱٤/۰٤/۱٤	80	سعودي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	مشعل محمد ناصر الكثيري				
-	-	-	-	۲۰۱٦/۰۲/۰۱م	٣٦	مصري	المدير المالي	أحمد عبد الستار زهير اسماعيل				
-	-	7,.٣	1,772	۲۰۱۷/۰۳/۰۰	79	سعودي	مدير الموارد البشرية والشؤون الإدارية	حنان محمد ناصر الكثيري				
-	-	-	-	۲۰۱۸/۰۷/۰۱	٤٨	أردني	مدير الشؤون التجارية	محمد زياد عبد الرحمن النجار				
-	-	-	-	۲۰۱٦/۱۲/۱٥	٣٧	سعودي	مدير الشؤون القانونية	رضا أحمد راشد الجعفري الشمري				
-	-	-	-	۲۰۱۷/۱۱/۰۸	٣٢	مصري	مدير الإنتاج والجودة	مصطفي محمد محمد سلامة				
-	-	-	-	۲۰۱۹/۱۱/۱۱	7.7	سعودي	مدير المراجعة الداخلية	عبد العزيز سليمان عبد العزيز الناصر				
-	-	-	-	۲۰۱۸/۰۰/۱۰ م	٨٢	سعودي	مدير علاقات المساهمين	أمجاد عبد المنعم حمد الريس				

المصدر: الشركة

٧-١٠ الموافقات والتراخيص الحكومية

حصلت الشركة على عدة تراخيص وشهادات نظامية وتشغيلية من الجهات المختصة، ويتم تجديد تلك التراخيص والشهادات بصفة دورية. توضح الجداول التالية التراخيص والموافقات الحالية التي حصلت عليها الشركة:

الجدول رقم (٣٦):الموافقات والتراخيص التي حصلت عليها الشركة

الجهة المصدرة	تاريخ الانتهاء	تاريخ الإصدار/ التجديد	رقم الترخيص	صاحب الترخيص	الغرض	نوع الترخيص
وزارة التجارة * - مكتب السجل التجاري بمدينة الرباض	۱۶۶۳/۰۳/۹ الموافق ۲۰۲۶/۱۲/۱۰م	۱٤۲۹/۰۸/۲۹ه الموافق ۲۰۰۸/۰۸/۳۱م	1.1.70079.	شركة الكثيري القابضة	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية (شركة مساهمة)	السجل التجاري
الغرفة التجاربة الصناعية «غرفة الرباض»	۱۴۶۶/۰۶/۰۸ هـ الموافق ۲۰۲۲/۱۲/۱۰ م	۱٤۲۹/۰۸/۲۹ هـ الموافق ۲۰۰۸/۰۹/۰۱	Y. E09.A	شركة الكثي <i>ري</i> القابضة	التزاماً بنظام السجل التجاري	شهادة عضوية الغرفة التجارية الصناعية (الدرجة الأولى)
الهيئة العامة للزكاة والدخل	۱۶۶۲/۰۹/۱۸ هـ الموافق ۲۰۲۱/۰۶/۳۰	۱٤٤١/۰۸/۰۳هر الموافق ۲۰۲۰/۰۳/۲۷م	\\\.\Y90\	شركة الكثيري القابضة	للإفادة بأن الشركة قدمت إقرارها السنوي والتزمت بسداد الزكاة	شهادة الزكاة والدخل
الهيئة العامة للزكاة والدخل	بدون (تصدر لمرة واحدة)	۱٤٣٨/۱۲/۰۲هـ الموافق ۲۰۱۷/۰۸/۲۲م	T.11781987T	شركة الكثي <i>ري</i> القابضة	للإفادة بأن الشركة مسجلة بضريبة القيمة المضافة	شهادة تسجيل بضريبة القيمة المضافة

نشرة إصدارأسهم حقوق أولوية شركة الكثيري القابضة

الهيئة العامة للزكاة والدخل	بدون (تصدر لمرة واحدة فقط)	۱٤٤٠/٠٤/١٥ هـ الموافق ۲۰۱۸/۱۲/۲۲م	T.117£19£71T	شركة الكثيري القابضة	للإفادة بأن الشركة وشركاتها التابعة مسجلة بضرببة القيمة	شهادة تسجيل مجموعة ضريبية في ضريبة القيمة المضافة
إدارة الخدمات الإلكترونية وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية **	بدون	۱٤٤١/١١/۲۱ه الموافق ۲۰۲۰/۰۷/۱۱	بدون	شركة الكثيري القابضة	المضافة تقييم كيان الشركة وفقاً لبرنامج نطاقات حيث تشير إلى أن الشركة في النطاق (الأخضر المتوسط)	شهادة تقييم كيان الشركة
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية **	۱۶٤۲/۰۱/۱۶ هـ الموافق ۲۰۲۰/۹/۰۲	۱٤٤١/۱۰/۱۰ هـ الموافق ۲۰۲۰/۰۲/۲	YY71728Y	شركة الكثيري القابضة	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات	شهادة سعودة ***
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	۱٤٤١/۱۲/۰۸ الموافق الموافق	۱٤٤١/۱۱/۰۸ الموافق ۲۰۲۰/۰۲/۲۹	** **********************************	شركة الكثيري القابضة	التزام الشركة تجاه أنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	شهادة التأمينات الاجتماعية ****
وزارة الشؤون البلدية والقروية - بلدية شمال الرياض	۱٤٤٤/٠٣/۲۹ه الموافق ۲۰۲۲/۱۰/۲۵	۱٤٤١/۰۳/۳۰ه الموافق ۲۰۱۹/۱۱/۲۷م	٤١٠.٨٤.	شركة الكثيري القابضة	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
المديرية العامة للدفاع المدني	۱٤٤٢/٠٣/٠۸ الموافق الموافق ۲۰۲۰/۱۰/۲۵	۱٤٤١/۰۳/۰۸ الموافق ۲۰۱۹/۱۱/۰۵	1 ٢٩٤٥٤٦ - ٤.	شركة الكثي <i>ري</i> القابضة	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
وزارة النقل	۱۴۷/۰٤/۱۸ الموافق الموافق ۲۰۲۰/۱۲/۰۳ م	۱٤۳۹/۱۱/۲۷هـ الموافق ۲۰۱۸/۰۸/۰۹	.11811.171	شركة الكثي <i>ري</i> القابضة	لممارسة نشاط نقل البضائع والمهمات بأجر على الطرق البرية	ترخیص نقل
		خری	شهادات أ			
یونایتد اُکردیشن فونداشن United Accreditation Foundation	.۱٤٤٣/.٣/٣ الموافق ۲۰۲۱/۱۱/۰۲م	۱٤٤٠/٠٢/۲۷ الموافق ۲۰۱۸/۱۱/۰۷	E911	شركة الكثيري القابضة	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنظم الإدارة البيئية	شهادة الايزو ۱٤٠٠١SO: ۲۰۱٥
یونایتد اُکردیشن فونداشن United Accreditation Foundation	۸//٤٤٣/هـ الموافق ۲۰۲۱/۱۱/۲۶م	۱٤٤٠/٠٢/۲۸ الموافق ۲۰۱۸/۱۱/۰۸	Q7.7	شركة الكثيري القابضة	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنظم إدارة الجودة	شهادة الايزو ۱۹۰۰۱SO ۲۰۱۵
يونايتد أكردي <i>شن</i> فونداشن United Accreditation Foundation	۱٤٤٢/٠٤/٠۸ الموافق ۲۰۲۰/۱۱/۲٤	۱٤٤٠/٠٢/۲۸ه الموافق ۲۰۱۸/۱۱/۰۸	O٦.٣	شركة الكثيري القابضة	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنظم إدارة الصحة والسلامة المهنية	شہادۃ أوھساس OHSAS



الهيئة العامة للمنشآت بدون الصغيرة والمتوسطة	۱۶٤۱/۱۱/۲۸ه الموافق ۲۰۲۰/۰۲/۱۹	7.79.1279.	شركة الكثيري القابضة	للإفادة بان الشركة تندرج من ضمن المنشآت الصغيرة والمتوسطة	شهادة منشآت	
---	--------------------------------------	------------	-------------------------	---	-------------	--

المصدر: الشركة

٨-١٠ الشركات التابعة

لدى الشركة شركتين تابعتين (شركات تابعة جوهرية) تم تأسيسهما داخل المملكة العربية السعودية، وفيما يلي تفاصيل عن الشركتين:

١-٨-١٠ شركة مساندة الإمداد المحدودة (شركة شخص واحد)

١-١-٨-١٠ نبذة عامة:

تأسست شركة مساندة الإمداد المحدودة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٩٤٥٥١٣) وتاريخ ١٤٣٩/٠٦/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٣/١) من شركة الكثيري القابضة بصفتها مالك رأس المال، ويتمثل نشاطها وفقاً لسجلها التجاري في الإنشاءات العامة ذات مسؤولية محدودة، مملوكة بالكامل (١٠٠٪) من شركة الكثيري القابضة بصفتها مالك رأس المال، ويتمثل نشاطها وفقاً لسجلها التجاري في الإنشاءات المباني المجانية المباني المالمينية الإنشاءات المباني المواقع، ترميمات المباني المسكنية وغير السكنية، إنشاء السدود، تمديدات الشبكات، تشطيب المباني، أعمال وتركيب الديكورات، أعمال الدهانات والطلاء للمباني الداخلية والخارجية. السكنية وغير السكنية، إنشاء السدود، تمديدات الشبكات، تشطيب المباني، أعمال وتركيب الديكورات، أعمال الدهانات والطلاء للمباني الداخلية والخارجية. يقع مقر المركز الرئيسي لشركة مساندة الإمداد المحدودة في مدينة الرياض، ويبلغ رأس مالها الحالي مائة ألف (١٠٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة (١٠٠) حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة ألف (١٠٠٠)، ريال سعودي ومملوكة بالكامل من شركة الكثيري القابضة (مالك رأس المال). ويدير شركة مساندة الإمداد المحدودة مدير واحد هو السيد/ مشعل محمد ناصر الكثيري وله كافة الصلاحيات المنصوص علها في عقد التأسيس.

١٠-٨-١٠ التراخيص والموافقات والشهادات الخاصة بشركة مساندة الإمداد المحدودة

يُبيِّن الجدول أدناه التراخيص والموافقات والشهادات التي حصلت عليها شركة مساندة الإمداد المحدودة:

الجدول رقم (٣٧): التراخيص والموافقات والشهادات التي حصلت عليها شركة مساندة الإمداد المحدودة.

ملاحظة	الجهة المصدرة	تاريخ الانتهاء	تاريخ الإصدار/ التجديد	رقم الترخيص	صاحب الترخيص	الغرض	نوع الترخيص
	وزارة التجارة *- مكتب السجل التجاري بمدينة الرباض	۱٤٤٤/۰٦/۲۳ه الموافق ۲۰۲۲/۰۱/۱۲م	۱٤٣٩/٠٦/۲۳هـ الموافق ۲۰۱۸/۰۳/۱۱	1.1.980018	شركة مساندة الإمداد المحدودة	قيد الشركة في سجل الشركات التجاربة	السجل التجاري
	وزارة التجارة *- مكتب السجل التجاري بمدينة الرباض	۱٤٤٦/٠٦/۲۹ه الموافق ۲۰۲٤/۱۲/۳۰م	۱٤٤٠/٠٦/۳۰ الموافق ۲۰۱۹/۰۳/۰۷	1.1.077775	فرع شركة مساندة الإمداد المحدودة	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
	الغرفة التجارية الصناعية «غرفة الرياض»	۱٤٤٤/٠٦/۲۳ هـ الموافق ۲۰۲۳/۰۱/۱۲م	۱٤٣٩/٠٦/٢٣ه الموافق ۲۰۱۸/۰۳/۱۱م	££7.7Y	شركة مساندة الإمداد المحدودة	التزام الشركة بنظام السجل التجاري	شهادة عضوية الغرفة التجارية الصناعية (الدرجة الثانية)
	الهيئة العامة للزكاة والدخل	۱۱۸۹/۱۸ م الموافق ۲۰۲۱/۰٤/۳۰	۱٤٤١/٠٨/٠٦ الموافق ۲۰۲۰/۰۳/۳۰	1.7.9V,097	شركة مساندة الإمداد المحدودة	للإفادة بأن الشركة قدمت إقرارها السنوي والتزمت بسداد الزكاة	شهادة الزكاة والدخل

^{*} تم تعديل مسمى «وزارة التجارة والاستثمار» لتصبح «وزارة التجارة».

^{**} تم تعديل مسمى «وزارة العمل والتنمية الاجتماعية» لتصبح «وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية».

^{***} شهادة التزام تكون صلاحيتها لمدة ثلاثة أشهر بحد أقصى وهي قابلة للتجديد إلكترونياً عند الطلب.

^{****} شهادة التزام تكون صلاحيتها لمدة شهر بحد أقصى وهي قابلة للتجديد إلكترونياً عند الطلب.

تصدر لمرة واحدة فقط	الهيئة العامة للزكاة والدخل	بدون	۱٤٣٩/۱۲/۲٤هـ الموافق ۲۰۱۸/۰۹/۰٤م	T1. YYVA£T0	شركة مساندة الإمداد المحدودة	للإفادة بأن الشركة مسجلة بضريبة القيمة المضافة	شهادة تسجيل بضريبة القيمة المضافة
	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية **	۱۶۵۲/۰۱/۱۶ه الموافق ۲۰۲۰/۰۹/۰۲م	۱٤٤١/۱۰/۱۰ المعاده الموافق ۲۰۲۰/۰۲/۸۲	YY717V1	شركة مساندة الإمداد المحدودة	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات	شہادۃ سعودۃ ***
	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية **	۱۶۵۲/۰۱/۱۶هـ الموافق ۲۰۲۰/۰۹/۰۲	۱٤٤١/۱٠/۱۰ الموافق الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٠٢	YY	فرع شركة مساندة الإمداد المحدودة	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات	شهادة سعودة ***
	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	۱٤٤١/۱۲/۰۸ هـ الموافق ۲۰۲۰/۰۷/۲۹	۱٤٤١/۱۱/۰۸ الفائق الموافق ۲۰۲۰/۰٦/۲۹	TT770A.T	شركة مساندة الإمداد المحدودة	التزام الشركة تجاه أنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	شهادة التأمينات الاجتماعية ****
	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	۱٤٤١/۱۲/۰۸ هـ الموافق ۲۰۲۰/۰۷/۲۹	۱٤٤١/۱۱/۰۸ الموافق ۲۰۲۰/۰٦/۲۹	****\.\0	فرع شركة مساندة الإمداد المحدودة	التزام الشركة تجاه أنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	شهادة التأمينات الاجتماعية ****
	إدارة الخدمات الإلكترونية وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية **	بدون	بدون	بدون	شركة مساندة الإمداد المحدودة	تقييم كيان الشركة وفقاً لبرنامج نطاقات حيث تشير إلى أن الشركة في النطاق (الأخضر المنخفض)	شهادة تقييم كيان الشركة
	إدارة الخدمات الإلكترونية وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية **	بدون	بدون	بدون	فرع شركة مساندة الإمداد المحدودة	تقييم كيان الشركة وفقاً لبرنامج نطاقات حيث تشير إلى أن الشركة في النطاق (الأخضر المرتفع)	شهادة تقييم كيان الشركة
	وزارة الشؤون البلدية والقروية - بلدية شمال الرياض	۱۶۶۰/۰۹/۲۰ هـ الموافق ۲۰۲٤/۱۲/۲۷	۱٤٤١/٠٦/۲٦ه الموافق ۲۰۲۰/۰۲/۲۸م	£1.78£1777£	شركة مساندة الإمداد المحدودة	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	ترخيص بلدية
تاريخ انتهاء العضوية ٢٠٢٠/١٢/٢٣م	الهيئة السعودية للمقاولين	-	۱٤٤١/٠٩/١٥ الموافق الموافق ۲۰۲۰/۰۵/۰۸	1٣٤٤٩	شركة مساندة الإمداد المحدودة	التزاماً بتنظيم الهيئة السعودية للمقاولين****	شهادة عضوية مقاول
تم الحصول على الدرجة العاشرة ضمن درجة التأهيل المعتمدة كمقاول تقنية بناء	وزارة الإسكان — برنامج وافي	۱٤٤١/۰٧/۲. الموافق ۲۰۲۰/۰۳/۱۵	۱٤٤٠/۰۷/۲۰هر الموافق ۲۰۱۹/۰۳/۲۷م	707719709	شركة مساندة الامداد المحدودة	تصريح للشركة للبيع أو التأجير على الخارطة	شهادة تأهيل مطور عقاري
	الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة	بدون	۱٤٤١/١١/۲۹ه الموافق ۲۰۲۰/۰۷/۲۰م	Y. TV £ 1 £ £ 7 Y	فرع شركة مساندة الإمداد المحدودة	للإفادة بأن الشركة تندرج من ضمن المنشأت الصغيرة والمتوسطة	شهادة منشآت

المصدر: الشركة

^{*} تم تعديل مسمى «وزارة التجارة والاستثمار» لتصبح «وزارة التجارة».

^{**} تم تعديل مسمى «وزارة العمل والتنمية الاجتماعية» لتصبح «وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية».

^{***} شهادة النزام تكون صلاحيتها لمدة ثلاثة أشهر بحد أقصى وهي قابلة للتجديد إلكترونياً عند الطلب.

^{****} شهادة النزام تكون صلاحيتها لمدة شهر بحد أقصى وهي قابلة للتجديد إلكترونياً عند الطلب.

^{*****}النشاط الأساسي يشمل: (١) أنشطة التشييد المتخصصة و(٢) تشييد المباني و(٣) الهندسة المدنية و (٤) أنشطة تقديم الخدمات للمباني وتجميل المواقع.

^{******} جاري العمل على تجديدها وتم تقديم الطلب عبر مركز خدمات وما زالت الإجراءات قييد التنفيذ كما بتاريخ نشر هذه النشرة.



تجدر الإشارة إلى أن شركة مساندة الإمداد المحدودة، حصلت على تأهيل المقاولين لتقنية البناء (الدرجة العاشرة)، وذلك ضمن مبادرة تقنية البناء احدى برامج وزارة الإسكان، علماً أن هذا التأهيل يمكن شركة مساندة الإمداد المحدودة من تنفيذ مشاريع تعتمد على استخدام تقنية إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد التي سيتم إنتاجها من قبل الشركة التابعة شركة اليان للصناعة. (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-٣) «الأنشطة الرئيسية للشركة» من القسم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها» من هذه النشرة).

۱۰-۸-۱۰ شركة اليان للصناعة (شركة شخص واحد)

۱-۲-۸-۱۰ نبذة عامة:

تأسست شركة اليان للصناعة كشركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة وذلك بعد تحويل (فرع شركة الكثيري القابضة) إلى شركة تحت الاسم التجاري «شركة اليان للصناعة شركة شخص واحد»، وبسجل تجاري رقم (١٠١٤٤٢٥٩) وتاريخ ١٤٣٧/٠٦/٥هـ (الموافق ١٤٣٧/٠٢م)، مملوكة بالكامل (١٠١٪) من شركة الكثيري القابضة بصفتها مالك رأس المال، ويتمثل نشاطها وفقاً لسجلها التجاري في صناعة ألواح وقضبان وصفائح، صناعة منتجات نصف مصنعة من اللدائن يشمل (ألواح، شرائح، صفائح، أشرطة، مواسير وخراطيم ولوازمها...الخ)، صناعة الخرسانة الحرارية، إنتاج خرسانة جاهزة الخلط، صناعة أطر النوافذ من الخرسانة أو الأسمنت، أنشطة أخرى لصناعة الأصناف المنتجة من الخرسانة والأسمنت والجبس. يقع مقر المركز الرئيسي لشركة اليان للصناعة في مدينة الرياض، ويبلغ رأس مالها الحالي خمسمائة ألف (١٠٠٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسين ألف (١٠٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة عشرة (١٠٠٠) ريالات سعودية ومملوكة بالكامل من شركة الكثيري القابضة (مالك رأس المال). ويدير شركة اليان للصناعة مدير واحد هو السيد/ مشعل محمد ناصر الكثيري وله كافة الصلاحيات المنصوص علها في عقد التأسيس.

١٠-٨-٢- التراخيص والموافقات والشهادات الخاصة بشركة اليان للصناعة:

يُبيِّن الجدول أدناه التراخيص والموافقات والشهادات التي حصلت عليها الشركة التابعة:

الجدول رقم (٣٨):التراخيص والموافقات والشهادات التي حصلت عليها شركة اليان للصناعة.

ملاحظة	الجهة المصدرة	تاريخ الانتهاء	تاريخ الإصدار/ التجديد	رقم الترخيص	صاحب الترخيص	الغرض	نوع الترخيص
	وزارة التجارة *- مكتب السجل التجاري بمدينة الرباض	۱٤٤٦/٠٦/٠٥ اهر الموافق ۲۰۲٤/۱۲/۰۲ م	۱٤٣٧/٠٦/۰۵ ه الموافق ۲۰۱٦/۰۳/۱٤	1.1.257097	شركة اليان للصناعة	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
	وزارة التجارة *- مكتب السجل التجاري بمدينة سدير	۱٤٤٢/٠١/۲۷هـ الموافق	۱٤٤١/۰۱/۲۷ه الموافق ۲۰۱۹/۰۹/۲۲م	11771.777	فرع شركة اليان للصناعة	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
	وزارة التجارة *- مكتب السجل التجاري بمدينة ملهم	۱٤٤٢/٠١/۲۷هـ الموافق ۲۰۲۰/۰۹/۱۵	۱٤٤١/۰۱/۲۷ه الموافق ۲۰۱۹/۰۹/۲۲م	11771107	فرع شركة اليان للصناعة	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	السجل التجاري
	الغرفة التجاربة الصناعية «غرفة الرباض»	۵۱۶۵۳/۰۹/۰۵ هـ الموافق ۲۰۲۲/۱۲/۰۲م	۱٤٣٧/٠٦/.۵ه الموافق ۲۰۱٦/۰۳/۱۵م	* \$0007	شركة اليان للصناعة	التزام الشركة بنظام السجل التجاري	شهادة عضوية الغرفة التجارية الصناعية (الدرجة الثانية)
الشهادة تشمل فرعي شركة اليان للصناعة	الهيئة العامة للزكاة والدخل	۱٤٤٢/٠٩/۱۸ الموافق ۲۰۲۱/۰٤/۳۰	۱٤٤١/٠٨/٠٧ه الموافق ۲۰۲۰/۰۳/۳۱	۸۲۲.۹.۱۲۸	شركة اليان للصناعة	للإفادة بأن الشركة قدمت إقرارها السنوي والتزمت بسداد الزكاة	شهادة الزكاة والدخل

نشرة إصدارأسهم حقوق أولوية شركة الكثيري القابضة

الشهادة تشمل فرعي شركة اليان للصناعة	الهيئة العامة للزكاة والدخل	-	۱٤٤١/٠٥/۱۸ الموافق ۱/۱/۰۱/۱۶م	T1.891A97TT	شركة اليان للصناعة	للإفادة بأن الشركة مسجلة بضريبة القيمة المضافة	شهادة تسجيل بضريبة القيمة المضافة
	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية **	۱٤٤٢/٠١/۱٤هـ الموافق ۲۰۲۰/۰۹/۰۲	۱٤٤١/۱۰/۱۰ الموافق الموافق	۲۲٦١٦٣٢	شركة اليان للصناعة	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات	شہادة سعودة ***
	إدارة الخدمات الإلكترونية وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	بدون	بدون	بدون	شركة اليان للصناعة	تقييم كيان الشركة وفقاً لبرنامج نطاقات حيث تشير إلى أن الشركة في النطاق (البلاتيني)	شهادة تقييم كيان الشركة
	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	۱٤٤١/۱۲/۰۸ الموافق الموافق	۱٤٤١/۱۱/۰۸ الموافق ۲۰۲۰/۰۳/۲۹م	٣٣٦ ٢٦. ٦٣	شركة اليان للصناعة	التزام الشركة تجاه أنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	شهادة التأمينات الاجتماعية ****
	وزارة الشؤون البلدية والقروية - بلدية شمال الرياض	۱٤٤٤/٠٤/۲۵ هـ الموافق	۱٤٤١/٠٤/۲۵هـ الموافق ۲۰۱۹/۱۲/۲۲	٤١.١.٧٣	شركة اليان للصناعة	ترخیص مزاولة نشاط تجاري	ترخیص بلدیة
تعديل للترخيص رقم ٣٦٥٨ وتاريخ ١٤٣٨/١٢/٢١ه الموافق ٢٠١٧/٠٩/١٢	وزارة الصناعة والثروة المعدنية *****	۱٤٤٣/٠١/١٥ الموافق الموافق	۱٤٤٠/٠١/۱۷ عاهـ الموافق ۲۰۱۸/۰۹/۲۷	١٣٢	شركة اليان للصناعة	التزام الشركة بأنظمة وزارة الصناعة والثروة المعدنية	ترخیص صِناعي
	المديرية العامة للدفاع المدني	۱٤٤٢/٠٤/۲۲هر الموافق ۲۰۲۰/۱۲/۰۷م	۱۶٤۱/۰٤/۲۲هـ الموافق ۲۰۱۹/۱۲/۱۹م	1 ٤٥٧٩٧٣-٤١	شركة اليان للصناعة	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
	الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)	۱٤٤٢/٠٢/۲۱هـ الموافق ۲۰۲۰/۱۰/۰۸	۱٤٤١/۰۲/۰۹ الموافق ۲۰۱۹/۱۰/۰۸	1.71.0799	شركة اليان للصناعة	التزاماً بشروط ومتطلبات السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية	رخصة بناء
	الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة	بدون	۱٤٤١/۱۱/۲۹هـ الموافق ۲۰۲۰/۰۷/۲۰م	Y. 7 9 Y 1 £ £ 7 9	شركة اليان للصناعة	للإفادة بأن الشركة تندرج من ضمن المنشآت الصغيرة والمتوسطة	شہادۃ منشآت



الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة	بدون	۱٤٤١/۱۱/۲۹ه الموافق ۲۰۲۰/۰۷/۲۰م	Y. 7 0Y1	فرع شركة اليان للصناعة (بمدينة ملهم)	للإفادة بأن الشركة تندرج من ضمن المنشآت الصغيرة والمتوسطة	شہادۃ منشآت
--	------	---------------------------------------	-----------------	--	---	----------------

المصدر: الشركة

٩-١٠ الالتزامات المستمرة التي تفرضها الجهات الحكومية على الشركة وشركاتها التابعة بصفتها «صاحب الترخيص»

تلزم الجهات الرقابية أدناه الشركة وشركاتها التابعة الالتزام ببعض المتطلبات الجوهرية على النحو التالى:

١-٩-١ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة التجارة

- الشركة ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية التسجيل لدى إدارة السجل التجاري في مدينة الرياض حيث المقر الرئيسي بموجب شهادة رقم (١٠١٠٢٥٥٦٩) وتاريخ ١٠٤٢٩/٠٨/٢٩ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٠م).
- الشركة ملتزمة بأحكام نظام الشركات المتعلقة بعمل الشركات القابضة في المملكة، (حيث وفقاً للمادة (١٨٢) من نظام الشركات تعرف الشركات القابضة بأنها شركة مساهمة أو ذات مسؤولية محدودة تدعى الشركات القابضة بأنها شركة مساهمة أو ذات مسؤولية محدودة تدعى الشركات التابعة، وذلك بامتلاك أكثر من نصف رأس مال تلك الشركات أو بالسيطرة على تشكيل مجلس إدارتها) فهي تملك كامل رأس مال شركاتها التابعة كما أنها تسيطر على إدارة شركاتها التابعة، حيث يتم إدارتها من قبل العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة السيد/مشعل محمد ناصر الكثيري.
- كما أن الشركة ملتزمة بنظام الشركات لناحية اعتماد النظام الأساسي للشركة تماشياً مع التعديلات التي أدخلت على نظام الشركات وذلك بعد أخذ موافقة مسبقة من وزارة التجارة على مسودة النظام الأساسي وموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤١/٠٧/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١١هـ)؛ وتمت الموافقة على النسخة المعدلة الأخيرة من النظام الأساسي من قبل إدارة حوكمة الشركات التابعة لوزارة التجارة بتاريخ ١٤٤١/٠٩/٣ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٢م).

^{*} تم تعديل مسمى «وزارة التجارة والاستثمار» لتصبح «وزارة التجارة».

^{**} تم تعديل مسمى «وزارة العمل والتنمية الاجتماعية» لتصبح «وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية».

^{***} شهادة التزام تكون صلاحيتها لمدة ثلاثة أشهر بحد أقصى وهي قابلة للتجديد إلكترونياً عند الطلب.

^{****} شهادة التزام تكون صلاحيتها لمدة شهر بحد أقصى وهي قابلة للتجديد إلكترونياً عند الطلب.

^{*****} تم تعديل مسمى «وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية» ليصبح «وزارة الطاقة»، كما استحدثت وزارة جديدة تحت مسمى «وزارة الصناعة والثروة المعدنية».

شركة الكثيري القابضة

- لدى الشركة علامة تجارية تم تسجيلها بالرقم (١٢٦٧ ١٤٣٥) لدى إدارة العلامات التجارية التابعة لوزارة التجارية (سابقاً) (جدير بالذكر أن الجهة الحكومية الحالية المختصة بتسجيل العلامات التجارية هي «الهيئة السعودية للملكية الفكرية» وذلك استناداً لقرار مجلس الوزراء رقم (٤٩٦) وتاريخ ١٤٣٩/٩/١٤ (الموافق ٢٠١٨/٠٥/٢٩)، وسيمكن ذلك الشركة من وضع اسمها وشعارها على الواجهة الخارجية للمبنى أو المكاتب التي تشغلها الشركة كونها قامت بتسجيل العلامة التجارية ومنحها الحماية القانونية اللازمة وفقاً لنظام العلامات التجارية. وبالنسبة للشركات التابعة لم يتم تسجيل أية علامة تجارية باسم أي من الشركتين التابعتين حتى تاريخ نشر هذه النشرة. (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي رقم (١٠-١٧) «العلامات التجارية» من هذا القسم).
- كما أن الشركة ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية استخراج شهادة عضوية في الغرفة التجارية الصناعية بموجب الشهادة رقم (٢٠٤٥٩٨) وتاريخ ٢٠٢٤/١٨/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٧/١٠م)، وتنتهي صلاحيتها في تاريخ ١٤٤٦٦/٦/٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٧/١٠م)،
 - كما أن الشركتين التابعتين ملتزمتين بنظام السجل التجاري لناحية التسجيل لدى إدارة السجل التجاري وفقاً للتالي:
- أ- شركة مساندة الإمداد المحدودة: مسجلة في السجل التجاري في مدينة الرياض بموجب شهادة رقم (١٠١٠٩٤٥٥١٣) وتاريخ ١٤٣٩/٠٦/٣٩ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٣/١١م) والتي تنتبي صلاحيتها في ١٤٤٤/٠٦/٣٩ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٣/١١م). كما أن الشركة ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية استخراج شهادة عضوية في الغرفة التجارية الصناعية بموجب الشهادة رقم (٤٤٢٠٢٧) وتاريخ ١٤٣٩/٠٦/٣٣ هـ (الموافق ١٠١٨/٠٣/١١م).
 وتنتبي صلاحيتها في ١٤٤٤/٠٦/٣٣ هـ (الموافق ٢٠٢/٠١/١٦م).
- ٢- <u>شركة اليان للصناعة</u>: مسجلة في السجل التجاري في مدينة الرياض بموجب شهادة رقم (١٠١٠٤٤٢٥٩٢) وتاريخ ١٤٣٧/٠٦/٥ هـ (الموافق ١٤٢٠/٠٦/١٤) والتي تنتهي صلاحيتها في ١٤٤٦/٠٦/٥ هـ (الموافق ١٤٢/١٢/٥). كما أن الشركة ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية استخراج شهادة عضوية في الغرفة التجارية الصناعية بموجب الشهادة رقم (٣٤٥٥٥٦) وتاريخ ١٤٣٧/٠٦/٥ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٣/١٥ م).

١٠-٩-١٠ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات الهيئة العامة للزكاة والدخل

- الشركة كغيرها من المنشآت والشركات المسجلة والتي تعمل في المملكة ملزمة بتقديم إقراراتها الزكوية والضربيية خلال ١٢٠ يوم من انتهاء السنة المالية وذلك لغرض تجديد الشهادة التي تصدر عن الهيئة العامة للزكاة والدخل. تم تسجيل الشركة بصفتها مكلف بموجب الرقم الضربي المميز المالية وذلك لغرض تجديد الشبكة إقرارها الزكوي عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وحصلت على شهادة زكاة من الهيئة العامة للزكاة والدخل بالرقم (١١٠٠٧٥٥٠١) وتاريخ ١٤٤٢/٠٨/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١٨م).
- الشركة ملتزمة بنظام ضريبة القيمة المضافة ولائحته التنفيذية وهي مسجلة لدى الهيئة العامة للزكاة والدخل تحت الرقم الضريبي (٣٠١١٧٤١٩٤٦٠٠٠٠٣) بموجب شهادة صدرت بتاريخ ٢٤٣٨/١٢/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٨/٢٤م).
- لدى الشركة مجموعة ضرببية ممثلة بالمكلف شركة الكثيري القابضة وتضم الشركات التابعة شركة مساندة الإمداد المحدودة وشركة اليان للصناعة كأعضاء في المجموعة الضرببية وذلك بموجب شهادة تسجيل مجموعة ضرببية في ضرببة القيمة المضافة رقم (٢٠١١٧٤١٩٤٦١٠٠٣) وتاريخ ١٤٤٠/٠٤/١٥ وأصبح التسجيل نافذاً اعتباراً من تاريخ ١٤٤٠/٠٤/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٢١ م) وأصبح التسجيل نافذاً اعتباراً من تاريخ ١٤٤٠/٠٤/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٢/٢١ م) وتاريخ ١٤٤٠/٠٤/١٨ م) وأصبح التسجيل نافذاً اعتباراً من تاريخ ١٤٤٠/٠٧/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٣/٣١) م).
- الشركة التابعة (شركة مساندة الإمداد المحدودة) وفرعها ملتزمة بنظام الهيئة العامة للزكاة والدخل وهي مسجلة بصفتها مكلف بموجب الرقم الضريبي المميز (٣١٠٢٧٨٤٣٥) وقد حصلت على شهادة زكاة حتى عام ٢٠١٩م بالرقم (١٠٢٠٩٧٨٥٩٢) وتاريخ ١٤٤١/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٣٠م) وهي صالحة حتى تاريخ ١٤٤٢/٠٩/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٣م).
- الشركة التابعة شركة مساندة الإمداد المحدودة وفرعها ملتزمة بنظام ضريبة القيمة المضافة ولائحته التنفيذية وهي مسجلة لدى الهيئة العامة للزكاة والشريعي (٣١٠٢٢٧٨٤٣٥٠٠٠٠٣) بموجب شهادة صدرت بتاريخ ١٤٤١/٠٩/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/١٨) وأصبح التسجيل نافذاً اعتباراً من تاريخ ١٤٤٠/٠٥/٢١ هـ (الموافق ١٤٤٠/٠٥/١٨) وتاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي للمجموعة بتاريخ ١٤٤٠/٠٥/٢٥ هـ (الموافق ١٤٤٠/٠٥/١٨) وتضم الشركة في مدينة الرياض.
- الشركة التابعة (اليان للصناعة) وفرعها ملتزمة بنظام الهيئة العامة للزكاة والدخل وهي مسجلة بصفتها مكلف بموجب الرقم الضربي المميز (٣١٠٤٩١٨٩٢٣) وقد حصلت على شهادة زكاة حتى عام ٢٠١٩م بالرقم (١٠٢١٠٩٠٦٨٨) وتاريخ ١٤٤١/٠٨/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٣١م) وهي صالحة حتى تاريخ ١٤٤٢/٠٩/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٣م).
- الشركة التابعة (اليان للصناعة) وفروعها ملتزمة بنظام ضريبة القيمة المضافة ولائحته التنفيذية وهي مسجلة لدى الهيئة العامة للزكاة والدخل تحت الرقم الضريبي (٢٠٢٠/٠١/٣ م) وأصبح التسجيل نافذاً اعتباراً من تاريخ ١٤٤١/٥/١١هـ (الموافق ٢٠١٨/١٠/١٢م) وتاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي للمجموعة بتاريخ ١٤٤٠/٠٢/٢١هـ (الموافق ٢٠١٨/١٠/١٠م) وتضم الشركة فرعي الشركة في مدينتي حوطة سدير والرياض.



١٠-٩-٣ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الموارد البشربة والتنمية الاجتماعية

- تم فتح ملف لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب العمل) بالرقم الموحد (١- ٣٨٦٢٣٠) وفقاً لشهادة السعودة المستخرجة منها. وكما بتاريخ نشر هذه النشرة تستفيد الشركة من الخدمات الإلكترونية لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، وتم استخراج شهادة السعودة للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات والبالغة (١٠,٧٥٪) وتقع في النطاق الأخضر المتوسط متوسطة فئة (أ).
- لدى الشركة لائحة تنظيم عمل داخلية (HR Manual) معتمدة من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب العمل) بالرقم (٢٩٠٠٤٦) وتاريخ ١٤٤١/٠٣/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/١٠م).
 - بالنسبة للشركات التابعة:
- ١. شركة مساندة الإمداد المحدودة: تم فتح ملف لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب العمل) بالرقم الموحد (١٠٠٢١٢٠) وفقاً لشهادة السعودة المستخرجة منها. وكما بتاريخ نشر هذه النشرة تستفيد شركة مساندة الإمداد المحدودة من الخدمات الإلكترونية لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، وتم استخراج شهادة السعودة للإفادة بأن شركة مساندة الإمداد المحدودة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات والبالغة (١٦,١٣٪) وتقع في النطاق الأخضر المنخفض متوسطة فئة (ب). ولدى شركة مساندة الإمداد المحدودة لائحة تنظيم عمل داخلية (HR Manual) معتمدة من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب العمل) بالرقم (٢٠١٩/١/١٥) وتاريخ الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب العمل) بالرقم (٢٠١٩/١/١٥).
- ٧. <u>شركة اليان للصناعة</u>: تم فتح ملف لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب العمل) بالرقم الموحد (١- ١٩٩٧، ٢) وفقاً لشهادة السعودة المستخرجة منها. وكما بتاريخ نشر هذه النشرة تستفيد شركة اليان للصناعة من الخدمات الإلكترونية لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، وتم استخراج شهادة السعودة للإفادة بأن شركة اليان للصناعة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات والبالغة (٣٤,٦٢) وتقع في النطاق البلاتيني صغيرة فئة (ب). ولدى شركة اليان للصناعة لائحة تنظيم عمل داخلية (HR Manual) معتمدة من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب العمل) بالرقم (٣٤٥٢٠١) وتاريخ ١٤٤١/٠٢/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٩/١٠/٢٨م).
- الشركة وشركاتها التابعة ملتزمة كما بتاريخ نشر هذه النشرة بنظام العمل واللائحة التنفيذية والتعليمات والقرارات الصادرة عن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.

١٠-٩-١ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

■ تم فتح ملفات للشركة وشركاتها التابعة لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وفقاً للتالي:

<u>شركة الكثيري القابضة (الشركة)</u>: رقم الاشتراك (۲۷۹٦٤۳۷)، وهي مشتركة في فرعي المعاشات والأخطار المهنية للمشتركين السعوديين وبالنسبة لغير السعوديين الاشتراك بفرع الأخطار المهنية، وذلك وفقاً لشهادة التأمينات الاجتماعية رقم (۳۳٦٢٥٧٢۷) وتاريخ ۱٤٤١/١١/٠٨هـ (الموافق ۲۰۲۰/۰٦/۲۹م).

<u>شركة مساندة الإمداد المحدودة (شركة تابعة)</u>: رقم الاشتراك (٥٢٩ ٢٢٥٨١٤)، وهي مشتركة في فرعي المعاشات والأخطار المهنية للمشتركين السعوديين وبالنسبة لغير السعوديين الاشتراك بفرع الأخطار المهنية وذلك وفقاً لشهادة التأمينات الاجتماعية رقم (٣٣٦ ٢٥٨٠٣) وتاريخ ١٤٤ ١/١٢/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢٩).

<u>شركة اليان للصناعة (شركة تابعة)</u>: رقم الاشتراك (٥٦٠٠٤١٥٢٨)، وهي مشتركة في فرعي المعاشات والأخطار المهنية للمشتركين السعوديين وبالنسبة لغير السعوديين الاشتراك بفرع الأخطار المهنية وذلك وفقاً لشهادة التأمينات الاجتماعية رقم (٣٣٦٢٦٠٦٣) وتاريخ ١٤٤١/١١/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢٩).

■ تجدر الإشارة بأن المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية تمنح المنشآت المسجلة لديها شهادات التزام تكون صلاحيتها لمدة شهر واحد (بحد أقصى) وهي قابلة للتجديد لمدة مماثلة. وقد بلغت قيمة الاشتراكات المسددة للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية عن عام ٢٠١٨م مبلغ وقدره ثمانون ألف وتسعمائة وخمسة وتسعين (٨٠،٩٩٥) ريال سعودي. بينما بلغت قيمة الاشتراكات المسددة عن الشركة وشركاتها التابعة عن العام ٢٠١٩م مبلغ مائة وثلاثة وثمانين ألف ومائة وتسعة (١٨،٣٨٠) ريال سعودي.

نظام التأمين ضد التعطل عن العمل (ساند):

وفقاً للأمر الملكي الكريم بدعم العاملين السعوديين في منشآت القطاع الخاص المتأثرة من تداعيات فيروس كورونا المستجد عبر نظام التأمين ضد التعطل عن العمل (ساند)، ووفقاً للأمر الملكي الكريم بتمديد فترة الدعم لمدة ثلاثة أشهر إضافية على أن تكون نسبة الدعم بحد أقصى ٧٠٪ من العاملين السعوديين في المنشآت الأقل تضرراً من الجائحة و ٥٠٪ كحد أقصى من العاملين السعوديين في المنشآت الأقل تضرراً لتحقيق الاستفادة الكاملة من المبادرات التي أعلنت منذ بداية الجائحة، فقد قدمت الشركة وشركاتها التابعة على طلب الدعم بتاريخ ١٤٤١/٠٨/١٦هـ (الموافق الكاملة من المبادرات على الدعم بنسبة ٧٠٪ من إجمالي الموظفين السعوديين.

شركة الكثيري القابضة

١٠-٩-٥ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروبة («وزارة البلديات»)

- قامت الشركة وشركاتها التابعة باستنجار مكاتب وعقارات وفق ما هو مبين في القسم الفرعي رقم (١٠٠١-٢٠١) «عقود إيجار العقارات»من هذا القسم. يجب استخراج رخصة بلدية للمكاتب الإدارية والمنشآت الصناعية حتى تتمكن الشركة من تشغيلها مع الأخذ بالاعتبار أن البلدية تتطلب الوثائق التالية: صورة السجل التجاري وصورة عقد التأسيس (النظام الأساسي) وصورة من عقد الإيجار وصورة من فسح البناء للمبنى أو المنشأة الصناعية أو المحل التجاري والمستودع الذي تم الاستنجار فيه وصورة من ترخيص المكتب العقاري وتصوير المبنى من بعد ويشمل اللوحة (مع نسخة عن فاتورة اللوحة وتسجيل ملكية العلامة التجارية للشركة ليتم استخدامها على الواجهة) بالإضافة إلى ترخيص الدفاع المدني.
- الشركة وشركاتها التابعة ملتزمة بمتطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروية وقامت باستخراج الرخص اللازمة لتشغيل المكاتب التي تشغلها وتمارس أنشطتها من خلالها.

١٠-٩-١ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الصناعة والثروة المعدنية

- لدى الشركة شركة تابعة (شركة اليان للصناعة) تمارس نشاط إنتاج الخرسانة الجاهزة من خلال الترخيص الصناعي رقم (١٣٢) وتاريخ ١٤٤٠/٠١/١٧هـ (الموافق ١٤٤٠/٠١/١٠م) وتلزم وزارة الصناعة والثروة المعدنية شركة اليان للصناعة بالالتزام بالشروط الآتية وذلك من أجل المحافظة على ترخيصها الصناعي:
 - . الالتزام بمواد قانون (نظام) التنظيم الصناعي الموحد لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية ولائحته التنفيذية.
 - ٢. أن يتناسب إجمالي التمويل مع النشاط المرخص له.
 - '. يتقيد صاحب الترخيص بالتقدم فوراً للوزارة للحصول على الترخيص الصناعي الهائي قبل البدء في الإنتاج وتبليغ الوزارة بتاريخ الإنتاج التجاري.
- الالتزام بالمواصفات القياسية السعودية الصادرة من الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة للحصول على مواصفات المنتجات والعمل بموجها.
- الالتزام بمواد النظام العام للبيئة ولائحته التنفيذية والحصول على موافقة بيئية للصناعات التي تقع ضمن الفئة الثالثة والفئة الثانية من
 النظام العام للبيئة قبل البدء في تنفيذ المشروع *.
- ٦. الحصول على ترخيص الدفاع المدني والالتزام بمعايير واشتراطات السلامة الصناعية حسب ما ورد بنظام الدفاع المدني ولوائحه التنفيذية.
 والتقيد بتعليمات الهيئة العليا للأمن الصناعي بالنسبة للمصانع الاستراتيجية والحيوية التي يصدر بها قرار من سمو وزير الداخلية رئيس الهيئة العليا للأمن الصناعي**.
 - ٧. الحصول على موافقة البلدية المختصة والتقيد بما يصدر من تعليمات في حال إقامة المصنع خارج المدن الصناعية المرخصة****.
 - ٨. الصناعات التي تحتاج لمشتقات بترولية كلقيم أو كوقود في عملياتها الإنتاجية، يلزمها الحصول على خطاب تخصيص من وزارة الطاقة.
 - ٩. التقيد بمعايير كفاءة الطاقة.
 - ١. عدم ضم شركاء آخرين قبل الحصول على موافقة وزارة الصناعة والثروة المعدنية.
 - ١١. لا يعطي هذا الترخيص الحق لصاحبه القيام بجمع أموال أو بيعه أو التصرف دون الحصول على موافقة وزارة الصناعة والثروة المعدنية.
 - *كما بتاريخ هذه النشرة لم تحصل شركة اليان للصناعة (شركة تابعة) على ترخيص بيئي من الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة، ولكن جاري العمل على استخراجه.
- ** حصلت شركة اليان للصناعة على ترخيص الدفاع المدني وفق ما هو مبين في القسم الفرعي (١٠-٨-٢٠) «التراخيص والموافقات والشهادات الخاصة بشركة اليان للصناعة» من هذا القسم.
- *** لدى شركة اليان للصناعة رخص صادرة من البلديات والأمانات حسب موقع المنشآت الصناعية وفق ما هو مبين في القسم الفرعي (١٠-٨-٢-٢) «التراخيص والموافقات والشهادات الخاصة بشركة اليان للصناعة» من هذا القسم.
- باستثناء ما تم ذكره في القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة، فإن شركة اليان للصناعة (شركة تابعة) ملتزمة بأنظمة وتعليمات وزارة الصناعة والثروة المعدنية كما بتاريخ نشر هذه النشرة.

٧-٩-١٠ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات هيئة السوق المالية

- تلزم الهيئة الشركات المدرجة الالتزام بقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة والتعليمات الخاصة الصادرة عن الهيئة وقواعد الإدراج لا سيّما الالتزام بالإفصاح الدوري عن التطورات الجوهرية والمالية وتقرير مجلس الإدارة ويجب التقيد بنماذج الإعلانات الواردة ضمن التعليمات الخاصة بإعلانات الشركات لنتائجها المالية، وعلى الشركة أيضاً تقديم بيان بجميع الأسباب والمؤثرات للتغير في النتائج المالية للسنة المالية الحالية مع فترة المقارنة بحيث تشمل الأسباب جميع بنود إعلان النتائج المالية.
- كما ألزمت الهيئة الشركات المدرجة في السوق المالية بالإفصاح على مراحل عن مواكبتهم للتحول لمعايير المحاسبة الدولية. وبتاريخ ٢٠١٨/٠٣/٣١م، أعلنت الشركة في موقع تداول عن التزامها بذلك.
 - وبالنسبة للائحة حوكمة الشركات، يتضمن الجدول أدناه ملخص لأهم بنود لائحة حوكمة الشركات التي التزمت أو لم تلتزم بها الشركة:



الجدول رقم (٣٩):ملخص أهم بنود لانحة حوكمة الشركات التي التزمت أو لم تلتزم بها الشركة

التعليق	الجهة المسؤولة	التفصيل	المادة من لائحة حوكمة الشركات
ملتزمة - معتمدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤١/٥٥/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٩م)	مجلس الإدارة	يجب على مجلس الإدارة وضع سياسة واضحة بشأن توزيع أرباح الأسهم بما يحقق مصالح المساهمين والشركة وفقاً لنظام الشركة الأساس	۹/ب
ملتزمة- بتاريخ ٢/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ١٩/١/٢٤ م) قامت الشركة بالإعلان عن فتح باب الترشح لعضوية المجلس للدورة الجديدة وتم ارفاق نموذج السير الذاتية للمرشحين على الموقع.	مجلس الإدارة	توفير نسخة من المعلومات عن المرشحين لعضوية مجلس الإدارة في الموقع الإلكتروني للشركة	Î/A
ملتزمة - تم تعيين أعضاء لجنة المراجعة من قبل الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٨٤/١/١٤٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١١م)	الجمعية العامة للمساهمين	تشكيل لجنة المراجعة	٥٤٥ ٥/١٢
ملتزمة - تم اعتماد لائحة لجنة المراجعة من قبل الجمعية العامة العادية بتاريخ ١ / ١٤٣٨ • (الموافق ٢٠ / ٢ / ٢٠) وتم تحديثها من قبل الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤ / ٢ / ١٧ / ١٤٤ هـ (الموافق	الجمعية العامة للمساهمين	تصدر الجمعية العامة للشركة - بناء على اقتراح من مجلس الإدارة - لائحة عمل لجنة المراجعة على أن تشمل هذه اللائحة ضوابط وإجراءات عمل اللجنة، ومهامها، وقواعد اختيار أعضائها، وكيفية ترشيحهم، ومدة عضويتهم، ومكافاتهم، وآلية تعين أعضائها بشكل مؤقت في حال شغور أحد مقاعد اللجنة.	_{ट्} /०६
ملتزمة - وافقت الجمعية العامة غير العادية على القوائم المالية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٤١/٠٧/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١١م)	الجمعية العامة للمساهمين	الموافقة على القوائم المالية لعام ٢٠١٩م	٦/١٢
ملتزمة - وافقت الجمعية العامة غير العادية على التقرير في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٤١/٠٧/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١١م)	الجمعية العامة للمساهمين	الموافقة على التقرير السنوي لمجلس الإدارة لعام ٢٠١٩م	Y/1Y
ملتزمة – تم التعيين من قبل الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤١/٠٧/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/١١م)	الجمعية العامة للمساهمين	تعيين مراجعي حسابات الشركة، وتحديد مكافأتهم، وإعادة تعيينهم، وتغييرهم، والموافقة على تقاررهم.	٩/١٢ و ٨١
ملتزمة	مجلس الإدارة	نشر الإعلان عن موعد انعقاد الجمعية العامة ومكان وجدول أعمالها قبل الموعد بواحد وعشرين يوماً على الأقل في الموقع الإلكتروني للشركة.	٥/١٣
ملتزمة	مجلس الإدارة	الإتاحة للمساهمين من خلال الموقع الإلكتروني للشركة – عند نشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة – الحصول على المعلومات المتعلقة ببنود جدول أعمال الجمعية العامة، وبخاصة تقرير مجلس الإدارة ومراجع الحسابات والقوائم المالية وتقرير لجنة المراجعة.	٤//١٤

ملتزمة - تم اعتماد السياسة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١١/٥/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٩)	مجلس الإدارة	وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها منها: وضع سياسة مكتوبة لمعالجة حالات «تعارض المصالح» الفعلية والمحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومرافقها، مع الأشخاص ذوي العلاقة. والتأكد من سلامة الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية. والتأكد من تطبيق المخاطر، وذلك بوضع تصور عام عن أنظمة رقابية مناسبة لقياس وإدارة المخاطر التي قد تواجه الشركة، وإنشاء المتعاب المصالح والأطراف دات الصلة بأعداد مستوى الشركة وطرحها بشفافية مع بيئة ملمة بثقافة إدارة المخاطر على أصحاب المصالح والأطراف ذات الصلة أصحاب المصالح والأطراف ذات الصلة أصحاب المصالح والأطراف ذات الصلة إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة. وإلى الشركة والمراءات الرقابة الداخلية في الشركة.	7/77
ملتزمة - وافقت الجمعية العامة العادية على السياسة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٠/١/٨٠/١٨ ه (الموافق مجلس الإدارة باجتماعها مجلس الإدارة باجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٠/٢٠/١/١٨ ه (الموافق متحديثها من قبل الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠/١/١/١ ع (الموافق بتاريخ ٢٠/١/١/١ ع (الموافق بتاريخ ٢٠/١/١/١)	الجمعية العامة للمساهمين	وضع سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة، ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.	T/ TT
ملتزمة - معتمدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٤١/٠٥/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٩	مجلس الإدارة	وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح وفق أحكام لائحة الحوكمة، وبجب أن تغطي بشكل خاص- الآتي: آليات تعويض أصحاب المصالح في حالة وتحميها العقود. وآليات تسوية الشكاوى أو الخلافات التي قد تنشأ بين الشركة وأصحاب المصالح. وآليات مناسبة لإقامة علاقات جيدة مع العملاء والموردين والمحافظة على مع العملاء والموردين والمحافظة على سرية المعلومات المتعلقة بهم.	٤/٢٢
ملتزمة – معتمدة من مجلس الإدارة بتاريخ ٤٤/٠٥/١٤ ه (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٩	مجلس الإدارة	وضع السياسات والإجراءات التي تضمن تقيد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح، والتحقق من تقيد الإدارة التنفيذية بها.	0/77
ملتزمة (قرار الجمعية العامة غير العادية الصادر بتاريخ ٢/٢/٦٦ هـ (الموافق الموافقة على الموافقة على الموافقة على اختيار أعضاء لجنة المراجعة – قرار مجلس الإدارة بتعيين أعضاء لجنة الترشيحات والمكافأت الذي تم اتخاذه بتاريخ ٢/٠/٠/١٩ هـ (الموافق اتخاذه بتاريخ ٢٠٢٠/٠٢/١٩	مجلس الإدارة	تشكيل لجان متخصصة منبثقة عن مجلس الإدارة بقرارات يحدد فها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها، وكيفية رقابة مجلس الإدارة علها، على أن يتضمن قرار التشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم، مع تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها	۱۳/۲۲ و ۵۰ و ۲۰ و ۲۰/أو ۶۶
ملتزمة - معتمدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٤٥/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٩	مجلس الإدارة	اعتماد السياسات الداخلية المتعلقة بعمل الشركة وتطويرها، بما في ذلك تحديد المهام والاختصاصات والمسؤوليات الموكولة إلى المستويات التنظيمية المختلفة.	1/44



ملتزمة - معتمدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠/٥/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٩	مجلس الإدارة	اعتماد سياسة مكتوبة وتفصيلية بتحديد الصلاحيات المفوضة إلى الإدارة التنفيذية وجدول يوضح تلك الصلاحيات، وطريقة التنفيذ ومدة التفويض، ولمجلس الإدارة أن يطلب من الإدارة التنفيذية رفع تقارير دورية بشأن ممارساتها للصلاحيات المفوضة.	Y/Y #
ملتزمة — بتاريخ ٢٠/٠٧/٢٠ هـ (الموافق ١٤/٣٠/٠٣/١ م) وافق المجلس على الأستاذ/ مشعل محمد الكثيري رئيساً تنفيذياً	مجلس الإدارة	تعيين الرئيس التنفيذي	70
يوجد – معتمد من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١/٠٥/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٩م)	مجلس الإدارة	وضع الهياكل التنظيمية والوظيفية للشركة ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر في اعتمادها.	0/77
يوجد – معتمد من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٤/٠٥/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٩	مجلس الإدارة	اقتراح سياسة وأنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين، مثل المكافآت الثابتة، والمكافآت المرتبطة بالأداء، والمكافآت في شكل أسهم.	1./٢٦
يوجد – معتمد من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١/٠٥/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٩ م)	مجلس الإدارة	سياسة مكتوبة وواضحة للتعامل مع حالات تعارض المصالح الواقعة أو المحتمل وقوعها التي يمكن أن تؤثر في أداء أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية أو غيرهم من العاملين في الشركة عند تعاملهم مع الشركة أو مع أصحاب المصالح الآخرين	٤٣
يوجد – تم التعيين من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤١/٠٥/١٤ ه (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٩م)	مجلس الإدارة	تعيين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي واقتراح مكافأته.	٥٥/ب/٤ و ٧٤
ملتزمة- تم إقرار قواعد اختيار أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت من قبل الجمعية العامة غير العادية باجتماعها المنعقد بتاريخ ٨١٨/١٠٤٠ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٢٣م)	الجمعية العامة للمساهمين	تصدر الجمعية العامة للشركة – بناء على اقتراح من مجلس الإدارة – لائحة عمل لجنة المكافآت والترشيحات على أن تشمل هذه اللائحة ضوابط وإجراءات وخطة عمل اللجنة، ومهامها، وقواعد اختيار أعضائها، وكيفية ترشيحهم، ومدة عضويتهم، ومكافآتهم، وآلية تعيين أعضائها بشكل مؤقت في حال شغور أحد مقاعد اللجنة.	. ٦/ب و ٢٤/ب
ملتزمة - معتمدة من قبل الجمعية العامة غير العادية باجتماعها المنعقد بتاريخ ١٨/٨٨/٠٤٤ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٢٣م)	الجمعية العامة للمساهمين	تقوم لجنة المكافآت والترشيحات بإعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية، ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة، على أن يراعى في تلك السياسة اتباع معايير ترتبط بالأداء، والإفصاح عنها، والتحقق من تنفيذها.	1/7.1
ملتزمة - معتمدة من الجمعية العامة العادية بتارخ ١ //٢٥/٨٨ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٤/٢٧م)	لجنة المكافآت والترشيحات	إعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وشغل وظائف الإدارة التنفيذية.	٣/٦٥
ملتزمة	مجلس الإدارة	نشر إعلان الترشح لعضوية مجلس الإدارة في الموقع الإلكتروني للشركة.	٦٨
ملتزمة – معتمد من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٤ / ٥ / ٤٤١ هـ (الموافق ٢ . ٢ . ٢ . ٢ . ٢ م)	مجلس الإدارة	سياسات أو إجراءات يتبعها أصحاب المصالح في تقديم شكواهم أو الإبلاغ عن الممارسات المخالفة	۸٤

يوجد – معتمد من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٤١/٠٥/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٩	مجلس الإدارة	سياسة للسلوك المني والقيم الأخلاقية	ГΑ
ملتزمة – معتمد من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١/٥/١٤٤ هـ (الموافق ٩ . / ٢٠٢٠/ م)	مجلس الإدارة	سياسات مكتوبة للإفصاح وإجراءاته وأنظمته الإشرافية بما يتفق مع متطلبات الإفصاح الواردة في نظام الشركات ونظام السوق المالية	РА
ملتزمة	مجلس الإدارة	نشر تقرير لجنة المراجعة في الموقع الإلكتروني للشركة	۱ /۹/ب
ملتزمة - معتمدة من مجلس الإدارة بتاريخ ٢/٣٠ / ١٤٣٨ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/٢٢م)	مجلس الإدارة	قواعد حوكمة خاصة بالشركة لا تتعارض مع الأحكام الإلزامية	9.٤

المصدر: الشركة

١٠-١٠ العقود الجوهرية

١-١٠-١ عقود وتعاملات الأطراف ذات العلاقة

لا يوجد لدى الشركة عقود وتعاملات مع أطراف ذات علاقة ويشمل ذلك أعضاء مجلس الإدارة والمساهمين وكبار التنفيذيين أو أقاربهم.

١٠-١٠- عقود وتعاملات ذات صلة بالأصول العقارية

١-٢-١٠-١ العقارات المملوكة

تمتلك الشركة وشركاتها التابعة عدد من العقارات والإنشاءات بموجب صكوك نظامية صادرة عن كتابة العدل في الرباض، موضحة في الجدول أدناه:

الجدول رقم (٤٠): تفاصيل العقارات المملوكة من قبل الشركة وشركاتها التابعة

ملاحظات	رقم الصك/العقد	المالك	الاستخدام	الموقع	المساحة م٢	نوع العقار	#
لا يتم استخدامها في عمليات الشركة	۳۱۰۸۰۹۰۰۰۷۷۱	شركة مساندة الإمداد المحدودة	أرض مقام عليها استراحة	الرياض - حي اشبيليا	0	عقار (أرضى + طابق أول	\
لا يتم استخدامهم في عمليات الشركة	91.1017.7	شركة مساندة الإمداد المحدودة	أرض مقام عليها استراحة	الرياض - حي اشبيليا	770	عقار (أرضي + طابق أول + ملاحق ٠ ٥٪)	۲
الأرض المقام عليها المصنع مستأجرة من أمانة منطقة الرياض	عقد رقم ۱٤٣٧/٠٥١	شركة اليان للصناعة	مبنى مصنع الكثيري القابضة للخرسانة الجاهزة	ملهم - حي الخير	١٥,	مصنع	٣

المصدر: الشركة

وباستثناء ما ذكر آنفاً لا يوجد أي حقوق متصلة بعقارات الشركة وشركاتها التابعة سواءً كان رهن أو وقف. وكما بتاريخ نشر هذه النشرة، بلغت القيمة الدفترية للعقارات (أراضي + مباني) مبلغ خمسة عشر مليون وستمائة وستة الآف وثمانمائة وأربعة عشر (١٥,٦٠٦,٨١٤) ربال سعودي.



١٠-١٠-٢ عقود إيجار العقارات

أبرمت الشركة وشركاتها التابعة عدد من عقود الإيجار بصفتها مستأجر وهي عبارة عن أراضي للاستثمار ومكاتب. لم تبرم الشركة وشركاتها التابعة أي عقد بصفتها مؤجر. وفيما يلى نبذة عن عقود الإيجار:

الجدول رقم (٤١): تفاصيل العقارات المستأجرة من الشركة وشركاتها التابعة

ملاحظات	قيمة العقد (سنوياً)	مدة العقد	تاريخ العقد	نوع العقار	موقع العقار	المستأجر	المؤجر	#
جاري العمل على إنشاء مصنع لإنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد	۲٤,٦١٦ ريال سعودي	۲۰ سنة	۹/۰۹/۰۹ ۱۶۶۰هـ الموافق ۲۰۱۹/۰۵/۱۶ م	أرض صناعية	سدير - مدينة سدير للصناعة والأعمال	شركة اليان للصناعة (شركة تابعة)	الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية «مدن»	١
يتم تجديد العقد تلقائياً	۲۰۸٫۲۰۰ ريال <i>سع</i> ودي	سنة واحدة	۱٤٤١/٠٢/٢٤هـ الموافق ۲۰۱۹/۱۰/۲۳م	مكاتب المقر الرئيس للشركة	الرياض - حي الملقا	شركة الكثيري القابضة	شركة الحقباني القابضة	۲
مقام على الأرض مبنى مصنع الكثيري القابضة للخرسانة الجاهزة قيمة الإيجار للسنة الأولى من العقد ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وذلك لوجود فترة ستة أشهر مجانية	۳۰۰,۰۰۰ ریال سعودي	۱۰ سنوات	۱٤۳۷/.۳/.٤هـ الموافق ۲.۱٥/۱۲/۱٥	أرض فضاء	ملهم - حي الخير	شركة الكثيري القابضة	أمانة منطقة الرياض	٣

المصدر: الشركة

۱۰-۱۰ اتفاقية شركة أم دو أم٢ (Emmedue M2)

لدى المجموعة علاقة استراتيجية مع شركة أم دو أم ٢ (Emmedue M2) وهي شركة إيطالية تعمل في مجال تكنولوجيا البناء الحديث. وقد بدأت العلاقة بموجب مذكرة تفاهم أبرمت بتاريخ ٢٠١٠/٠٠ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٢م) حدد فها الإطار العام للتعامل بين الشركتين لنقل تقنية إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد عن طريق شراء الآلات والمعدات اللازمة لعملية التصنيع ونقل الخبرات وتجهيز وتدريب الموظفين والعاملين بالشركة على آلية التصنيع والبناء. انتهت مدة مذكرة التفاهم في تاريخ ٢٠١٩/١٠/١ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠/٠١م): وتم إبرام اتفاقية شراء بتاريخ ٢١٤١/٠١/١ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠/٠١م) عترم بموجها الشركة الإيطالية بتوريد الآلات والمعدات لبناء منشأة صناعية وترخيص باستخدام التقنية الخاصة (الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد) وتقديم خدمات التركيب والتشغيل والتدريب ونقل المعرفة إلى المجموعة وتدريب موظفها والعاملين فها على آلية التصنيع. تلتزم المجموعة بدفعة مقدمة بقيمة ٢٨٪ من إجمالي قيمة الاتفاقية وقد تم السداد عبر تحويل بنكي من مصرف الراجعي بتاريخ ٢٠٢/٠/١٤ هـ (الموافق ٢٠/١/١٠م)). وكما بتاريخ نشر هذه النشرة، مازالت العلاقة التعاقدية قائمة بين الشركتين.

١٠-١٠ القروض والتسهيلات الائتمانية

فيما يلى نبذة حول اتفاقيات القروض والتسهيلات الائتمانية التي حصلت عليها الشركة والتي ما زالت قائمة كما بتاريخ نشر هذه النشرة:

الجدول رقم (٤٢): تفاصيل القروض والتسهيلات الائتمانية

التفصيل	الجهة المقرضة	#
أبرمت الشركة في تاريخ ١٤٤٠/١٠/١٧ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/٢م) اتفاقية تسهيلات ائتمانية بقيمة عشرة مليون وخمسمائة وواحد وعشرين ألف (١٠,٥٢١,٠٠١) ربال سعودي، وذلك لتمويل أعمال الشركة، وهي تسهيلات دوارة تجدد وتسدد على دفعات دورية كل ستة أشهر مع كل فترة تمويل وتنتهي في تاريخ ١٤٤٢/١١/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/١٢م). علماً أن هذه التسهيلات مضمونة بسند لأمر بقيمة مليون (١٠٠٠٠,٠٠١) ربال سعودي من شركة الكثيري القابضة لأمر بنك الرباض وكفالة تضامنية بالغرم والأداء من السيد/ مشعل محمد ناصر الكثيري بصفته الشخصية، يكفل بموجها الشركة في سداد جميع التزاماتها تجاه البنك.	بنك الرياض	\

أبرمت الشركة في تاريخ ١٤٣٩/٠٨/٢٨ (الموافق ٢٠١٨/٠٥/١٤م) اتفاقية تسهيلات انتمانية بقيمة خمسة مليون (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال وذلك لتمويل أعمال الشركة، وهي تسهيلات دوارة تجدد وتسدد على دفعات دورية كل ستة أشهر مع كل فترة تمويل، وقد تم سداد كامل المبلغ في تاريخ ١٤٤١/٠٦/١ (الموافق ١٤٤١/٠٦/١). وبتاريخ ٢٠٢٠/٠١/١ (الموافق ١٤٤١/٠٦/١). وبتاريخ ٢٠٢٠/٠٢/١ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١). وبتاريخ ٢٠٢٠/٠٢/١ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١) علماً أن هذه التسهيلات مضمونة بسند لأمر وتعيمة خمسة مليون (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من شركة الكثيري القابضة لأمر البنك العربي، وكفالة غرم وأداء تضامنية من شخص واحد هو السيد/ مشعل محمد ناصر الكثيري بصفته الشخصية، يكفل بموجها الشركة في سداد جميع التزاماتها تجاه البنك وبحدود أصل الدين خمسة مليون (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.	البنك العربي	۲
أبرمت الشركة في تاريخ ٢٠/٣/١/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٨/١٢/٥م) اتفاقية تسهيلات انتمانية بقيمة ثلاثة مليون (٢٠٠٠/٠٠٠) ربال سعودي وذلك لتمويل أعمال الشركة في تاريخ ٤١٤٠/١٤/١٩ هـ الموافق ٢٠١٨/١٢/٥م) اتفاقية تسهيلات انتمانية بقيمة ثلاثة مليون (٢٠٠٠/١٢/١٠ في تاريخ ٤١/٤/١٤ هـ لتمويل أعمال الشركة تم تسديدها بالكامل على دفعات دورية كل أربعة أشهر مع كل فترة تمويل، وانتهت الاتفاقية في تاريخ ٤١/١٥/١٠ م). وبتاريخ ٢١/٥/١٠/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٠/١٠/١٠م) تم زيادة الحد الانتماني ليبلغ خمسة مليون (٢٠٠٠،٠/١٠) ربال سعودي، وهي تسهيلات دوارة تجدد وتسدد على دفعات دورية كل أربعة أشهر وتسري هذه الاتفاقية حتى تاريخ ١٤٤٢/١/١/١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١/٢١م). وضماناً لسداد الديون التي تنشأ في ذمة الشركة بموجب هذه الاتفاقية، فقد قدمت الشركة ضمانات ككفالة غرم وأداء تضامنية شخصية من قبل السيد/ مشعل محمد ناصر الكثيري تغطي حد التسهيلات، وكفالة صندوق التنمية الصناعية السعودي -برنامج كفالة- بمبلغ أربعة مليون مشعل محمد ناصر الكثيري تغطي حد التيسير التجاري.	البنك الأهلي	٣
أبرمت شركة اليان للصناعة (شركة تابعة) في تاريخ ٢٠/٠٢/٠٣ هـ (الموافق ٢٠/٠٢/٠٢م) اتفاقية للحصول على قرض بقيمة ثلاثة وعشرين الميون ومانتي ألف (٢٠,٢٠٠٠) ريال سعودي وذلك لتمويل بناء مصنع لإنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد في مدينة سدير وتسدد على أقساط دورية كل ستة أشهر وتنتهي في تاريخ ٤٤٩/٠٤/١ هـ (الموافق ٢٠/١٠/٠١م). علماً أن هذه الاتفاقية مضمونة بسند لأمر بقيمة القرض بالإضافة إلى رهن جميع المباني والإنشاءات التي ستقام على الأرض المستأجرة في مدينة سدير الصناعية وتشمل المصنع والمعدات والآلات والملحقات والتوابع وذلك بموجب سند رهن مرفق بالعقد.	صندوق التنمية الصناعية السعودي	٤
أبرمت شركة اليان للصناعة (شركة تابعة) في تاريخ ٢٠١٤/١٤١١ه (الموافق ٢٠١٩/١٢/٥) اتفاقية تسهيلات ائتمانية بقيمة ثمانية عشر مليون (٢٠٠٠٠٠٠) ربال سعودي، عبارة عن تمويل مرحلي مقابل قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي الممنوح لشركة اليان للصناعة (شركة تابعة) والمذكور أعلاه، والمقصود بالتمويل المرحلي أي يتم استخدام التسهيلات الائتمانية الممنوحة من بنك الرباض مقابل التنازل عن عقد صندوق التنمية الصناعية السعودي. وتسدد هذه الاتفاقية على أقساط وتنتهي في تاريخ ٢٠٢٥/٥/١٤ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/١م). علماً أن هذه التسهيلات مضمونة بسند لأمر بقيمة تسعة عشر مليون ومانتين وواحد وعشرين آلف (١٩٫٢٢١،٠٠) ربال سعودي من شركة اليان للصناعة لأمر بنك الرباض وكفالة تضامنية بالغرم والأداء من السيد/ مشعل محمد ناصر الكثيري بصفته الشخصية، يكفل بموجبها الشركة في سداد جميع التزاماتها تجاه البنك وبحدود الدين ثمانية عشر مليون (١٨,٠٠٠،٠) ربال سعودي.	بنك الرياض	٥

المصدر: الشركة

وفيما يلي جدول يبين المبالغ المسددة وتلك المستخدمة عن كل قرض كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م:

الجدول رقم (٤٣): تفاصيل المبالغ المسددة للجهات المقرضة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م

ملاحظات	المبالغ المسدد (ربال سعودي)	المبالغ المستخدمة (ربال سعودي)	الحد الائتماني (ريال سعودي)	الجهة الممولة
تسهيلات دوارة تجدد وتسدد كل ٦ أشهر مع كل فترة تمويل	٣,0٤١,٢٣٧	۹,۰۷۰,٤٤٨	1.,071,	بنك الرياض
تسهيلات دوارة تجدد وتسدد كل ٦ أشهر مع كل فترة تمويل	0,,	٤,٧٠٠,٠٠٠	0,,	البنك العربي
تسهيلات دوارة تجدد وتسدد كل ٤ أشهر مع كل فترة تمويل	-	۲,٧٠٠,٠٠٠	0,,	البنك الأهلي
یسدد بشکل دوري کل ٦ أشهر وتنتيي في تاريخ ١٤٤٤/٠٥/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٥م)	-	٤,٤٠٨,٠٠٠	77,7,	صندوق التنمية الصناعية السعودي
تسدد وفق تواريخ سداد محددة من قبل البنك	-	11,987,877	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	بنك الرياض

المصدر: الشركة

تجدر الإشارة إلى أن شركة الكثيري القابضة باعتبارها من المنشآت الصغيرة والمتوسطة وفقاً لشهادة منشآت الصادرة عن الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة برقم (٢٠٢٧ . ٢٠٢٠) وتاريخ ٢٤٤١/٠٨/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/١٥م)، حصلت على موافقة الجهات المقرضة المذكورة أعلاه (بنك الرياض والبنك العربي والبنك الأهلي) لتأجيل دفع مستحقاتهم لمدة ستة أشهر، وذلك ضمن إطار برنامج مؤسسة النقد العربي السعودي لدعم تمويل القطاع الخاص لتمكينه من القيام بدوره في تعزيز النمو الاقتصادي لدعم جهود المملكة في مكافحة فيروس كورونا (١٩-COVID) وتخفيف آثاره المالية والاقتصادية المتوقعة خاصة على قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة.

وباستثناء ما ذكر أعلاه، لا يوجد لدى الشركة وشركاتها التابعة أي قروض أو تسهيلات بنكية ولم تبرم أي اتفاقيات من نوع الإيجار التمويلي مع أي من البنوك السعودية وغير السعودية.

كما تؤكد الشركة بأنها لم تقدم قرضاً نقدياً من أي نوع لأعضاء مجلس إدارتها وأنها لم تقدم أي ضمانات لأي قروض لأعضاء مجلس الإدارة أو موظفيها مع الغير، ولم تفتح أي اعتمادات بنكية. كما أن الشركة لم تمنح قروضاً لأي من الموظفين باستثناء الدفعات المقدمة على الراتب والتي تحتسب من بدل السكن و/أو النقل بحسب عقد العمل.



١٠-١٠- العقود والتعاملات مع الموردين

لدى الشركة عقود وتعاملات مع عدد من الموردين وفق ما يلي:

الجدول رقم (٤٤): العقود والتعاملات مع الموردين

تاريخ الانتهاء	مدة الاتفاقية	تاريخ الاتفاقية	الغرض من العقد	أطراف الاتفاقية	#
۱٤٤٢/۰۹/۱۸ هـ الموافق ۲۰۲۱/۰۹/۱۱	۱۲ شہر میلادی تجدد تلقائیاً	۱٤٤٠/٠٨/٢٥ هـ الموافق ۲۰۱۹/۰٥/۰۱	عقد بيع مواد كساره لشركة الكثيري القابضة	شركة صالح عبد العزيز الراشد و شركة الكثيري القابضة	\
الموافق الموافق ۲۰۲۰/۰۹/۲۶ وتم تجدید الاتفاقیة لتنتهي بتاریخ ۱/۱۱/۱۷۱۱ه الموافق	سنة ميلادية واحدة تجدد تلقائياً	۱٤٤٠/۱۰/۲۲ه الموافق ۲۰۱۹/۰٦/۲۵	عقد نقل توريد أسمنت لشركة غولدن فينر السعودية	شركة غولدن فينر السعودية و شركة الكثيري القابضة	۲
۱٤٤١/۱۱/۲٦ه الموافق ۱۲۰۲۰/۱۷م	سنة ميلادية واحدة	۱٤٤٠/۱۱/۱۷ م الموافق ۲۰۱۹/۰۷/۱۷	عقد نقل وتوريد منتجات بترولية من أرامكو لشركة الكثيري القابضة	شركة عبد الله بن أيمن القاضي للنقليات و شركة الكثيري القابضة	٣
۱٤٤٢/۱۰/۰۹ هـ الموافق ۲۰۲۱/۰۰/۲۰م	۳۳ شهر	۱٤۳۹/۰۷/۲٦ه الموافق ۲۰۱۸/۰٤/۱۲م	عقد بيع شاحنات بالآجل	الشركة السعودية لمعدات الديزل المحدودة و شركة الكثيري القابضة	٤
۱٤٤٢/٠٣/١٦هـ الموافق ۲۰۲۰/۱۱/۰۱م	٣٦ شهر	۱٤٣٨/١٢/٢٧هـ الموافق ۲۰۱۷/۰۹/۱۸	عقد بيع سيارات	شركة الحاج حسين علي رضا وشركاه المحدودة و شركة الكثيري القابضة	٥
۱٤٤٢/٠٣/١٦هـ الموافق ۲۰۲۰/۱۱/۰۱م	٣٦ شهر	۱٤٣٨/١٢/٢٧هـ الموافق ۲۰۱۷/۰۹/۱۸	عقد بيع سيارات	شركة الحاج حسين علي رضا وشركاه المحدودة و شركة الكثيري القابضة	٦
۱٤٤٢/۰۲/۲۳ه الموافق ۱/۰۲۰۲۰ م	۲۶ شهر	۱۶٤۰/۰۲/۰۱ الموافق ۲۰۱۸/۱۰/۱۰	عقد بيع معدات بالتقسيط	شركة الوكالة العربية للسيارات المحدودة و شركة الكثيري القابضة	Υ

المصدر: الشركة

بالإضافة إلى ما ورد أعلاه تتعامل الشركة مع عدد من الموردين من خلال أوامر شراء وبدون عقود طويلة الأجل أو اتفاق مكتوب.

١١-١٠ التقاضي

يؤكد مجلس إدارة الشركة بأن الشركة وشركاتها التابعة - كما بتاريخ نشر هذه النشرة - ليسوا طرفاً في أي دعوى قضائية أو مطالبة أو تحكيم أو إجراءات إدارية مجتمعة أو منفردة قائمة أو من المحتمل إقامتها، من شأنها أن تؤثر جوهرياً على أعمال الشركة أو وضعها المالي.

١٢-١٠ العلامات التجاربة

لدى الشركة علامة تجاربة تم تسجيلها لدى وزارة التجارة (إدارة العلامات التجاربة)، وسيمكن ذلك الشركة من وضع اسمها وشعارها على الواجهة الخارجية للمبنى أو المكاتب التي تشغلها الشركة كونها قامت بتسجيل العلامة التجاربة ومنحها الحماية القانونية اللازمة وفقاً لنظام العلامات التجاربة.

تجدر الإشارة بأن ليس لدى الشركة أي أصول غير ملموسة فيما عدا علامتها التجاربة كما في تاريخ نشر هذه النشرة.

شركة الكثيري القابضة

يوضح الجدول التالي تفاصيل العلامة التجارية الخاصة بالشركة:

الجدول رقم (٤٥): العلامات التجارية

نهاية الحماية	بداية الحماية	تاريخ التسجيل	الشركة المالكة	رقم الشهادة	شكل العلامة
۱٤٤٥/٠٦/۲۸ (الموافق ۲۰۲۵/۱/۱۰م)	۱٤۳٥/۰٦/۲۹ه (الموافق ۲۹/٤/۱۵/۰۲م)	۱٤٣٥/۱۱/۰٤هـ (الموافق ۲۰۱٤/۰۸/۳۰م)	شركة الكثي <i>ري</i> القابضة	1540.17157	الكثيري القابضة المنافة المنافقة المنافة المنافة المنافة المنافة المنافة المنافة المنافة المنافقة المنافة المنافة المنافة المنافة المنافة المنافة المنافقة ال

المصدر: الشركة

١٠-١٠ التأمين

- لدى الشركة وثيقة تأمين صعي لموظفها وأسرهم (ويشمل الزوج/ الزوجة /الأطفال من تاريخ الولادة /الأبناء بحد أقصى عمر ٢٥ عاماً) مبرمة مع شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني (ميدغلف للتأمين) (شركة مرخص لها للعمل في المملكة) وذلك بموجب وثيقة الضمان الصحي رقم (١٣٦٥ ١٧٦٥) وتاريخ ١٤٤١/١٠/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/٥/١٠م) ومدتها سنة واحدة وتنتهي بتاريخ ١٤٤٢/١٠/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/٥/١٠م). تُغطي هذه الوثيقة الرعاية الصحية من خلال شبكة مقدمي الخدمة المعينين من قِبل الشركة وبشرط أن تكون الحالة مشمولة بالتغطية التأمينية.
- كما يوجد لدى الشركة وثيقة تأمين خاصة بالسيارات التي تملكها مبرمة مع شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني (ميد غلف) (شركة مرخص لها للعمل في المملكة) وذلك بموجب الوثيقة رقم (٥٩٨٦٧٨١) وتاريخ ١٤٤١/٠٣/٢٩ هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/٢٦م) وتمتد التغطية من تاريخ ١٤٤١/٠٣/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/٢٨م) وتمتد حدود المسؤولية حتى مبلغ عشرين مليون وثلاثمائة وواحد ألف وأربعة وثمانين (٢٠٣٠،١٠٨٤) ريال سعودي. حيث تقدر قيمة السيارات التي تملكها الشركة بملغ عشرين مليون وثلاثمائة وواحد ألف وأربعة وثمانين (٢٠٣٠،١٠٨٤) ريال سعودي.
- لدى شركة مساندة الإمداد المحدودة (شركة تابعة) وثيقة تأمين صعي لموظفها وأسرهم (ويشمل الزوج/ الزوجة /الأطفال من تاريخ الولادة /الأبناء بحد أقصى عمر ٢٥ عاماً) مبرمة مع شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني (ميدغلف للتأمين) (شركة مرخص لها للعمل في المملكة) وذلك بموجب وثيقة الضمان صعي رقم (١٣٦٥١٩٥٥) تبدأ اعتباراً من تاريخ ١٤٤١/١٠/١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٠م) ولمدة سنة تنتهي بتاريخ ١٤٤٢/١٠/٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/٣١)، تُغطي هذه الوثيقة الرعاية الصحية من خلال شبكة مقدمي الخدمة المعينين من قِبل الشركة وبشرط أن تكون الحالة مشمولة بالتغطية التأمينية.
- لدى شركة اليان للصناعة (شركة تابعة) وثيقة تأمين صحي لموظفها وأسرهم (ويشمل الزوج/ الزوجة /الأطفال من تاريخ الولادة /الأبناء بحد أقصى عمر ٢٥ عاماً) مبرمة مع شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني (ميدغلف للتأمين) (شركة مرخص لها للعمل في المملكة) وذلك بموجب وثيقة الضمان صحي رقم (١٣٦٥١٧٧٣) تبدأ اعتباراً من تاريخ ١٤٤٢/١٠/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٠ م) ولمدة سنة تنتهي في تاريخ ١٤٤٢/١٠/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٣١م)، تُغطي هذه الوثيقة الرعاية الصحية من خلال شبكة مقدمي الخدمة المعينين من قِبل الشركة وبشرط أن تكون الحالة مشمولة بالتغطية التأمينية.

لم توفر الشركة وثيقة تأمين ضد المخاطر التي قد تتعرض لها مكاتب الشركة ومنشآنها الصناعية ومستودعانها ولم تؤمن حماية أفضل لها ولمحتوياتها من الأخطار أو الأضرار التي قد تنتج عن أخطار الحريق أو السطو أو الكوارث الطبيعية، أو تلك الناتجة عن طفح أو انفجار خزانات أو أجهزة أو أنابيب المياه الخ. (فضلاً راجع القسم الفرعي (٢-١-٢٤) «المخاطر المتعلقة بالتغطية التأمينية» من القسم الفرعي (٢-١) «المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها» من القسم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة).

١٤-١٠ المعلومات الجوهرية التي تغيرت منذ موافقة الهيئة على آخرنشرة إصدار أسهم

فيما يلي ملخص لأبرز المعلومات التي تغيرت منذ موافقة الهيئة على آخر نشرة إصدار (الطرح الأولي في السوق الموازية)، والتي صدرت بتاريخ ٢٠/٠٨/٢١هـ (الموافق ٢٠/٧٠٠٥/١٨م):

- النظام الأساسي: تم تحديثه تماشياً مع التعديلات التي طرأت على نظام الشركات.
- القوائم المالية: تم تعديل طريقة الإعداد لتصبح وفق المعايير المحاسبية الدولية للتقرير المالي (IFRS).
- النشاط: تم استكمال عملية التحول من شركة صناعية إلى شركة قابضة، وتم تحويل فرع شركة الكثيري القابضة إلى شركة تابعة باسم شركة اليان للصناعة، وتم إنشاء شركة تابعة باسم شركة مساندة الإمداد المحدودة. ليصبح عدد الشركات التابعة كما بتاريخ نشر هذه النشرة شركتين تابعتين تمارس الشركة أنشطتها من خلالهما.



- رأس المال: وفق ما جاء في القسم الفرعي رقم (١٠,٢) «تأسيس الشركة ومراحل تطور رأس المال» من هذا القسم، فقد تم زيادة رأس مال الشركة أكثر
 من مرة عن طريق منح أسهم مجانية يتم سدادها عبر تحويل المبالغ من الأرباح المبقاة والاحتياطي النظامي، وذلك بعد الحصول على موافقة هيئة السوق المالية.
- المقر الرئيسي: تم تغييره والانتقال من برج توليب الطابق الثاني تقاطع العروبة مع طريق الملك فهد في مدينة الرياض، إلى المقر الجديد للشركة الكائن في مدينة الرياض (طريق الأمير يزيد بن عبدالله بن عبدالرحمن- حي الملقا).
- الترقية والانتقال من السوق المالية السعودية الموازية (نمو) إلى السوق المالية السعودية الرئيسية (تاسي): بعد مرور سنتين على الإدراج في سوق نمو حصلت الشركة على موافقة كلٍ من هيئة السوق المالية والسوق المالية السعودية (تداول) للانتقال إلى سوق تاسي، وقد تم إدراج وبدء تداول أسهم الشركة في سوق تاسي ابتداءً من تاريخ ١٤٤١/٠٣/٠٦هـ (الموافق ١٩/١١/٠٣م). وتندرج الشركة ضمن قطاع المواد الأساسية.

١٥-١٠ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلق بالمعلومات القانونية

إضافة إلى الإقرارات الأخرى المشار إلها في هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلى:

- أن الإصدار لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة العربية السعودية.
- ب) لا يخلّ الإصدار بأيّ من العقود أو الاتفاقيات التي تكون الشركة أو شركاتها التابعة طرفاً فيها.
- ج) أنه تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالشركة وشركاتها التابعة في نشرة الإصدار.
- د) أن الشركة وشركاتها التابعة ليسوا خاضعين لأيّ دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو شركاتها التابعة أو في وضعهم المالي.
- ه) أن أعضاء مجلس إدارة الشركة ليسوا خاضعين لأيّ دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو شركاتها التابعة أو في وضعهم المالي.

١١ التعهد بتغطية الاكتتاب

أبرمت الشركة ومتعهد تغطية الاكتتاب (شركة فالكم للخدمات المالية) اتفاقية تعهد بتغطية اكتتاب أربعة ملايين وخمسمائة وعشرين ألف وثمانمائة وثمانين (٤,٥٢٠,٨٨٠) سهم عادى، بسعر عشرة (١٠) ربالات سعودية للسهم الواحد، وبقيمة إجمالية خمسة وأربعين مليون ومائتين وثمانية آلاف وثمانمائة (٤٥,٢٠٨,٨٠٠) ربال سعودي، تمثل (١٠٠٪) من أسهم حقوق الأولوبة المطروحة للاكتتاب («اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب»).

١-١١ متعهد التغطية



شركة فالكم للخدمات المالية الرباض - حي الورود - شارع العليا ص.ب ۸۸۶ الرياض ۱۱٤۲۱ المملكة العربية السعودية هاتف: ۲۹۸۸۸۸ ۲۲۹۸۸۸۸ هاتف فاكس: ۲۰۵٤۸۲۷ ۱۱ ۹٦٦+ البريد الإلكتروني: Info@falcom.com.sa الموقع الإلكتروني: www.falcom.com.sa

٢-١١ ملخص اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب

طبقاً لشروط وأحكام اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب، فإنه:

- تتعهد الشركة لمتعهد التغطية أنه في تاريخ التخصيص سوف تُصدر وتُخصص لمتعهد التغطية جميع أسهم حقوق الأولوية المتعهد بتغطيتها () في هذا الاكتتاب، والتي لم يتم الاكتتاب ها من قبل المساهمين المستحقين كأسهم إضافية وذلك بسعر الاكتتاب.
- يتعهد متعهد تغطية الاكتتاب للشركة بأنه في تاريخ التخصيص، سوف يقوم بشراء الأسهم المُتعهد بتغطيتها في هذا الاكتتاب، والتي لم يتم (٢ الاكتتاب بها من قبل المساهمين المستحقين كأسهم إضافية وذلك بسعر الاكتتاب.
 - يتقاضى متعهد التغطية مقابل مادي محدد لقاء تعهده بالتغطية والذي سيتم دفعه من متحصلات الاكتتاب.



١٢ الإعفاءات

لم تقم الشركة بتقديم أي طلب إعفاء إلى هيئة السوق المالية فيما يتعلق بالطرح.

۸٣

١٣ المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم الجديدة وإلى شركة السوق المالية السعودية (تداول) لإدراج الأسهم الجديدة وتم الوفاء بكافة المتطلبات بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

يجب على جميع المساهمين المستحقين وحملة الحقوق المكتسبة ومقدمي العروض قراءة شروط وتعليمات الاكتتاب بعناية تامة قبل الاكتتاب الإلكتروني أو تقديم طلب الاكتتاب من خلال الوسيط أو تعبئة نموذج الطرح المتبقي. حيث يعتبر تقديم طلب الاكتتاب أو توقيع وتسليم نموذج الطرح المتبقي بمثابة موافقة وقبول بالشروط والأحكام المذكورة.

١-١٣ الطرح

يعتبر الطرح زبادة في رأس مال الشركة عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية بقيمة تبلغ خمسة وأربعين مليون ومانتين وثمانية آلاف وثمانمائة (٤٥,٢٠٨,٨٠٠) ربال سعودي، مقسمة إلى أربعة ملايين وخمسمائة وعشرين ألف وثمانمائة وثمانين (٤,٥٢٠,٨٨٠) سهم عادي، بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ربالات سعودية للسهم الواحد وسعر طرح بقيمة عشرة (١٠) ربالات سعودية للسهم الواحد.

٢-١٣ كيفية التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية (الأسهم الجديدة)

يتعين على المساهمين المقيدين والراغبين في الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية تقديم طلب الاكتتاب أثناء فترة الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافة إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط وأمين حفظ الأسهم في المملكة خلال فترة الاكتتاب. وفي حال وجود فترة طرح متبقية فيمكن أيضاً أن يتم خلالها تقديم طلبات اكتتاب لأيّة أسهم متبقية من قبل المؤسسات الاستثمارية فقط.

بالمشاركة في الاكتتاب فإن المكتتب يقر بما يلي:

- ◄ الموافقة على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في طلب الاكتتاب.
- √ أنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها وفهم مضمونها.
 - √ الموافقة على النظام الأساسي للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار هذه.
- ✓ أنه لم يسبق له التقدم للاكتتاب في نفس الأسهم لهذا الطرح لدى الوسيط، وللشركة الحق في رفض كافة الطلبات في حال تكرار طلب
 الاكتتاب.
 - ✓ قبوله الأسهم المخصصة بموجب طلب الاكتتاب، وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في الطلب وفي نشرة الإصدار هذه.
 - ✓ ضمان عدم إلغاء أو تعديل الطلب بعد تقديمه للوسيط.

٣-١٣ طلب الاكتتاب

على الشخص المستحق الذي يرغب بممارسة كامل حقه والاكتتاب في جميع أسهم حقوق الأولوية التي يحق له الاكتتاب فيها أن يقوم بالاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء أو من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط وأمين حفظ الأسهم.

يحسب عدد الأسهم التي يحق للشخص المستحق الاكتتاب فها بحسب عدد حقوق الأولوية التي يملكها. أما مبلغ الاكتتاب الذي يتعين على المكتتب دفعه فيحسب بضرب عدد حقوق الأولوبة القائمة التي يملكها قبل نهاية فترة الاكتتاب في (١٠) عشرة ربالات سعودية.

٤-١٣ مرحلة التداول والاكتتاب وفترة الطرح المتبقي

يتعين على المساهمين المستحقين والراغبين في الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية تقديم طلب الاكتتاب أثناء فترة الاكتتاب والتي تبدأ يوم الإثنين ١٤٤٢/٢/٥٥هـ (الموافق ٢٠٠١٠/١٠/١). (الموافق ٢٠٢٠١٠/١٠/١ م) وتنتهي يوم الخميس ١٤٤٢/٣٥هـ (الموافق ٢٠٠١٠/١٠/١).

وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٤٤٢/٢/١٨ هـ (الموافق ٥٠٠/٠٠٠ م) على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية. وبموجب نشرة الإصدار هذه سيتم طرح أربعة ملايين وخمسمائة وعشرين ألف وثمانمائة وثمانين (٤,٥٢٠,٨٨٠) سهم عادي للاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية والتي تمثل نسبة (١٠٠٪) من رأس مال الشركة قبل الاكتتاب وبسعر طرح يبلغ عشرة (١٠) ربالات سعودية للسهم الواحد، وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ربالات سعودية للسهم الواحد، وبقيمة طرح إجمالية تبلغ خمسة وأربعين مليون ومانتين وثمانية آلاف وثمانمائة (٤٥,٢٠٨,٨٠٠) ربال سعودي، وسيتم إصدار الأسهم الجديدة بنسبة سهم واحد لكل حق من حقوق الأولوية. وسيكون الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية المطروحة للمساهمين المقيدين في سجل المساهمين في الشركة في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٤٢/٢/٢٠ هـ (الموافق ٢٠/١٠/١٠م)، وللمستحقين ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية إضافية بجانب الحقوق الأولوية أضافية بجانب الحقوق الأولوية أضافية بجانب الحقوق الأولوية أضافية بجانب الحقوق الأولوية المسلة على المساهمين المقيدين الذين قاموا بشراء حقوق أولوية إضافية بجانب الحقوق الأولوية إضافية بجانب الحقوق الأولوية أسلام

وفي حال عدم ممارسة حقوق الأولوية الخاصة بالأشخاص المستحقين بحلول نهاية فترة الاكتتاب، سوف تطرح الأسهم المتبقية (الناتجة عن عدم ممارسة تلك الحقوق أو بيعها من قبل الأشخاص المستحقين) على المؤسسات الاستثمارية من خلال طرحها في فترة الطرح المتبقي.



سيكون بإمكان المساهمين المقيدين تداول حقوق الأولوية التي تم إيداعها في المحافظ عبر السوق المالية السعودية (تداول). وتعتبر هذه الحقوق حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدين في سجلات الشركة نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال. ويعطي كل حق لحامله أحقية ممارسة الاكتتاب بسهم واحد جديد، وذلك بسعر الطرح. وسيتم إيداع حقوق الأولوية بعد انعقاد الجمعية. وستظهر الحقوق في محافظ المساهمين المقيدين تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية وسيتم حينها إشعار المساهمين المقيدين بإيداع الحقوق في محافظهم.

وسيكون الجدول الزمني لتسلسل وتفصيل عملية طرح أسهم حقوق الأولوية كالتالى:

- 1) تاريخ الأحقية: نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية يوم الإثنين ١٤٤٢/٢/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠٥م).
- مرحلة التداول والاكتتاب: تبدأ مرحلة التداول والاكتتاب في يوم الإثنين ١٤٤٢/٢/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١٠م) على أن تنتهي فترة الاستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية يوم الخميس ١٤٤٢/٣٥٥ هـ (الموافق ١٤٤٢/٣٥٥) وتستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية يوم الخميس ١٤٤٢/٣٥٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١٠م).
- ٣) فترة الطرح المتبقي: تبدأ في الساعة العاشرة صباحاً من يوم الثلاثاء ١٤٤٢/٣/١هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢م) وتستمر حتى الساعة الخامسة مساءً من اليوم التالي يوم الأربعاء ١٤٤٢/٣/١١ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١م). وسيتم خلال هذه الفترة طرح الأسهم المتبقية على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (ويشار إلهم به المؤسسات الاستثمارية») على أن تقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروض شراء الأسهم المتبقية. وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (شرط أن لا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض، أما بالنسبة لكسور الأسهم، فسيتم إضافتها للأسهم المتبقية ومعاملتها بالمثل. وسوف يكون سعر الاكتتاب في الأسهم الجديدة التي لم يكتتب بها في هذه الفترة بحد أدنى سعر الطرح، وإذا كان سعر الأسهم غير المكتتب بها أعلى من سعر الطرح يوزع الفرق (إن وجد) كتعويض لحملة حقوق الأولوية الذين لم يقوموا بالاكتتاب بحقوقهم بنسبة ما يملكون من حقوق.
- التخصيص النهائي للأسهم: سيتم تخصيص الأسهم لكل مستثمر بناءً على عدد الحقوق التي مارسها بشكل مكتمل وصحيح، أما بالنسبة لمستحقي كسور الأسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم وإضافتها للأسهم المتبقية التي لم يكتتب بها وطرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي. وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم بدون احتساب أيّ رسوم أو استقطاعات (بما يتعدى سعر الطرح) على مستحقها كل حسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم الخميس ١٤٤٢/٣/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/١/١١).
- تداول الأسهم الجديدة في السوق: سيبدأ تداول الأسهم المطروحة للاكتتاب في نظام (تداول) عند استكمال كافة الإجراءات المتعلقة بتسجيل الأسهم المطروحة وتخصيصها.

لقد تقدمت الشركة بطلب إلى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم الجديدة كما تقدمت الشركة بطلب إلى شركة السوق المالية السعودية (تداول) لقبول إدراجها.

١٣-٥ التخصيص ورد الفائض

ستقوم الشركة ومدير الاكتتاب بفتح حساب أمانة يتم إيداع متحصلات الاكتتاب فيه.

يتم تخصيص أسهم حقوق الأولوية على الأشخاص المستحقين بناءً على عدد الحقوق التي مارسوها بشكل مكتمل وصحيح. أما بالنسبة لمستحقي كسور الأسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم وإضافتها للأسهم المتبقية التي لم يكتتب بها وطرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي، وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم (إن وجدت) (بما يتعدى سعر الطرح) على مستحقها كل بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم الخميس ١٤٤٢/٣/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/١/١٢م). علماً أن المستثمر الذي لم يكتتب أو يبع حقوقه، وأصحاب كسور الأسهم، قد لا يحصلون على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح. وفي حال تبقي أسهم بعد ذلك غير مكتتب فها فسيقوم متعهد التغطية بشراء تلك الأسهم الجديدة المتبقية وستخصص له.

ويتوقع الإعلان عن العدد النهائي للأسهم التي تم تخصيصها لكل شخص مستحق دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب وذلك بقيدها في حسابات المكتتبين. ويجب على الأشخاص المستحقين الاتصال بالوسيط الذي تم تقديم طلب الاكتتاب من خلاله للحصول على أية معلومات إضافية. وسوف يتم الإعلان عن نتائج التخصيص في موعد أقصاه يوم الأحد ١٤٤٢/٣/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١٨م).

سيتم رد الفائض (باقي متحصلات عملية الطرح بما يتجاوز سعر الطرح) (إن وجد)، ومبلغ التعويض (إن وجد) للأشخاص المستحقين الذين لم يمارسوا حقهم في الاكتتاب كلياً أو جزئياً في الأسهم الجديدة ولمستحقي كسور الأسهم من دون أي استقطاعات في موعد أقصاه يوم الخميس ١٤٤٢/٣/٢٦ هـ (الموافق ٢٠/١١/١٢م).

شركة الكثيري القابضة

٦-١٣ نشرة الإصدار التكميلية

يتعين على الشركة أن تقدم إلى الهيئة نشرة إصدار تكميلية، وذلك حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، إذا علمت الشركة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار هذه وقبل اكتمال الطرح بأي من الآتي:

- وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة.
- ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في هذه النشرة.

وبجوز للمستثمر الذي اكتتب في الأسهم الجديدة قبل نشر نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدل اكتتابه في هذه الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح.

١٣-٧ تعليق أو إلغاء الطرح

لهيئة السوق المالية في أي وقت أن تصدر قراراً بتعليق أو إلغاء الطرح إذا رأت أن الطرح يمكن أن ينتج عنه إخلال بنظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق. كما أنه سيتم إلغاء الطرح في حال عدم موافقة الجمعية العامة غير العادية على أي من تفاصيل الطرح.

يوضح الشكل التالي آلية تداول واكتتاب حقوق الأولوبة المتداولة:

الشكل رقم (٢): آلية تداول واكتتاب حقوق الأولوية المتداولة.



٨-١٣ أسئلة وأجوبة عن حقوق الأولوبة

ماهى حقوق الأولوبة؟

هي أور اق مالية قابلة للتداول تعطي حاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة المطروحة عند اعتماد زبادة رأس المال، وهو حق مكتسب لجميع المساهمين المالكين للأسهم يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب في سهم واحد، وذلك بسعر الطرح.

لمن تمنح حقوق الأولوبة؟

لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

متى يتم إيداع حقوق الأولوبة؟

بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية وموافقتها على زيادة رأس المال من خلال طرح أسهم حقوق أولوية، وتودع حقوق الأولوية كأوراق مالية في المحافظ الخاصة بالمساهمين في سجل مساهعي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، وستظهر الأسهم في محافظهم تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية، ولن يسمح بتداول هذه الحقوق أو الاكتتاب فها إلا عند بداية فترتي التداول والاكتتاب.

كيف يتم إشعار المستثمر بحقوق الأولوبة بإيداع الحقوق في المحفظة؟

يتم الإشعار عن طريق الإعلان في موقع تداول وكذلك عن طريق خدمة (تداولاتي) المقدمة من قبل شركة مركز إيداع الأوراق المالية ورسائل نصية قصيرة ترسل عن طريق شركات الوساطة.

كم عدد حقوق الأولوبة التي سيحصل عليها المساهم المقيد؟

يعتمد العدد على نسبة ما يملكه كل مساهم في رأس المال بحسب سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.



ما هو معامل الأحقية؟

هو المعامل الذي يمكن للمساهمين المقيدين من خلاله معرفة عدد حقوق الأولوية المستحقة لهم مقابل الأسهم التي يمتلكونها بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، ويحسب هذا المعامل بقسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة، وعليه فإن معامل الأحقية هو (١) حق لكل سهم (١) واحد مملوك للمساهم المقيد في تاريخ الأحقية، ووفقاً لذلك، إذا كان مساهم مقيد يملك (١,٠٠٠) سهم في تاريخ الأحقية فسيخصص له (١,٠٠٠) حق مقابل ما يملكه من أسهم.

هل سيختلف اسم ورمزتداول هذه الحقوق عن اسم ورمز أسهم الشركة؟

نعم، حيث سيتم إضافة الحق المكتسب إلى محافظ المستثمرين تحت اسم السهم الأصلي، وبإضافة كلمة حقوق أولوبة، إضافةً إلى رمز جديد لهذه الحقوق.

ما هي قيمة الحق عند بداية تداوله؟

سعر الافتتاح للحق سيكون الفرق بين سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق لإدراج الحق وسعر الطرح (قيمة الحق الإرشادية). فعلى سبيل المثال، إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق (١٥) ريال سعودي، وسعر الطرح (١٠) ريالات سعودية، فإن السعر الافتتاحي للحق سيكون (٥) ريالات سعودية.

من هو المساهم المقيد؟

هو أي مساهم يظهر في سجل مساهمي الشركة بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

هل يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية؟

نعم، يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية من خلال شراء حقوق جديدة عن طريق السوق في فترة التداول.

هل من الممكن أن يفقد المساهم أحقيته في الاكتتاب حتى لو كان له حق حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

نعم، يفقد المساهم أحقيته في الاكتتاب في حال قام ببيع أسهمه في يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية أو قبلها بيوم عمل.

كيف تتم عملية الاكتتاب؟

يتم تقديم طلبات الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصّات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافةً إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين وأمين حفظ الأسهم.

هل يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له؟

لا يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له.

في حال امتلاك أسهم الشركة من خلال أكثر من محفظة استثمارية، في أي محفظة يتم إيداع حقوق الأولوية؟

سيتم إيداع حقوق الأولوية في نفس المحفظة المودع بها أسهم الشركة المرتبطة بالحقوق. فعلى سبيل المثال، إذا كان مساهم يملك (٢٠٠٠) سهم في الشركة على النحو التالي (٨٠٠) سهم في محفظة (أ) و(٢٠٠) سهم في محفظة (ب)، فإن مجموع الحقوق التي ستودع (١,٠٠٠) حق على اعتبار أن لكل سهم (١) حق. عليه فسيتم إيداع (٨٠٠) حق في محفظة (أ) و(٢٠٠) حق في محفظة (ب).

هل يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب والتداول؟

نعم، يحق لحَمَلة شهادات الأسهم الاكتتاب، لكهم لن يستطيعوا التداول إلا بعد إيداع الشهادات في محافظ إلكترونية عن طريق الجهات المستلمة أو شركة مركز إيداع الأوراق المالية («إيداع»)، وإحضار الوثائق اللازمة.

هل يحق لمن اشترى حقوقاً إضافية تداولها مرة أخرى؟

نعم، يحق له بيعها وشراء حقوق أخرى خلال فترة التداول فقط.

هل بالإمكان بيع جزء من حقوق الأولوبة؟

نعم، بإمكان المستثمر بيع جزء من هذه الحقوق والاكتتاب بالجزء المتبقى.

متى يستطيع المساهم الاكتتاب في حقوق الأولوبة التي اشتراها خلال فترة تداول الحقوق؟

بعد انتهاء تسوية شراء الحقوق (وهي يومي عمل)، على أن يتم الاكتتاب في حقوق الأولوية خلال فترة الاكتتاب.

هل يستطيع صاحب حقوق الأولوبة البيع أو التنازل عن الحق بعد انقضاء فترة التداول؟

لا، لا يمكن ذلك. بعد انقضاء فترة التداول يتبقى لمالك الحق فقط ممارسة الحق في الاكتتاب بأسهم حقوق الأولوية أو عدم ممارسة ذلك. وفي حال عدم ممارسة الحق يمكن أن يخضع المستثمر للخسارة أو الانخفاض في قيمة محفظته الاستثمارية، أو الربح في حال بيع الأسهم في فترة الطرح المتبقي بسعر أعلى من سعر

ماذا يحدث لحقوق الأولوية التي لم يتم بيعها أو ممارسة الاكتتاب فيها خلال فترة التداول ومرحلة الاكتتاب؟

في حال عدم الاكتتاب بكامل الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب، تُطرح الأسهم الجديدة المتبقية لاكتتاب ينظمه مدير الاكتتاب، وبتم احتساب قيمة التعويض (إن وجد) لمالك الحقوق بعد خصم سعر الاكتتاب. علماً أن المستثمر قد لا يحصل على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح.

من له الأحقية في حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يحق للمساهم المُقيد في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بعد نهاية يوم تداول يوم الجمعية العامة غير العادية حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زبادة رأس مال الشركة عن طربق طرح أسهم حقوق أولوية.

متى يتم تعديل سعر السهم نتيجة لزيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يتم تعديل سعر السهم عن طريق السوق قبل بداية تداول اليوم التالي ليوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

لو قام مستثمر بشراء الأوراق المالية في يوم انعقاد الجمعية فهل يحق له الحصول على حقوق الأولوية المترتبة على زيادة رأس

نعم، حيث أنه سيتم قيد المستثمر في سجل مساهمي الشركة بعد يومي عمل من تاريخ شراء الأسهم (أي بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية)، مع العلم بأن حقوق الأولوية ستمنح لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ولكن لن يحق له الحضور أو التصويت في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال.

إذا كان لدى المستثمر أكثر من محفظة مع أكثر من شركة وساطة، كيف سيتم احتساب الحقوق له؟

سيتم توزيع نصيب المستثمر على المحافظ التي يملكها المستثمر، بحسب نسبة الملكية الموجودة في كل محفظة، وفي حال وجود كسور سيتم تجميع تلك الكسور، وإذا أكملت رقماً صحيحاً أو أكثر يتم إضافة الرقم الصحيح إلى المحفظة التي يملك فيها المستثمر أكبر كمية من الحقوق.

ماهى فترات التداول والاكتتاب؟

يبدأ تداول واكتتاب الحقوق في الوقت ذاته حتى انتهاء التداول في اليوم السادس، بينما يستمر الاكتتاب حتى اليوم التاسع وذلك حسب ما هو مذكور في هذه النشرة وإعلانات الشركة.

هل يمكن الاكتتاب خلال عطلة نهاية الأسبوع؟

لا، لا يمكن ذلك.

هل يستطيع عامة المستثمرين من غير المساهمين المقيدين الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوبة؟

نعم، وذلك بعد إتمام شراء حقوق الأولوبة خلال فترة التداول.

مساعدة إضافية:

في حال وجود أي استفسارات، الرجاء التواصل مع الشركة على البريد الإلكتروني (info@alkathiriholding.com) ولأسباب قانونية، سوف يكون بمقدور الشركة فقط تقديم المعلومات الواردة في هذه النشرة ولن يكون بمقدورها تقديم المشورة بشأن الأسس الموضوعية لإصدار الحقوق أو حتى تقديم المشورة المالية أو الضرببية أو القانونية أو الاستثمارية.

ولمزيد من المعلومات عن شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب، فضلاً راجع القسم (١٣) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» وبقية المعلومات الواردة من هذه النشرة.



٩-١٣ القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها

أوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤٤١/٠٣/١٧ ١٩٤١هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/١٨) بزيادة رأس مال الشركة من خلال طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة خمسة وأربعين مليون ومانتين وثمانية آلاف وثمانمائة (٤٥,٢٠٨,٨٠٠) ريال سعودي، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة غير العادية.

وفي تاريخ ١٤٤٢/٢/١٨ و(الموافق ١٠٠٢/١/ ٢م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية، ويتمثل الاكتتاب في طرح أربعة ملايين وخمسمائة وعشرين ألف وثمانمائة وثمانين (٤/٥٢،٨٨٠) سهم عادي جديد بسعر طرح يبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وذلك لزيادة رأس مال الشركة من خمسة وأربعين مليون ومائتين وثمانية آلاف وثمانمائة (٤٥/٢٠٨/٠٠) ريال سعودي، وزيادة عدد الأسهم من أربعة ملايين وخمسمائة وعشرين ألف وشعمائة وشانين (٤٥/٢٠٨/٠٠) سهم عادي إلى تسعة ملايين وواحد وأربعين ألف وسبعمائة وستين (٤٥/٢٠/١٠) سهم عادي.

وافقت شركة السوق المالية السعودية (تداول) على طلب إدراج الأسهم الجديدة بتاريخ ١٤٤١/١٠/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٦/٦م)، كما تمت الموافقة على نشر نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وذلك بتاريخ إعلانها في موقع الهيئة يوم ١٤٤٢/١/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٨/٣ م).

١٠-١٣ بنود متفرقة

- سيكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطرافها وخلفائهم والمتنازل منهم لصالحهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ويشترط أنه فيما عدا ما جرى النص عليه تحديداً في هذه النشرة، فإنه لا يتم التنازل عن الطلب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه، أو التفويض بها لأي من الأطراف المشار إليهم في هذه النشرة دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر.
- تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة علها لأنظمة المملكة وتفسر طبقاً لها. وقد يتم توزيع نشرة الإصدار هذه باللغتين العربية والإنجليزية، وفي حالة التعارض بين النص العربي والنص الإنجليزي، يعمل بالنص العربي لنشرة الإصدار.

١١-١٣ إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

لا يوجد أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أي أسهم.

١٤ التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال

إن سعر الإغلاق لسهم الشركة في يوم الجمعية العامة غير العادية هو (١٧٥,٢٠) ربال سعودي ومن المتوقع أن يصل إلى (٩٢,٦٠) ربال سعودي في افتتاحية اليوم الذي يليه وهذا التغيير يمثل انخفاض بنسبة (٤٧,١٥)، وفي حال عدم اكتتاب أي من حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية، فإن ذلك سيؤدي إلى انخفاض نسبة ملكيتهم في الشركة.

طريقة احتساب سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال كالتالى:

أولاً: احتساب القيمة السوقية للشركة عند الإغلاق في يوم الجمعية العامة غير العادية

عدد الأسهم في نهاية يوم الجمعية العامة غير العادية x سعر الإغلاق لسهم الشركة في يوم الجمعية العامة غير العادية = القيمة السوقية للشركة عند الإغلاق في يوم الجمعية العامة غير العادية.

ثانياً: احتساب سعر السهم في افتتاحية اليوم الذي يلى يوم الجمعية العمومية غير العادية

(القيمة السوقية للشركة عند الإغلاق في يوم الجمعية العامة غير العادية + قيمة الأسهم المطروحة) / (عدد الأسهم في نهاية يوم الجمعية العامة غير العادية + عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب) = سعر السهم المتوقع في افتتاحية اليوم الذي يلي يوم الجمعية العامة غير العادية.



١٥ التعهدات الخاصة بالاكتتاب

١-١٥ نبذة حول طلب وتعهدات الاكتتاب

يُمكن الاكتتاب باستخدام منصات التداول أو من خلال أيّ وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين. وسيتم الاكتتاب بالأسهم الجديدة على مرحلة واحدة وفقاً لما يلي:

- ١) سيتاح في هذه الفترة لجميع المساهمين المقيدين والمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة.
- ٢) سيتاح للمساهم المقيد الاكتتاب مباشرة بعدد أسهمه خلال فترة الاكتتاب، وفي حال شرائه حقوقاً جديدة فسيتاح له الاكتتاب بها بعد انهاء فترة تسويتها (يومي عمل).
 - ٢) سيتاح للمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة بعد تسوية عملية شراء الحقوق مباشرة (يومي عمل).
- الاكتتاب إلكترونياً عن طربق المحفظة الاستثمارية في منصات وتطبيقات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء بالإضافة إلى
 الاكتتاب في القنوات والوسائل الأخرى المتوفرة لدى الوسيط.

يعطي كل حق من حقوق الأولوية لحامله أحقية الاكتتاب بسهم واحد جديد، وذلك بسعر الطرح. ويقر المكتتب في الأسهم الجديدة بالتالي:

- ✓ قبوله كافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في نشرة الإصدار هذه.
- ✓ بأنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
 - ✓ قبوله للنظام الأساسي للشركة.

١٥-٢ عمليات التخصيص

يتم تخصيص أسهم حقوق الأولوية على الأشخاص المستحقين بناءً على عدد الحقوق التي مارسوها بشكل مكتمل وصحيح. أما بالنسبة لمستحقي كسور الأسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم وإضافتها للأسهم المتبقية التي لم يكتتب بها وطرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي، وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم (بما يتعدى سعر الطرح) على مستحقها كل بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم الخميس ١٤٤٢/٣/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/١ وفي حال تبقي أسهم بعد ذلك غير مُكتتب فيها فسيقوم متعهد التغطية بشراء تلك الأسهم المجديدة المتبقية وستخصص له.

ويجب على الأشخاص المستحقين الاتصال بالوسيط الذي تم الاكتتاب من خلاله للحصول على أية معلومات إضافية. وسوف يتم الإعلان عن نتائج التخصيص في موعد أقصاه يوم الأحد ١٤٤٢/٣/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/١م).

١٥-٣ السوق المالية السعودية (تداول)

تم تأسيس نظام تداول في عام ٢٠٠١م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام ١٩٩٠م. تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ٣ عصراً، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٣٠٠٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ٢٠٠٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار، وتليها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل «رويترز». وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومي عمل حسب (٢+٢).

وينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام «تداول». ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

١٥-٤ تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودي

تم تقديم طلب لدى الهيئة لتسجيل وطرح أسهم حقوق الأولوية في سوق الأسهم السعودية وطلب لدى السوق المالية (تداول) لإدراجها وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم الوفاء بالمتطلبات كافة.

ومن المتوقع اعتماد التسجيل وبدء التداول في أسهم حقوق الأولوية في سوق الأسهم السعودية بعد الانتهاء من عملية التخصيص النهائي لأسهم حقوق الأولوية، وسوف يعلن عن ذلك في حينه في موقع تداول الإلكتروني. وتعتبر التواريخ المذكورة في هذه النشرة مبدئية ويمكن تغييرها بموافقة هيئة السوق المالية.

وبالرغم من أن الأسهم القائمة مسجلة في سوق الأسهم السعودية وأن الشركة مدرجة أسهمها في السوق المالية (تداول)، إلا أنه لا يمكن التداول في الأسهم الجديدة قبل اعتماد عملية التخصيص. الجديدة إلا بعد اعتماد التخصيص النهائي للأسهم وإيداعها في محافظ المكتتبين. ويحظر حظراً تاماً التداول في الأسهم الجديدة قبل اعتماد عملية التخصيص.

يتحمل المكتتبون ومقدمو العروض في الطرح المتبقي الذين يتعاملون في نشاطات التداول المحظورة هذه المسؤولية الكاملة عنها ولن تتحمل الشركة أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.



١٦ المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للاطلاع عليها في المقر الرئيس لشركة الكثيري القابضة والواقع في مدينة الرباض، وعنوانه ٣١٥٨ الأمير يزيد بن عبدالله بن عبدالله عبد الرحمن - حي الملقا وحدة رقم ١٩ الرباض ١٣٥٣ - ١٦٩٥ المملكة العربية السعودية، وذلك خلال أيام العمل الرسمية من الأحد إلى الخميس ما بين الساعة ١٤٠٠ صماءً، اعتباراً من أول يوم عمل بعد تاريخ الدعوة لانعقاد الجمعية العامة غير العادية، على أن لا تقل تلك الفترة عن ١٤ يوماً قبل موعد انعقاد اجتماع الجمعية العامة غير العادية. وستبقى هذه المستندات متاحة للمعاينة حتى نهاية الطرح.

المستندات الخاصة بالتأسيس ونظام الشركة:

- · السجل التجاري.
- · النظام الأساسي.

الموافقات المتعلقة بأسهم زيادة رأس المال:

- · قرار مجلس الإدارة بالتوصية بزيادة رأس المال.
- · نسخة من إعلان موافقة هيئة السوق المالية على طرح أسهم حقوق الأولوية.
- · موافقة شركة السوق المالية السعودية (تداول) على إدراج أسهم حقوق الأولوية.

التقاربر والخطابات والمستندات:

- · اتفاقية التعهد بالتغطية واتفاقية إدارة الاكتتاب.
- · الموافقات الخطية من قبل المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية والمستشار القانوني والمحاسب القانوني على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم ضمن نشرة الإصدار.

